

## 調査票(令和6年7月1日現在)

|                     |                                            |                              |              |
|---------------------|--------------------------------------------|------------------------------|--------------|
| 1 施設名               | ご長寿くらぶ埼玉・鶴ヶ島                               |                              |              |
| 2 施設の類型             | 1 介護付有料    2 住宅型有料    3 介護付サ高住    ④ 住宅型サ高住 |                              |              |
| 3 施設所在地(住宅)         | (〒 350-2203 )                              |                              |              |
|                     | 埼玉県鶴ヶ島市上広谷467-1                            |                              |              |
|                     | (TEL) 049-298-7501                         | (FAX)                        | 049-298-7502 |
| 4 事業者名              | 株式会社アーバンアーキテック                             |                              |              |
| 5 事業者所在地            | (〒 312-0045 )                              |                              |              |
|                     | 茨城県ひたちなか市勝田中央12番地15                        |                              |              |
|                     | (TEL) 029-276-0660                         | (FAX)                        | 029-275-5661 |
| 6 開設年月日             | 令和4年2月1日                                   |                              |              |
| 7 建物竣工年月日           | 令和4年1月30日                                  |                              |              |
| 8 定員・戸数             | 37 人(戸)                                    |                              |              |
| 9 入居者数              | 35 人 (R6.7.1現在)                            |                              |              |
| 10 敷金               | ① なし    2 あり    0 円                        |                              |              |
| 11 前払金              | 最低 0 円    ~    最高 0 円                      |                              |              |
|                     | 前払い金の保全措置                                  |                              |              |
| 12 その他の入居時費用        | なし                                         |                              |              |
| 13 月額<br>利用料        | (1)総額                                      | 144,200 円    ~    146,200 円  |              |
|                     | (2)家賃                                      | 59,000 円    ~    61,000 円    |              |
|                     | (3)食費                                      | 47,700 円    ~    47,700 円    |              |
|                     | (4)管理費                                     | 21,000 円    ~    21,000 円    |              |
|                     | (5)生活サービス費                                 | 16,500 円    ~    16,500 円    |              |
|                     | (6)その他                                     | 0 円    ~    0 円              |              |
| 14 体験入居             | ① 可能    2 なし                               |                              |              |
| 15 情報<br>開示         | ①重要事項説明書                                   | ① 書面交付あり    2 書面交付なし         |              |
|                     | ②契約書                                       | ① 書面交付あり    2 書面交付なし         |              |
|                     | ③管理規程                                      | ① 書面交付あり    2 書面交付なし         |              |
|                     | ④財務諸表                                      | 1 書面交付あり    2 閲覧のみ    ③ 閲覧なし |              |
| 16 (社)全国有料老人ホーム協会加入 | 1 加入    ② 未加入                              |                              |              |
| 17 県指<br>針不適合<br>事項 | 居室                                         | ① なし    2 あり                 |              |
|                     | 廊下                                         | ① なし    2 あり                 |              |
|                     | 建物構造                                       | ① なし    2 あり                 |              |
|                     | 設備                                         | ① なし    2 あり                 |              |
|                     | 費用                                         | ① なし    2 あり                 |              |
|                     | 土地建物権利関係                                   | ① なし    2 あり                 |              |
|                     | その他                                        | ① なし    2 あり                 |              |