

調査票(令和6年7月1日現在)

1 施設名	みつばメゾン朝霞膝折		
2 施設の類型	1 介護付有料 ② 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 351-0014)		
	埼玉県朝霞市膝折町2-19-26		
	(TEL) 048-424-8071	(FAX)	048-424-8072
4 事業者名	株式会社ベストケア・パートナーズ		
5 事業者所在地	(〒 336-0031)		
	埼玉県さいたま市南区鹿手袋4-4-1		
	(TEL) 048-711-6008	(FAX)	048-711-6010
6 開設年月日	令和5年6月16日		
7 建物竣工年月日	令和5年5月15日		
8 定員・戸数	23 人(戸)		
9 入居者数	21 人 (R6.7.1現在)		
10 敷金	1 なし ② あり 90,000 円		
11 前払金	最低 0 円 ~ 最高 0 円		
	前払い金の保全措置		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	101,300 円 ~ 140,600 円	
	(2)家賃	47,700 円 ~ 60,000 円	
	(3)食費	21,600 円 ~ 48,600 円	
	(4)管理費	32,000 円 ~ 32,000 円	
	(5)生活サービス費	0 円 ~ 0 円	
	(6)その他	0 円 ~ 0 円	
14 体験入居	① 可能 2 なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	②契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	③管理規程	1 書面交付あり ② 書面交付なし	
	④財務諸表	1 書面交付あり 2 閲覧のみ ③ 閲覧なし	
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入 ② 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	1 なし ② あり(居室面積が13.2平方メートルを満たさない)	
	廊下	1 なし ② あり(有効廊下幅が1.8m未満である)	
	建物構造	① なし 2 あり	
	設備	① なし 2 あり	
	費用	① なし 2 あり	
	土地建物権利関係	① なし 2 あり	
	その他	① なし 2 あり	