

## 調査票(令和6年7月1日現在)

|                     |                         |                    |                   |
|---------------------|-------------------------|--------------------|-------------------|
| 1 施設名               | ベストライフ久喜                |                    |                   |
| 2 施設の類型             | 1 介護付有料                 | 2 住宅型有料            | 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住 |
| 3 施設所在地(住宅)         | (〒 340-0203 )           |                    |                   |
|                     | 埼玉県久喜市桜田1-3-4           |                    |                   |
|                     | (TEL) 0480-57-1220      | (FAX) 0480-59-2775 |                   |
| 4 事業者名              | 株式会社ベストライフ埼玉            |                    |                   |
| 5 事業者所在地            | (〒 333-0811 )           |                    |                   |
|                     | 埼玉県川口市戸塚三丁目3番10号        |                    |                   |
|                     | (TEL) 048-290-5800      | (FAX) 048-290-5805 |                   |
| 6 開設年月日             | 令和2年9月1日                |                    |                   |
| 7 建物竣工年月日           | 平成25年10月31日             |                    |                   |
| 8 定員・戸数             | 80                      | 人(戸)               |                   |
| 9 入居者数              | 68                      | 人 (R6.7.1現在)       |                   |
| 10 敷金               | ① なし                    | 2 あり               | 0 円               |
| 11 前払金              | 最低 0 円 ~ 最高 1,800,000 円 |                    |                   |
|                     | 前払い金の保全措置               | 3 信託会社による信託契約      |                   |
| 12 その他の入居時費用        | なし                      |                    |                   |
| 13 月額<br>利用料        | (1)総額                   | 138,750 円          | ~ 168,750 円       |
|                     | (2)家賃                   | 61,250 円           | ~ 91,250 円        |
|                     | (3)食費                   | 56,500 円           | ~ 56,500 円        |
|                     | (4)管理費                  | 20,000 円           | ~ 20,000 円        |
|                     | (5)生活サービス費              | 0 円                | ~ 0 円             |
|                     | (6)その他                  | 1,000 円            | ~ 1,000 円         |
| 14 体験入居             | ① 可能                    | 2 なし               |                   |
| 15 情報<br>開示         | ①重要事項説明書                | ① 書面交付あり           | 2 書面交付なし          |
|                     | ②契約書                    | ① 書面交付あり           | 2 書面交付なし          |
|                     | ③管理規程                   | ① 書面交付あり           | 2 書面交付なし          |
|                     | ④財務諸表                   | 1 書面交付あり           | ② 閲覧のみ 3 閲覧なし     |
| 16 (社)全国有料老人ホーム協会加入 | 1 加入                    | ② 未加入              |                   |
| 17 県指<br>針不適合<br>事項 | 居室                      | ① なし               | 2 あり              |
|                     | 廊下                      | ① なし               | 2 あり              |
|                     | 建物構造                    | ① なし               | 2 あり              |
|                     | 設備                      | ① なし               | 2 あり              |
|                     | 費用                      | ① なし               | 2 あり              |
|                     | 土地建物権利関係                | ① なし               | 2 あり              |
|                     | その他                     | ① なし               | 2 あり              |