

調査票(令和6年7月1日現在)

1 施設名	さくらの郷泉台		
2 施設の類型	1 介護付有料 ② 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 362-0062)		
	埼玉県上尾市泉台3-21-3		
	(TEL) 048-789-2333	(FAX) 048-789-2334	
4 事業者名	株式会社Marvelix		
5 事業者所在地	(〒 110-0015)		
	東京都台東区東上野3-37-13 3F		
	(TEL) 03-5807-2220	(FAX) 03-5807-2221	
6 開設年月日	平成18年12月1日		
7 建物竣工年月日	平成4年4月30日		
8 定員・戸数	38 人(戸)		
9 入居者数	35 人 (R6.7.1現在)		
10 敷金	1 なし ② あり 190,800 円		
11 前払金	最低 0 円 ~ 最高 0 円		
	前払い金の保全措置		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	153,450 円 ~ 153,450 円	
	(2)家賃	47,700 円 ~ 47,700 円	
	(3)食費	46,280 円 ~ 46,280 円	
	(4)管理費	38,000 円 ~ 38,000 円	
	(5)生活サービス費	0 円 ~ 0 円	
	(6)その他	21,470 円 ~ 21,470 円	
14 体験入居	① 可能 2 なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	②契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	③管理規程	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	④財務諸表	1 書面交付あり 2 閲覧のみ ③ 閲覧なし	
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入 ② 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし 2 あり	
	廊下	1 なし ② あり(片廊下1.8m以上、中廊下2.7m以上とするところ、片廊下および中廊下とも1.73mである。)	
	建物構造	① なし 2 あり	
	設備	① なし 2 あり	
	費用	① なし 2 あり	
	土地建物権利関係	1 なし ② あり(登記事項証明書によれば寄宿舍となっている。建物用途が運営実態と符合していない。・当該事業の土地及び建物には根拠当権が設定されている。)	
	その他	① なし 2 あり	