

CASBEE®-建築(新築)

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

■使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	株式会社浜屋本社・本店	階数	地上2F
建設地	埼玉県東松山市	構造	S造
用途地域	第一種住居地域、和泉町地区	平均居住人員	100 人
地域区分	6地域	年間使用時間	1,920 時間/年(想定値)
建物用途	事務所、物販店、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年8月 予定	評価の実施日	2025年6月10日
敷地面積	8,179 m ²	作成者	BLANKPLAN
建築面積	3,749 m ²	確認日	2025年6月16日
延床面積	3,337 m ²	確認者	BLANKPLAN

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)		2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)		2-3 大項目の評価(レーダーチャート)	
= BEE1.3 ★:S:★★★★★ A:★★★★★ B+:★★★★ B:★★★ C:★★ 環境品質 G 環境負荷 L BEE=1.0 1.3 37		標準計算 ☆:100%超 ☆☆:100%☆☆☆:80% ☆☆☆:60% ☆☆☆☆:30% ①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外のオンサイト手法 ④上記+オフサイト手法 (kg-CO₂/年・m²) このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです		Q2 サービス性能 Q1 室内環境 Q3 室外環境(敷地内) LR1 エネルギー LR2 資源・マテリアル LR3 敷地外環境	

2-4 中項目の評価(バーチャート)	
Q 環境品質 Q1 室内環境 Q1のスコア= 2.8 音環境 温熱環境 光・視環境 空気質環境 Q2 サービス性能 Q2のスコア= 3.1 機能性 耐用性・信頼性 対応性・更新性 Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 3.0 生物環境 まちなみ・景観 地域性・アメニティ LR 環境負荷低減性 LR1 エネルギー LR1のスコア= 4.0 建物外皮の熱負荷 自然エネルギー 設備システム 効率的 LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 3.0 水資源 非再生材料の使用削減 汚染物質回避 LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.3 地球温暖化への配慮 地域環境への配慮 周辺環境への配慮	

3 設計上の配慮事項	
総合	その他
お客様を迎える大きな屋根・開放的でおおらかな佇まい 風景に溶け込む建物 自然環境と共存する・森の風が抜け、自然光を取り込む 本社・本店共に明るく快適な職場環境	特になし
Q1 室内環境	Q2 サービス性能
自然通風、自然採光が可能な室内環境を計画。室用途に応じて壁内グラスウール、建具仕様を計画し遮音性能にも配慮している。	執務空間としての快適性に配慮した内装計画及びゾーニング計画。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル
省エネ計算により、外皮性能、設備システムの高効率化が高い評価値となっている。	特定のリサイクル材などの積極採用はしていないが、有害物質等の排出を抑制するための一定の基準を満たした建築材を使用。
Q3 室外環境(敷地内)	LR3 敷地外環境
周辺の建物や道路への圧迫感を軽減するために建物の離隔を確保。 同上理由に基づく塀壁の高さをできる限り低く抑えた断面計画。	宅内雨水処理、緑地による地表面の被覆等。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される■LCCO₂の算定条件等については、「LCCO₂算定条件シート」を参照されたい

CASBEE-建築(新築)2016年版
株式会社浜屋本社・本店

欄に数値またはコメントを記入

 ■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

スコアシート 実施設計段階						
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点		重み係数		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質						2.9
Q1 室内環境			0.34	-	-	2.8
1 音環境		3.0	0.15		-	3.0
1.1 室内騒音レベル		3.0	0.40		-	
1.2 遮音		3.0	0.40		-	
1 開口部遮音性能		3.0	0.64		-	
2 界壁遮音性能		3.0	0.36		-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)			-		-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)			-		-	
1.3 吸音		3.0	0.20		-	
2 温熱環境		2.6	0.35		-	2.6
2.1 室温制御		3.0	0.50		-	
1 室温		3.0	0.39		-	
2 外皮性能		3.0	0.24		-	
3 ゾーン別制御性		3.0	0.37		-	
2.2 湿度制御		1.0	0.20		-	
2.3 空調方式		3.0	0.30		-	
3 光・視環境		3.0	0.25		-	3.0
3.1 昼光利用		3.0	0.32		-	
1 昼光率		3.0	0.54		-	
2 方位別開口			-		-	
3 昼光利用設備		3.0	0.46		-	
3.2 グレア対策		3.0	0.27		-	
1 昼光制御		3.0	1.00		-	
3.3 照度		3.0	0.14		-	
3.4 照明制御		3.0	0.27		-	
4 空気質環境		3.0	0.25		-	3.0
4.1 発生源対策		3.0	0.50		-	
1 化学汚染物質		3.0	1.00		-	
4.2 換気		3.0	0.30		-	
1 換気量		3.0	0.35		-	
2 自然換気性能		3.0	0.30		-	
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.35		-	
4.3 運用管理		3.0	0.20		-	
1 CO ₂ の監視		3.0	0.50		-	
2 喫煙の制御		3.0	0.50		-	
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-	3.1
1 機能性		3.3	0.40		-	3.3
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40		-	
1 広さ・収納性		3.0	0.30		-	
2 高度情報通信設備対応		3.0	0.30		-	
3 バリアフリー計画		3.0	0.40		-	
1.2 心理性・快適性		4.0	0.30		-	
1 広さ感・景観		3.0	0.33		-	
2 リフレッシュスペース	執務スペースに対し1%以上のリフレッシュスペース確保、自動販売機設置	5.0	0.33		-	
3 内装計画	明確なコンセプト、パースによる照明や内装の事前検討	4.0	0.33		-	
1.3 維持管理		3.0	0.30		-	
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50		-	
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50		-	
2 耐用性・信頼性		3.0	0.30		-	3.0
2.1 耐震・免震・制震・制振		3.0	0.50		-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		3.0	0.80		-	
2 免震・制震・制振性能		3.0	0.20		-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.30		-	
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20		-	
2 外壁仕上材の補修必要間隔		3.0	0.20		-	
3 主要内装仕上材の更新必要間隔		3.0	0.10		-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10		-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.20		-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20		-	
2.4 信頼性		3.0	0.20		-	
1 空調・換気設備		3.0	0.20		-	
2 給排水・衛生設備		3.0	0.20		-	
3 電気設備		3.0	0.20		-	
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20		-	
5 通信・情報設備		3.0	0.20		-	

3 対応性・更新性			3.0	0.30		-	3.0
3.1 空間のゆとり			3.0	0.30		-	
	1 階高のゆとり		3.0	0.60		-	
	2 空間の形状・自由さ		3.0	0.40		-	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.30		-	
3.3 設備の更新性			3.0	0.40		-	
	1 空調配管の更新性		3.0	0.20		-	
	2 給排水管の更新性		3.0	0.20		-	
	3 電気配線の更新性		3.0	0.10		-	
	4 通信配線の更新性		3.0	0.10		-	
	5 設備機器の更新性		3.0	0.20		-	
	6 バックアップスペースの確保		3.0	0.20		-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.36	-	-	3.0
1 生物環境の保全と創出			3.0	0.30		-	3.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40		-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30		-	3.0
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50		-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50		-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.5
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	4.0
1 建物外皮の熱負荷抑制			-	-		-	-
2 自然エネルギー利用			3.0	0.13		-	3.0
3 設備システムの高効率化		[BEI][BEIm] = 0.40	5.0	0.63		-	5.0
4 効率的運用			2.0	0.25		-	2.0
	集合住宅以外の評価		2.0	1.00		-	
	4.1 モニタリング		3.0	0.50		-	
	4.2 運用管理体制		1.0	0.50		-	
	集合住宅の評価		-	-		-	
	4.1 モニタリング		-	-		-	
	4.2 運用管理体制		-	-		-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.0
1 水資源保護			3.0	0.20		-	3.0
	1.1 節水		3.0	0.40		-	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60		-	
	1 雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70		-	
	2 雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30		-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.1	0.60		-	3.1
	2.1 材料使用量の削減		2.0	0.11		-	
	2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.22		-	
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.22		-	
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	タイルカーペット、カーテン	4.0	0.22		-	
	2.5 持続可能な森林から産出された木材		-	-		-	
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		3.0	0.22		-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20		-	3.0
	3.1 有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.30		-	
	3.2 フロン・ハロンの回避		3.0	0.70		-	
	1 消火剤		-	-		-	
	2 発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50		-	
	3 冷媒		3.0	0.50		-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.3
1 地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO2排出率62%	4.5	0.33		-	4.5
2 地域環境への配慮			2.5	0.33		-	2.5
	2.1 大気汚染防止		3.0	0.25		-	
	2.2 温熱環境悪化の改善		2.0	0.50		-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制		3.2	0.25		-	
	1 雨水排水負荷低減		3.0	0.25		-	
	2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.25		-	
	3 交通負荷抑制	管理車両駐車場の確保、十分な幅で見通しの良い駐車場出入口	4.0	0.25		-	
	4 廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25		-	
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33		-	3.0
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40		-	
	1 騒音		3.0	0.33		-	
	2 振動		3.0	0.33		-	
	3 悪臭		3.0	0.33		-	
	3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制		3.0	0.40		-	
	1 風害の抑制		3.0	0.70		-	
	2 砂塵の抑制		-	-		-	
	3 日照阻害の抑制		3.0	0.30		-	
	3.3 光害の抑制		3.0	0.20		-	
	1 屋外照明及び屋内照明のうちに漏れる光への対策		3.0	0.70		-	
	2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30		-	

CASBEE埼玉県 重点項目シート

■使用評価ソフトバージョン:

CASBEE埼玉県2016年版

1 建物概要

建物名称	株式会社浜屋本社・本店	BEE	1.3	BEEランク	★★★
------	-------------	-----	-----	--------	-----

2 重点項目の評価

ライフサイクルCO2の削減のスコア		緑の保全・創出のスコア			
4.5	+	2.6	=	7.1	
重点項目の各スコアの合計点					
がんばろう 6.0未満	良い 6.0以上	非常によい 6.8以上	すばらしい 8.0以上		
					

3 重点項目についての環境配慮概要

(1) ライフサイクルCO ₂ の削減		スコア平均	4.5
<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>			
LR3 敷地外環境対策	1. 地球温暖化への配慮	スコア	4.5
<配慮した内容を記述>			
特になし。			
(2) 緑の保全・創出		スコア平均	2.6
<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>			
Q3 室外環境(敷地内)	1. 生物環境の保全と創出	スコア	3.0
Q3 室外環境(敷地内)	3. 2 敷地内温熱環境の向上	スコア	3.0
LR3 敷地外環境	2. 2 温熱環境悪化の改善	スコア	2.0
<配慮した内容を記述>			
敷地外周及び建物回りを多様な植栽による修景する外構計画。 地被植物、低木による地表面の被覆。			

 : 入力欄