

小川げんきプラザ募集要項に対する質問への回答

	質問項目	質問内容	回答
1	図面について	竣工図面一式の開示は可能でしょうか 【意匠・建築・設備（給排水・空調・衛生）・電気・植栽等】	生涯学習推進課にて閲覧可能です。閲覧を希望する場合は、来庁日時・代表者・人数を事前に連絡してください。 閲覧可能時間は9:00～11:00、14:00～16:00（土・日・祝日除く）です。
2	収支について	資料6:収支状況「収入」3②給食等負担費の項目の「等」に含まれる内容・金額をご教示下さい。 また、「支出」5②給食等運営費も同様に教示ください	給食等実費負担分の内訳（収支・支出）は以下のとおりです。 ・シーツ等の利用料金 ・薪及びキャンドルの料金 なお金額については現指定管理者の事業に関する情報であるため、回答は差し控えさせていただきます。
3	食堂について	食堂に係る収入の内訳（大人、中学生、その他）をご教示ください。	収入の内訳については現指定管理者の事業に関する情報であるため、回答は差し控えさせていただきます。
4	食堂について	直近1年間の販売区分（食堂・野外炊事場・弁当）をご教授お願い致します。できれば月毎をお願いします。	「（別紙1）小川げんきプラザ販売区分（R6）」のとおりです。
5	食堂について	資料6:収支状況「支出」2①光熱水費において、以下をご教示ください。 ・過去3年間において施設の各月電気使用量及び料金 ・R6年度が前年と比較すると大幅に増となっている理由 ・食堂運営に係る水光熱は含まれますか。その場合、金額もお願いします。（過去3年・月額）	・施設の各月電気使用量については、「（別紙2）小川げんきプラザ電気使用量（R4～R6）」のとおりです。なお、電気料金については、現指定管理者の事業に関する情報であるため、回答は差し控えさせていただきます。 ・宿泊客数の増加や単価が上昇したことに伴う増です。 ・食堂運営に係る光熱水費も含まれておりますが、施設全体として支払っているため、金額の内訳については、回答できません。
6	備品について	現指定管理者が持ち込んでいる備品一覧をご教示ください。	持ち込み備品は現指定管理者の事業に関する情報であるため、回答は差し控えさせていただきます。
7	仕様について	常駐設備員の現在のシフト（在籍人数）は開示できますか。また、仕様書やマニュアルはございませんか。	人員体制については、募集要項 資料6「管理運営体制」のとおりです。また、仕様書やマニュアルは現指定管理者の事業に関する情報であるため、回答は差し控えさせていただきます。
8		常駐設備員の日報は開示できますか。	現指定管理者の運用によるものであり、回答は差し控えさせていただきます。
9		日常清掃の清掃箇所の詳細・仕様書・清掃範囲を示した図面はございませんか	募集要項 資料8－1別添「小川げんきプラザ清掃・警備業務委託」に示しているのとおりです。図面はありません。
10		日常清掃の報告書は開示できますか。	No.8と同じ
11		日常清掃で実施するトイレ(大便器、小便器、洗面台)の数は。ベッドはそれぞれ何台ありますか。	トイレ・洗面台については「（別紙3）小川げんきプラザトイレ・洗面台台数」のとおりです。ベッドは宿泊室に二段ベッドが計56台（112人分）あります。
12		定期床清掃(WAX 塗布)の清掃箇所の詳細・仕様書はございませんか。	募集要項 資料8－1別添「小川げんきプラザ清掃・警備業務委託」に示しているのとおりです。
13		定期床清掃(WAX 塗布)の清掃範囲（面積）を示した図面はございませんか。	図面はありません。
14		定期床清掃(WAX 塗布)の報告書は開示できますか。	No.8と同じ
15		定期ガラス清掃の清掃箇所の詳細・仕様書はございませんか。	募集要項 資料8－1別添「小川げんきプラザ清掃・警備業務委託」に示しているのとおりです。
16		定期ガラス清掃の清掃範囲（何㎡）を示した図面はございませんか。	図面はありません。
17		定期ガラス清掃の報告書は開示できますか。	No.8と同じ

小川げんきプラザ募集要項に対する質問への回答

	質問項目	質問内容	回答
18	仕様について	定期ガラス清掃でロープ作業・高所作業・足場作業で実施している箇所はありますか。	ございません。
19		浴室清掃の報告書は開示できますか。	No.8と同じ
20		受変電設備の容量(kVA)は何kVAなのか。	462kVAです。
21		受変電設備に遠隔監視装置は設置されているのか。	設置されておりません。
22		受変電設備の法令点検(全停電検査)は平日の日中に実施可能なのか。また、例年何月に実施していますか。	休所日（平日）に実施可能です。実施時期は、現指定管理者の運用によるものであり、回答は差し控えさせていただきます。
23		受変電設備の保守点検について、報告書の開示は開示できますか。（月次点検・年次点検）	現指定管理者の運用によるものであり、回答は差し控えさせていただきます。募集要項 資料 8－1 に記載の業務のほか、法令等の規定を順守し、適正に実施してください。
24		空調設備のフロン簡易点検の台数を教えてください	GHP：室外機6台、室内機22台 EHP：室外機23台、室内機43台となります。
25		空調設備の法令フロン定期点検に該当する室外機・室内機の台数は何台ありますか。	No.24と同じ
26		空調設備保守点検、フロン簡易点検、フロン法令点検の報告書は開示できますか。	No.23と同じ
27		空調フィルター清掃は実施していますか。 実施している場合、年に何回実施していますか。また、常駐設備員が実施していますか。	募集要項 資料 8－1 に記載のとおり年3回実施しています。 常駐設備員による実施の有無については、現指定管理者の運用によるものであり、回答は差し控えさせていただきます。
28		消防設備保守点検の報告書は開示できますか。	No.23と同じ
29		消防用、非常用の自家発電機は設置されているのか。設置されている場合、容量は。	非常用の発電装置が設置されています。 容量は発電機定格出力75kW、発電機定格電圧200Vです。
30		水質検査の報告書は開示できますか。	No.23と同じ
31		簡易専用水道検査の報告書は開示できますか。	No.23と同じ
32		浄化槽設備の容量は。	①本館：単独浄化槽（腐敗散水ろ床方式）302人槽 ②活動センター：合併浄化槽（接触ばっ気方式）62人槽 ③バンガロー：合併浄化槽（接触ばっ気方式）60人槽 ④野外便所：単独浄化槽（分離ばっ気方式）50人槽 となります。
33		浄化槽設備点検の報告書は開示できますか。	No.23と同じ
34		浄化槽設備のパキューム作業の報告書は開示できますか。	No.23と同じ
35		ろ過装置点検の報告書は開示できますか。	No.23と同じ
36		ボイラー設備点検の報告書は開示できますか。	No.23と同じ
37		貯湯槽清掃の報告書は開示できますか。	No.23と同じ
38		自動ドアの台数・メーカーをご教示ください。	ナブコシステム5台となります。
39		自動ドア点検の報告書は開示できますか	No.23と同じ
40		植栽管理の報告書は開示できますか。	No.8と同じ
41		本施設は「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」における「特定建築物」該当する施設か。	該当しません。
42		施設内に、緊急時の非常電源やそれに類する設備は設置されているか。	No.29と同じ

(別紙1) 小川げんきプラザ食堂販売区分(R6)

項目	月	合計
食堂食	4月	636
	5月	2,868
	6月	3,310
	7月	2,530
	8月	2,631
	9月	1,619
	10月	2,648
	11月	2,334
	12月	504
	1月	363
	2月	199
	3月	1,461
	合計	21,103

項目	月	提供数
野外炊事等	4月	314
	5月	1,577
	6月	1,574
	7月	993
	8月	1,069
	9月	689
	10月	1,666
	11月	899
	12月	63
	1月	11
	2月	19
	3月	145
	合計	9,019

※野外炊事等には、野外炊事の他、個別注文(麦茶、ビール、オードブル等)が含まれます。
 弁当については、含まれません。

(別紙2) 小川げんきプラザ電気使用量 (R4～R6)

月	令和4年度	令和5年度	令和6年度
	使用量 (kwh)	使用量 (kwh)	使用量 (kwh)
4	11,418	8,495	11,395
5	11,266	9,706	10,630
6	17,609	12,988	14,324
7	27,832	15,808	16,511
8	26,689	24,472	23,583
9	19,102	18,631	17,540
10	10,962	11,324	11,754
11	6,485	11,429	13,402
12	7,164	12,213	13,158
1	7,081	12,149	12,300
2	8,147	13,396	13,628
3	7,537	12,899	12,221
計	161,292	163,510	170,446

※R4.10～R5.3は、本館中間改修工事期間

(別紙3) 小川げんきプラザトイレ・洗面台個数

	男子大便器	男子小便器	女子	身障者	洗面台	合計
本館1階	0	0	0	1	1	2
本館2階	2	7	5	1	6	21
本館3階	2	5	4	1	6	18
本館4階	2	5	4	0	5	16
本館屋外	5	4	6	0	4	19
活動センター1階	2	3	6	1	8	20
活動センター2階	2	3	7	0	5	17
スタンダードバンガロー	2	3	6	1	7	19
エナガ(バンガロー)	0	0	0	1	1	2
マーキュリー(バンガロー)	0	0	0	1	1	2
公衆トイレ(カーブトイレ)	2	5	3	0	2	12
合計	19	35	41	7	46	148