

## 調査票(令和6年7月1日現在)

|                     |                                 |                    |                                                |
|---------------------|---------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
| 1 施設名               | ベストライフ朝霞                        |                    |                                                |
| 2 施設の類型             | 1 介護付有料                         | 2 住宅型有料            | 3 介護付サ高住    4 住宅型サ高住                           |
| 3 施設所在地(住宅)         | (〒 351-0015 )                   |                    |                                                |
|                     | 埼玉県朝霞市幸町2-17-18                 |                    |                                                |
|                     | (TEL) 048-458-5521              | (FAX) 048-464-7727 |                                                |
| 4 事業者名              | 株式会社ベストライフ埼玉                    |                    |                                                |
| 5 事業者所在地            | (〒 333-0811 )                   |                    |                                                |
|                     | 埼玉県川口市戸塚三丁目3番10号                |                    |                                                |
|                     | (TEL) 048-290-5800              | (FAX) 048-290-5805 |                                                |
| 6 開設年月日             | 令和2年9月1日                        |                    |                                                |
| 7 建物竣工年月日           | 平成24年2月28日                      |                    |                                                |
| 8 定員・戸数             | 51                              | 人(戸)               |                                                |
| 9 入居者数              | 40                              | 人 (R6.7.1現在)       |                                                |
| 10 敷金               | ① なし                            | 2 あり               | 0 円                                            |
| 11 前払金              | 最低 2,800,000 円 ~ 最高 2,800,000 円 |                    |                                                |
|                     | 前払い金の保全措置                       | 3 信託会社による信託契約      |                                                |
| 12 その他の入居時費用        | なし                              |                    |                                                |
| 13 月額<br>利用料        | (1)総額                           | 148,750 円          | ~ 148,750 円                                    |
|                     | (2)家賃                           | 71,250 円           | ~ 71,250 円                                     |
|                     | (3)食費                           | 56,500 円           | ~ 56,500 円                                     |
|                     | (4)管理費                          | 20,000 円           | ~ 20,000 円                                     |
|                     | (5)生活サービス費                      | 0 円                | ~ 0 円                                          |
|                     | (6)その他                          | 1,000 円            | ~ 1,000 円                                      |
| 14 体験入居             | ① 可能                            | 2 なし               |                                                |
| 15 情報<br>開示         | ①重要事項説明書                        | ① 書面交付あり           | 2 書面交付なし                                       |
|                     | ②契約書                            | ① 書面交付あり           | 2 書面交付なし                                       |
|                     | ③管理規程                           | ① 書面交付あり           | 2 書面交付なし                                       |
|                     | ④財務諸表                           | 1 書面交付あり           | ② 閲覧のみ    3 閲覧なし                               |
| 16 (社)全国有料老人ホーム協会加入 | 1 加入                            | ② 未加入              |                                                |
| 17 県指<br>針不適合<br>事項 | 居室                              | ① なし               | 2 あり                                           |
|                     | 廊下                              | ① なし               | 2 あり                                           |
|                     | 建物構造                            | ① なし               | 2 あり                                           |
|                     | 設備                              | ① なし               | 2 あり                                           |
|                     | 費用                              | 1 なし               | ② あり(想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額は、返還を行っていない。) |
|                     | 土地建物権利関係                        | ① なし               | 2 あり                                           |
|                     | その他                             | ① なし               | 2 あり                                           |