

調査票(令和6年7月1日現在)

1 施設名	ベストライフ所沢くすのき台		
2 施設の類型	1 介護付有料 ② 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 359-0037)		
	埼玉県所沢市くすのき台1-8-4		
	(TEL) 04-2991-6651	(FAX) 04-2991-6652	
4 事業者名	株式会社ベストライフ埼玉		
5 事業者所在地	(〒 333-0811)		
	埼玉県川口市戸塚三丁目3番10号		
	(TEL) 048-290-5800	(FAX) 048-290-5805	
6 開設年月日	令和2年9月1日		
7 建物竣工年月日	平成3年3月11日		
8 定員・戸数	51 人(戸)		
9 入居者数	38 人 (R6.7.1現在)		
10 敷金	① なし 2 あり 0 円		
11 前払金	最低 0 円 ~ 最高 2,800,000 円		
	前払い金の保全措置	3 信託会社による信託契約	
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	148,250 円 ~ 180,920 円	
	(2)家賃	70,750 円 ~ 103,420 円	
	(3)食費	56,500 円 ~ 56,500 円	
	(4)管理費	20,000 円 ~ 20,000 円	
	(5)生活サービス費	0 円 ~ 0 円	
	(6)その他	1,000 円 ~ 1,000 円	
14 体験入居	① 可能 2 なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	②契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	③管理規程	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	④財務諸表	1 書面交付あり ② 閲覧のみ 3 閲覧なし	
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入 ② 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	1 なし ② あり(居室における一人当たりの有効面積は13.2平方メートル以上とすべきところ、9.68~11.67平方メートルとなっている)	
	廊下	1 なし ② あり(居室のある区域の廊下幅は有効幅で片廊下1.8m以上とすべきところ、1.2~1.75mとなっている)	
	建物構造	① なし 2 あり	
	設備	① なし 2 あり	
	費用	1 なし ② あり(想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額の返還を行っていない)	
	土地建物権利関係	① なし 2 あり	
	その他	① なし 2 あり	