

## 調査票(令和6年7月1日現在)

|                     |                       |                              |                      |
|---------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------|
| 1 施設名               | ふるさとホーム坂戸             |                              |                      |
| 2 施設の類型             | 1 介護付有料               | 2 住宅型有料                      | 3 介護付サ高住    4 住宅型サ高住 |
| 3 施設所在地(住宅)         | (〒 350-0269 )         |                              |                      |
|                     | 埼玉県坂戸市につさい花みず木5丁目25番1 |                              |                      |
|                     | (TEL) 049-280-3600    | (FAX) 049-282-1460           |                      |
| 4 事業者名              | 株式会社ヴァティー             |                              |                      |
| 5 事業者所在地            | (〒 105-0003 )         |                              |                      |
|                     | 東京都港区西新橋一丁目15番4号      |                              |                      |
|                     | (TEL) 03-6457-9801    | (FAX) 03-6457-9802           |                      |
| 6 開設年月日             | 平成26年8月1日             |                              |                      |
| 7 建物竣工年月日           | 平成26年6月30日            |                              |                      |
| 8 定員・戸数             | 45 人(戸)               |                              |                      |
| 9 入居者数              | 41 人 (R6.7.1現在)       |                              |                      |
| 10 敷金               | ① なし    2 あり    0 円   |                              |                      |
| 11 前払金              | 最低 0 円    ~    最高 0 円 |                              |                      |
|                     | 前払い金の保全措置             |                              |                      |
| 12 その他の入居時費用        | なし                    |                              |                      |
| 13 月額<br>利用料        | (1)総額                 | 163,900 円    ~    163,900 円  |                      |
|                     | (2)家賃                 | 50,000 円    ~    50,000 円    |                      |
|                     | (3)食費                 | 56,700 円    ~    56,700 円    |                      |
|                     | (4)管理費                | 57,200 円    ~    57,200 円    |                      |
|                     | (5)生活サービス費            | 0 円    ~    0 円              |                      |
|                     | (6)その他                | 0 円    ~    0 円              |                      |
| 14 体験入居             | ① 可能    2 なし          |                              |                      |
| 15 情報<br>開示         | ①重要事項説明書              | ① 書面交付あり    2 書面交付なし         |                      |
|                     | ②契約書                  | ① 書面交付あり    2 書面交付なし         |                      |
|                     | ③管理規程                 | ① 書面交付あり    2 書面交付なし         |                      |
|                     | ④財務諸表                 | ① 書面交付あり    2 閲覧のみ    3 閲覧なし |                      |
| 16 (社)全国有料老人ホーム協会加入 | 1 加入    ② 未加入         |                              |                      |
| 17 県指<br>針不適合<br>事項 | 居室                    | ① なし    2 あり                 |                      |
|                     | 廊下                    | ① なし    2 あり                 |                      |
|                     | 建物構造                  | ① なし    2 あり                 |                      |
|                     | 設備                    | ① なし    2 あり                 |                      |
|                     | 費用                    | ① なし    2 あり                 |                      |
|                     | 土地建物権利関係              | ① なし    2 あり                 |                      |
|                     | その他                   | ① なし    2 あり                 |                      |