３　クスリのアオキ南大塚店

建物設置者：株式会社クスリのアオキ	店舗の所在地：川越市南大塚２丁目１３番２６外 （準工業地域・第一種住居地域）	店舗面積：１，２３１㎡	主な小売業者：株式会社クスリのアオキ
届　出　日：令和８年６月４日 開店予定日：令和９年２月５日	縦覧・意見書提出期間：令和８年６月１９日～ 令和８年１０月１９日	説 明 会：令和８年７月１９日	主な営業時間：９：００～２４：００

≪届 出 の 概 要≫

配慮事項の概要	関連する届出事項等
1　駐車需要の充足その他による大規模小売店舗の周辺の地域の住民の利便及び商業その他の業務の利便の確保のために配慮すべき事項	
（１）駐車需要の充足等交通に係る事項 年間の平均的な休祭日のピーク１時間に予想される必要駐車台数の確保	
① 駐車場の必要台数の確保 必要駐車台数　　４0台 ※大店指針での必要台数４0台	駐車場の収容台数　　４０台 【内訳】　敷地内４０台 （別途従業員用等駐車場　２７台）
② 駐車場の位置及び構造等 公道における駐車場への入庫待ち行列を最小限のものとするため、店舗付近の交通の現況及び予測される来客の自動車台数に基づいた対策の実施	イ ・ 平面駐車場 （自走式　発券ブースなし） ・ 駐車場の出入口の数　１か所 入庫処理能力　４５０台／時・１か所 ・ ピーク時の来台数　６６台／時
イ 駐車場の出入口の数、位置 ・ピーク１時間の来客の自動車台数を上回る入庫処理能力の確保 ・駐車場の出入りは左折を原則	駐車場の出入り ・　出入口No.１　左折入出庫
ロ 駐車待ちスペースの確保 ・必要に応じて敷地内に駐車待ちスペースを確保 必要な駐車待ちスペース 出入口　０ｍ	ロ 駐車待ちスペース 無
ハ 駐車場の分散確保 ・複数の駐車場設置による入庫処理能力の確保	ハ 隔地駐車場 無
ニ 駐車場出入口における交通整理	ニ オープン時、繁忙時に適宜交通整理員を配置
③ 駐輪場の確保等 年間の平均的な休日のピーク１時間に必要な駐輪場の確保と適切な管理 参考試算値　３５台（ＧＭＳ・食品スーパーの全国平均　１台/３５㎡）	駐輪場の収容台数　　３５台

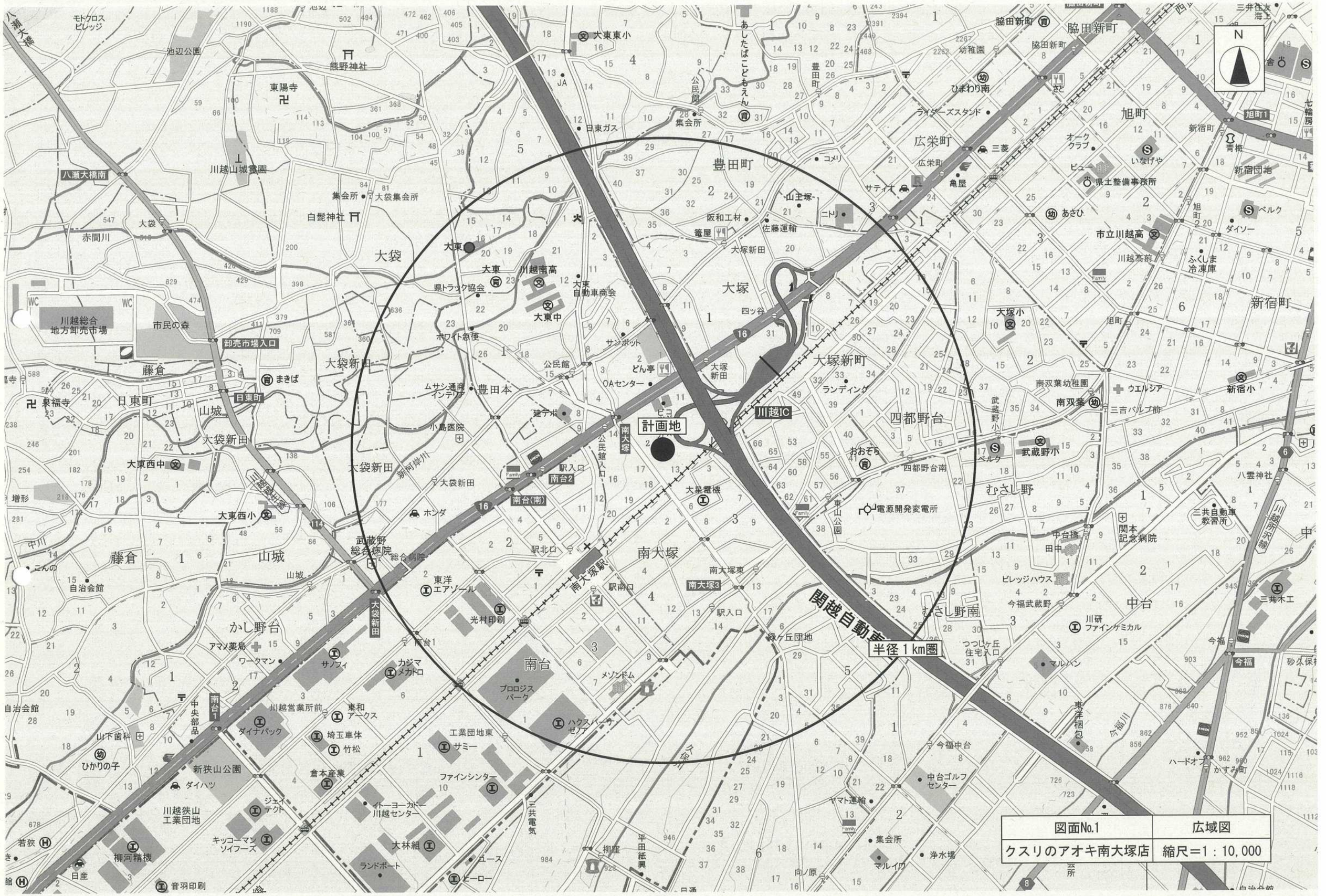
配慮事項の概要	関連する届出事項等
④ 荷さばき施設の整備等 イ 商品等を搬出入する車両の作業、駐車等に配慮した荷さばき施設の整備 ロ 搬出入車両の一定時間集中の回避等計画的な搬出入	イ 荷さばき施設の面積　２６．４㎡（１か所） ロ 搬出入時間及び車両数等 搬出入時間　６：００～２２：００ 車 両 数　6台［4台(4t)、2台(廃棄物)］ ピーク時の車両数 1台 平均荷さばき時間 15分(4t)、5分(廃棄物) 同時荷さばき可能台数　１台
⑤ 経路の設定等 来客や搬出入の車両が当該店舗に到着するまでの適切な案内経路の設定、案内表示の設置や情報提供	来店経路　　別添図面のとおり ・・ 案内経路を販促チラシに掲載 ・ オープン時、繁忙時は交通整理員を配置 出入口に駐車場位置を示す案内看板を設置
（２）歩行者の通行の利便の確保等	・ 停止線や「矢印」等の路面標示を行い、車両の運転手に注意を促す。
（３）廃棄物減量化及びリサイクルについての配慮	・・ 計画的な商品仕入れ・管理 搬入時は極力段ボール等の資材を使用せず、コン ・・ テナ等を使用 分別を徹底し、リサイクル率を向上 エコバック販売やレジ袋削減のための声かけをしてレジ袋の使用量を削減
（４）防犯・防災対策への協力	・ 災害時に物資提供等の要請があれば協力 ・ 従業員の定期的巡回を行い、閉店後は出入口をチェーン・バリカー等で施錠し閉鎖 ・ 店内各所に防犯カメラを設置
2　騒音の発生その他による大規模小売店舗の周辺の地域の生活環境の悪化の防止のために配慮すべき事項	大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻 ９：００～２４：００ 駐車場を利用することができる時間帯 ８：３０～２４：３０ 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯　６：００～２２：００
（１）騒音の発生に係る事項 ① 騒音問題に対応するための対応策について	
イ 騒音問題への一般的対策 ・騒音に配慮した施設及び機器、遮音壁等の配置	イ 設備機器類の定期的な清掃・メンテナンスを行い騒音発生の低減に努める。
ロ 荷さばき作業等小売店舗の営業活動に伴う騒音への対策 ・荷さばき作業及び営業宣伝活動に伴う騒音に対する配慮	ロ・ ・ 屋外でＢＧＭ等の使用は行わない。 重量物の積み降ろしの際の衝撃音やドアの開け閉め等、最小限に抑えるよう指導
ハ 付帯設備及び付帯施設等における騒音対策 ・冷却塔、室外機、給排気口、駐車場等からの騒音、廃棄物収集作業等に伴う騒音に対する設備及び 施設運営上の対策	ハ・ 荷さばき・廃棄物収集車両のアイドリング禁止の徹底等、作業員に対して不要な騒音を防止するよう指導

配慮事項の概要	関連する届出事項等
② 騒音の予測・評価について イ 騒音全体について、平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測及び評価 ＜騒音の環境基準＞ 【昼間】 ６０dB以下（準工業地域） ５５db以下（第一種住居地域） 【夜間】 ５０dB以下（準工業地域） ４５db以下（第一種住居地域）	イ 等価騒音レベルの予測 【昼間】　４０．３ ～ ４９．４ dB 【夜間】　３４．０ ～ ４５．４ dB ・ 全地点環境基準値以下
ロ 夜間において騒音の発生が予想される場合における騒音発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測及び評価 ＜騒音の規制基準＞ ５０dB以下（準工業地域）	ロ 夜間の最大騒音の予測 （敷地境界）　～６８．４dB （隣地境界）　～４９．３dB （直近住宅外壁）　～４８．５dB 直近住居外壁でも一部基準値を超える 定常騒音合成値 （敷地境界）　～４９．７dB ・ 店舗敷地境界で基準値以下
（２）廃棄物に係る事項等 ① 廃棄物等の保管について ・廃棄物等の種類ごとに必要な保管容量を算出し、全体として充分な容量を有する保管容量の算出 紙製廃棄物　２．５６０ ㎥ 金属製廃棄物　０．０９０ ㎥ ガラス製廃棄物　０．０７０ ㎥ プラ製廃棄物　２．５００ ㎥ 生ごみ等　０．３７８ ㎥ その他可燃物　０．１７５ ㎥ 排出予測量計　５．７７３ ㎥	廃棄物の保管容量　計　５．９ ㎥
・周辺への悪臭の発散等を防止するため、保管施設の密閉性を確保するなどの防臭・除臭のための対策	・ 廃棄物保管施設（保管庫） は、建物内に設置する。
② 廃棄物等の運搬や処理について ・廃棄物等の運搬や処理に関する適正な施設の配置及び運営	・ 廃棄物の処理及び収集については、法令を遵守し適切に処理、処分を行う。
③ その他設置者としての廃棄物等に関連する対応方策について	・ 廃棄物の減量化及び再資源化について従業員に社内の研修や指導の確立を図る。
（３）街並みづくり等への配慮等	・ 建物等高さ・色彩等周辺との調和を図る。 ・ 屋外照明灯・広告灯照明の方向・点灯時間及び光害に配慮する。
（４）ガイドラインに基づく配慮事項 ① 地域の祭りや各種行事への参加などまちづくりへの協力	① 地域の祭りや各種行事への参加・協力を検討し、従業員の地元雇用の促進に努める。
② 商店街、商工団体への加入や共同売り出しやイベント等への協力など	② 商店会、商工団体への加入及び商店会、商工団体が実施する共同事業への協力を前向きに検討
③ 地元商業者のテナント出店や販売商品への配慮など	③ テナント出店する場合は地元商業者の優先出店及び地域産品の仕入れを前向きに検討

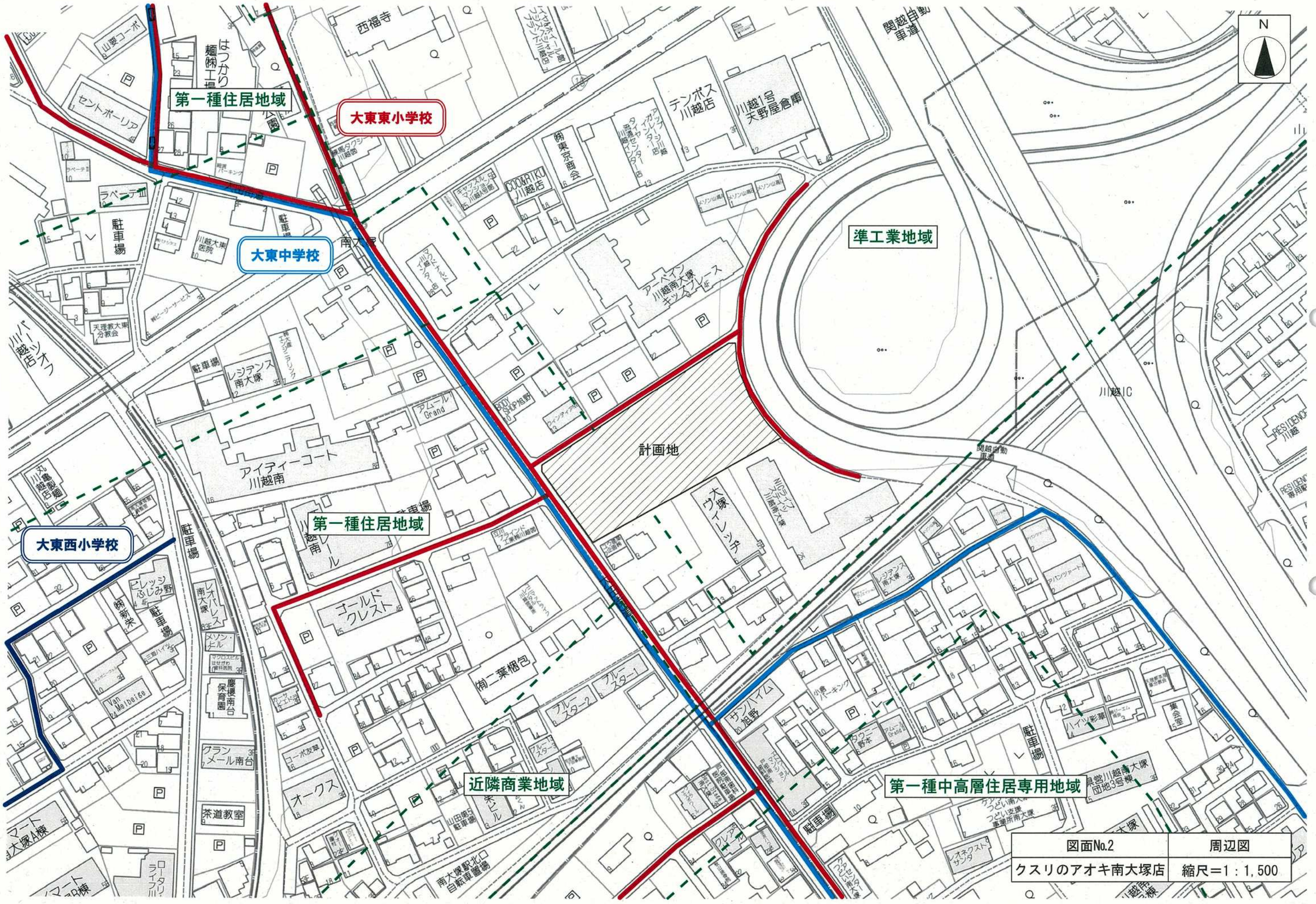
≪意 見 の 概 要≫

川越市意見	設置者の回答
なし	なし

住民等の意見	設置者の回答
なし	なし



図面No.1	広域図
クスリのアオキ南大塚店	縮尺＝1：10,000



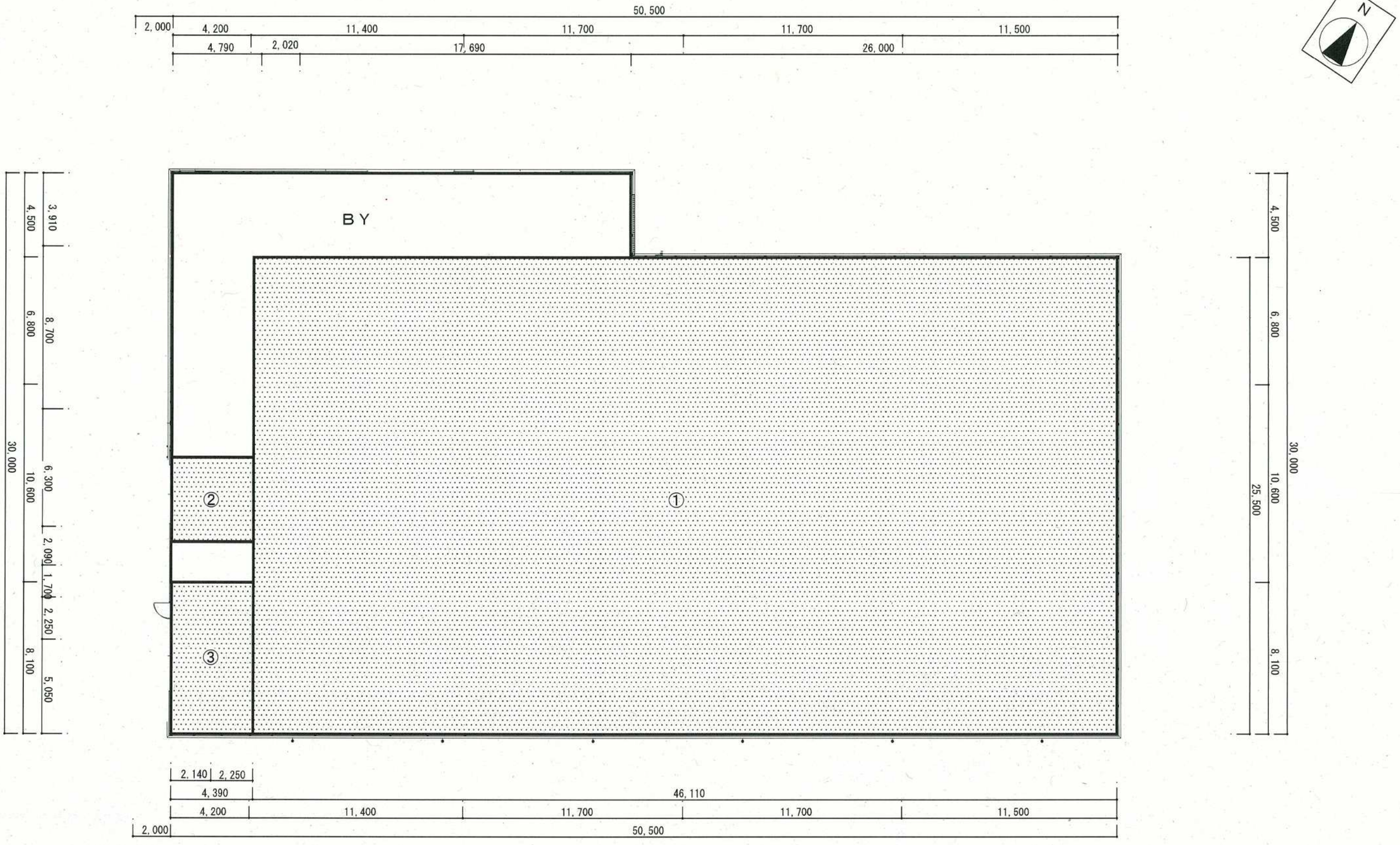
図面No.2	周辺図
クスリのアオキ南大塚店	縮尺＝1：1,500

住宅
店舗
住宅
集合住宅
集合住宅
CB2段積 BM+700 L=40.23m
CB2段積+メッシュフェンスH1.000 ﾌﾞﾛｯｸ天端BM+500 L=50.80m
CB2段積+メッシュフェンス H1.000
ﾌﾞﾛｯｸ天端BM+300 L=11.70m
N
住宅
CB2段積 BM+700
L=2.77m
市道6908号線
集合住宅
駐車場
住宅
駐車場
CB2段積+メッシュフェンス H1.000
ﾌﾞﾛｯｸ天端BM+700 L=2.02m
案内看板設置
市道6908号線
道路境界線
歩行者専用出入口
道路幅員
4.200
道路境界線
独立看板
5.100
駐車場No.1：53台
（うち、届出台数40台）
従業員専用駐車場14台
2.500
7.000
7.000
11.500
廃棄物保管施設No.1
荷さばき施設No.1
5.500
8.000
10.000
8.000
5.800
通路
通路
道路境界線
事務所
CB2段積 BM+700 L=28.19m
店舗
1,231㎡
案内看板設置
出入口No.1
8.000
8.995
2.500
3.500
3.500
500
1.800
駐輪場No.1：40台
（うち、届出台数35台）
CB2段積 BM+700
L=4.80m
駐車場
10.020
道路幅員
隣地境界線
IN看板
店舗兼住宅
第一種住居地域
準工業地域
住宅
用途地域境界線
PC擁壁H900+メッシュフェンスH1.000
擁壁天端BM+930
L=29.59m+2.56m(門扉付)
CB3段積+メッシュフェンスH1.000
ﾌﾞﾛｯｸ天端BM+930
L=13.26m
集合住宅
CB2段積+メッシュフェンスH1.000
擁壁天端BM+600
L=56.59m
集合住宅
道路境界線
法42条2項1号
市道号線番号なし
CB2段積+メッシュフェンス H1.000
ﾌﾞﾛｯｸ天端BM+300 L=49.26m
関越自動車道
隣地境界線
道路幅員
住宅

凡　例

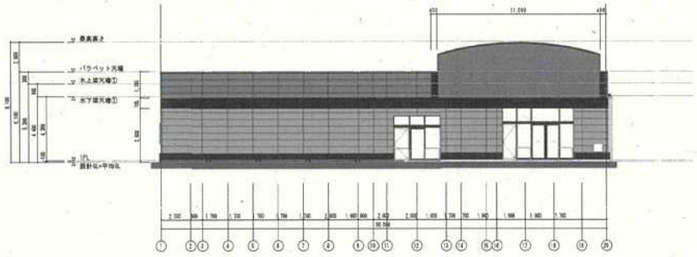
駐車場No.1	53 台
駐輪場No.1	40 台
荷さばき施設No.1	26.4 ㎡
廃棄物保管施設No.1	5.85 ㎡
出入口No.1	
敷地境界	
緑地	
荷さばき車両（4tﾄﾗｯｸ）車両軌跡	
夜間利用制限	

図面No.3	配置図
クスリのアオキ南大塚店	縮尺＝1：400

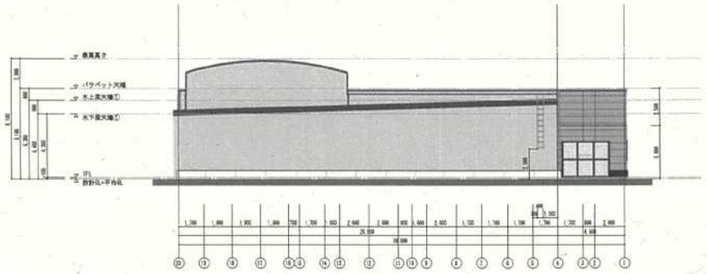


求積表					
売場	計算式				面積(㎡)
①	25.500	×	46.110	=	1175.805 ㎡
②	4.510	×	4.390	=	19.7989 ㎡
③	8.100	×	4.390	=	35.559 ㎡
合 計					1231.163 ㎡

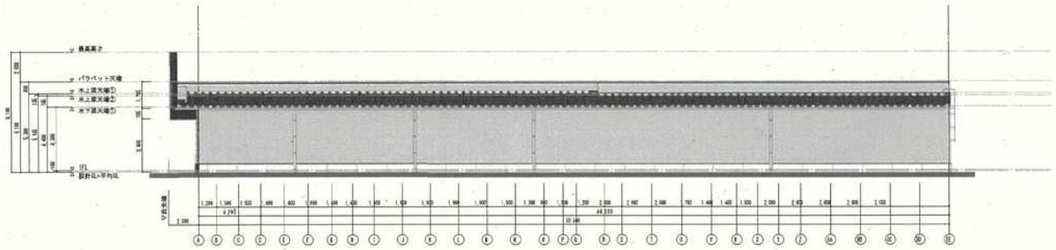
図面No.4	平面図兼求積図
クスリのアオキ南大塚店	縮尺＝1：200



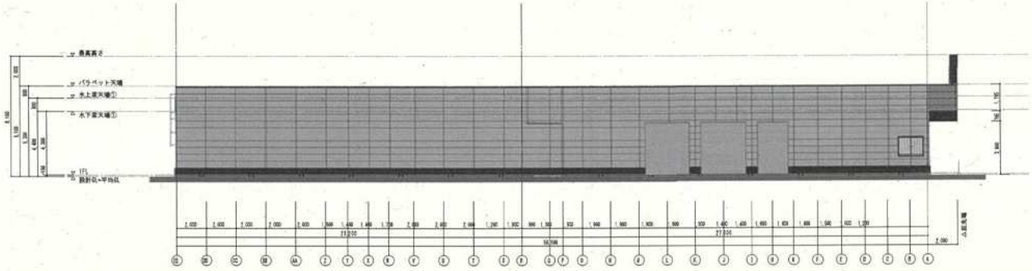
西側立面図



東側立面図

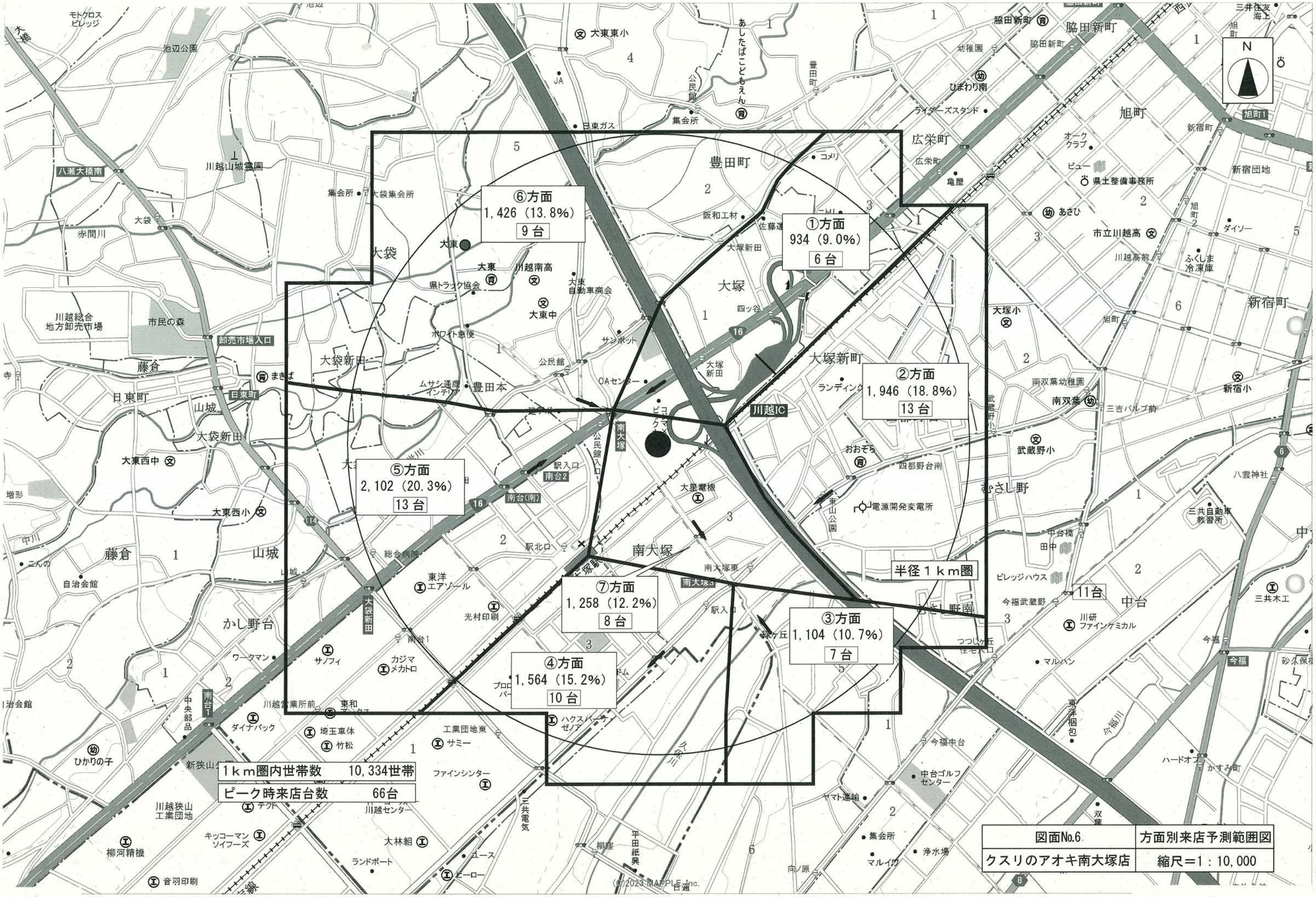


南側立面図

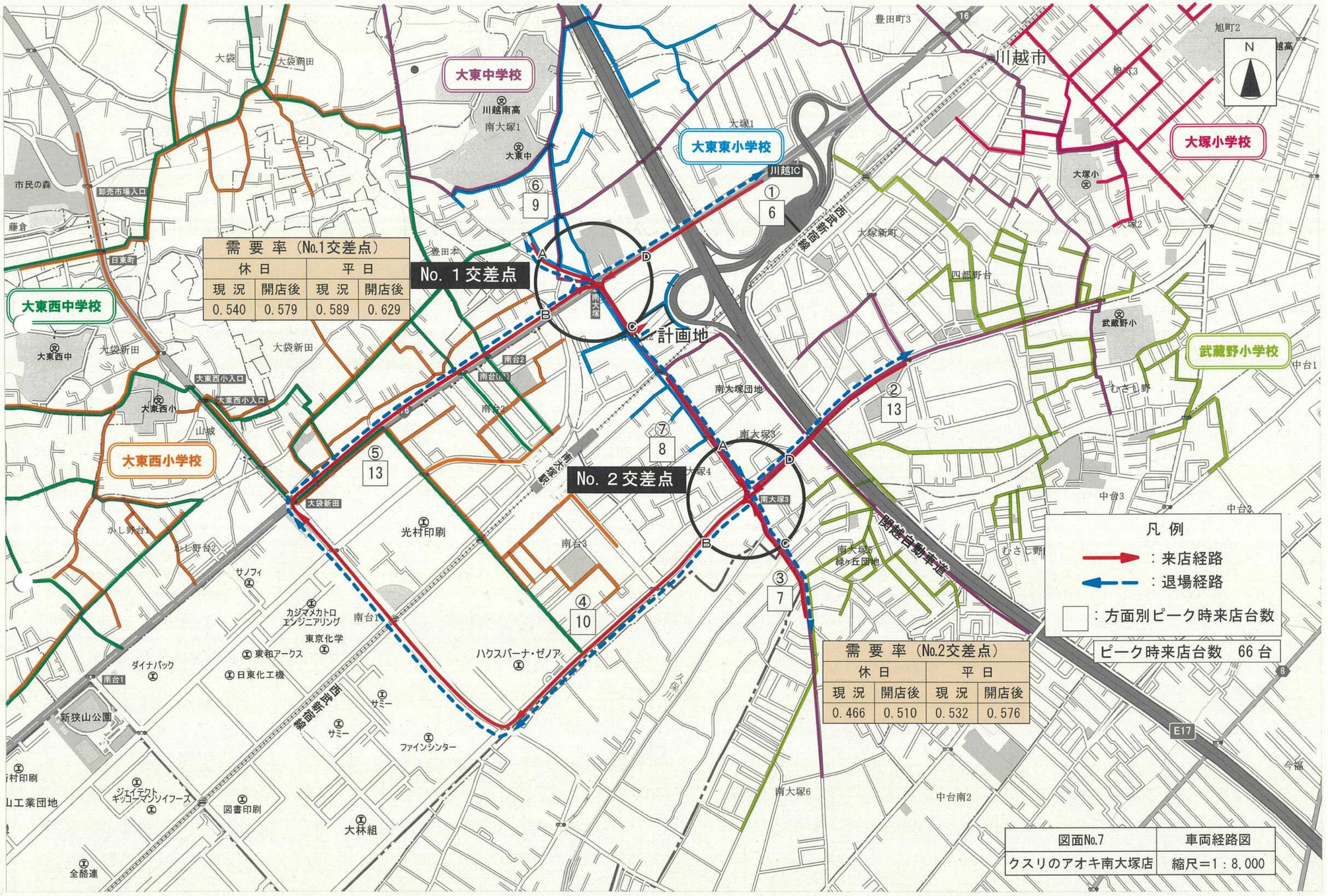


北側立面図

図面No.5	立面図
クスリのアオキ南大塚店	縮尺＝1：400



図面No.6	方面別来店予測範囲図
クスリのアオキ南大塚店	縮尺＝1：10,000



需 要 率（No.1交差点）			
休 日		平 日	
現 況	開店後	現 況	開店後
0.540	0.579	0.589	0.629

需 要 率（No.2交差点）			
休 日		平 日	
現 況	開店後	現 況	開店後
0.466	0.510	0.532	0.576

図面No.7	車両経路図
クスリのアオキ南大塚店	縮尺＝1：8,000

夜間最大値予測結果（保全区域）

【最大値】

騒音の分類	騒音源 予測項目	騒音源 騒音発生源		音源からの直達距離(m)	距離減衰	保全区域 騒音レベル(dB) 回折による減衰	保全区域 騒音レベル(dB) 騒音レベル	規制値(dB)	保全区域での予測地点
変動騒音	車両走行音		A1	3.0	-19.1	-	49.3	45	a'1
			A2	3.2	-19.3	-	49.1		a'2
			A3	3.4	19.5	-	48.9		a'3
			A4	3.3	-19.7	-	48.7		a'4
			A5	13.8	-22.8	-	45.3		a'5
			A6	18.1	-25.2	-	42.2		a'6
			A7	22.4	-27.0	-	41.4		a'7
			A8	22.6	-27.1	-	41.3		a'8
			A9	18.3	-25.3	-	42.1		a'9
			A10	14.1	-23.0	-	45.4		a'10
			A11	13.9	-22.9	-	45.5		a'11
			A12	14.1	-23.0	-	45.4		a'12
			A24	3.3	-19.9	-	48.5	45	a'24
			A25	3.1	-19.7	-	48.7		a'25

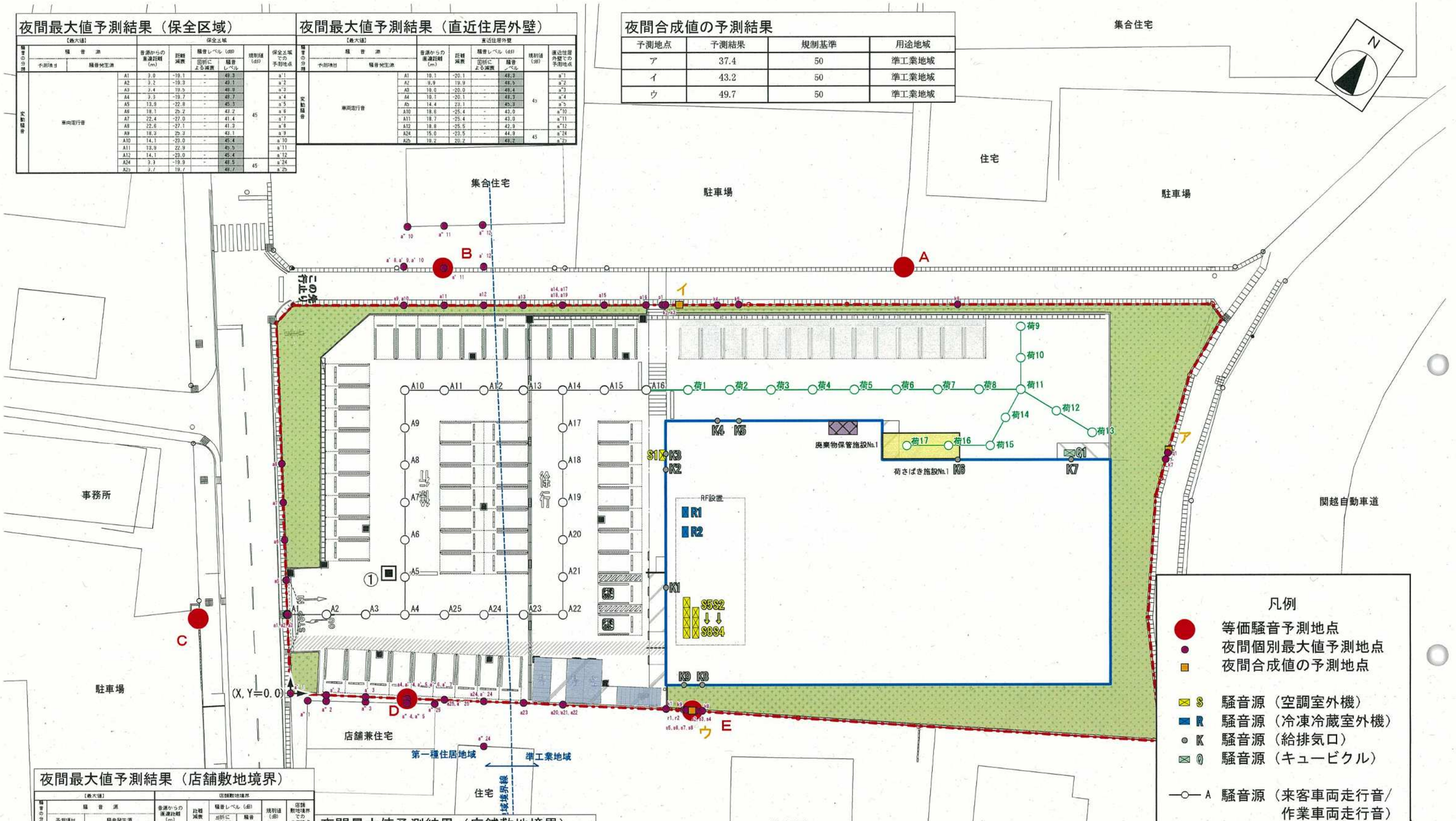
夜間最大値予測結果（直近住居外壁）

【最大値】

騒音の分類	騒音源 予測項目	騒音源 騒音発生源		音源からの直達距離(m)	距離減衰	直近住居外壁 騒音レベル(dB) 回折による減衰	直近住居外壁 騒音レベル(dB) 騒音レベル	規制値(dB)	直近住居外壁での予測地点
変動騒音	車両走行音		A1	10.1	-20.1	-	48.3	45	a'1
			A2	9.9	19.9	-	48.5		a'2
			A3	10.0	-20.0	-	48.4		a'3
			A4	10.1	-20.1	-	48.3		a'4
			A5	14.4	23.1	-	45.3		a'5
			A10	18.6	-25.4	-	43.0		a'10
			A11	18.7	-25.4	-	43.0		a'11
			A12	18.8	-25.5	-	42.9		a'12
			A24	15.0	-23.5	-	44.9	45	a'24
			A25	19.2	20.2	-	48.2		a'25

夜間合成値の予測結果

予測地点	予測結果	規制基準	用途地域
ア	37.4	50	準工業地域
イ	43.2	50	準工業地域
ウ	49.7	50	準工業地域



凡例

- 等価騒音予測地点
- 夜間個別最大値予測地点
- 夜間合成値の予測地点
- S 騒音源（空調室外機）
- R 騒音源（冷凍冷蔵室外機）
- K 騒音源（給排気口）
- Q 騒音源（キュービクル）
- A 騒音源（来客車両走行音/作業車両走行音）
- 荷 騒音源（作業車両走行音）
- 環境騒音測定地点
- 敷地境界線

夜間最大値予測結果（店舗敷地境界）

【最大値】

騒音の分類	騒音源 予測項目	騒音源 騒音発生源		音源からの直達距離(m)	距離減衰	店舗敷地境界 騒音レベル(dB) 回折による減衰	店舗敷地境界 騒音レベル(dB) 騒音レベル	規制値(dB)	店舗敷地境界での予測地点
変動騒音	車両走行音		A1				39.4	45	a1
			A2	4.5	-13.0	-	55.4		a2
			A3	8.9	-19.0	-	49.4		a3
			A4	9.6	-19.7	-	48.7		a4
			A5	13.5	-22.6	-	45.9		a5
			A6	13.7	22.7	-	45.7		a6
			A7	13.8	-22.8	-	45.6		a7
			A8	14.0	-22.9	-	45.5		a8
			A9	13.9	22.9	-	45.5		a9
			A10	9.7	-19.7	-	48.7		a10
			A11	9.7	-19.7	-	48.7		a11
			A12	9.7	-19.7	-	48.7		a12
			A13	9.7	-19.7	-	48.7		a13
			A14	9.7	19.7	-	48.7		a14
			A15	9.7	-19.7	-	48.7		a15
			A16	9.7	-19.7	-	48.7		a16
			A17	13.9	22.9	-	45.5		a17
			A18	13.2	-25.2	-	43.2	50	a18
			A19	22.5	-27.0	-	41.4		a19
			A20	13.9	-25.5	-	42.9		a20
			A21	14.5	-25.3	-	45.1		a21
			A22	10.3	29.3	-	48.1		a22
			A23	10.1	-20.1	-	48.3		a23
			A24	9.9	-19.9	-	48.5	45	a24
			A25	9.7	19.7	-	48.7		a25

夜間最大値予測結果（店舗敷地境界）

【最大値】

騒音の分類	騒音源 予測項目	騒音源 騒音発生源		音源からの直達距離(m)	距離減衰	店舗敷地境界 騒音レベル(dB) 回折による減衰	店舗敷地境界 騒音レベル(dB) 騒音レベル	規制値(dB)	店舗敷地境界での予測地点
定常騒音	室外機	空調用	S1	17.1	-24.7	-	39.3	50	s1
			S2	11.2	21.0	-	40.0		s2
			S3	10.0	-20.0	-	41.0		s3
			S4	8.3	-19.0	-	42.0		s4
			S5	12.3	21.8		33.2		s5
			S6	11.1	-20.8	-	40.1		s6
			S7	9.3	-20.0	-	41.0		s7
			S8	8.8	-19.9	-	42.1		s8
	室外機	冷凍冷蔵用	R1	22.8	-27.1	-	38.8		r1
			R2	20.3	-26.2	-	39.8		r2
	給排気口		K1	13.8	-22.8	-	5.7		k1
			K2	18.8	-25.5	-	4.0		k2
			K3	17.0	-24.6	-	5.4		k3
			K4	19.2	-22.4	-	-0.9		k4
			K5	13.2	22.4		30.1		k5
			K6	17.7	25.0		21.0		k6
			K7	10.8	20.7		29.3		k7
			K8	3.0	9.4		19.5		k8
			K9	2.8	9.0		20.5		k9
	その他	キュービクル	Q1	11.2	-21.0	-	19.5		q1

等価騒音予測結果

予測地点	昼間の値	昼間の環境基準（用途地域）	夜間の値	夜間の環境基準（用途地域）
地点A	44.5	60（準工業地域）	36.0	50（準工業地域）
地点B	41.3	55（第一種住居地域）	35.9	45（第一種住居地域）
地点C	40.3	55（第一種住居地域）	34.0	45（第一種住居地域）
地点D	43.0	55（第一種住居地域）	37.7	45（第一種住居地域）
地点E	49.4	60（準工業地域）	45.4	50（準工業地域）

図面No.8	騒音発生源位置図
クスリのアオキ南大塚店	縮尺＝1：400

４　（仮称）コープ蕨北町店

建物設置者：生活協同組合コープみらい	店舗の所在地：蕨市北町四丁目3291番地 （準工業地域）	店舗面積：２，０３１㎡	主な小売業者：生活協同組合コープみらい
届　出　日：令和８年６月４日 開店予定日：令和９年２月５日	縦覧・意見書提出期間：令和８年６月１９日～ 令和８年１０月１９日	説 明 会：令和８年７月１１日	主な営業時間：９：００～２３：００

≪届 出 の 概 要≫

配慮事項の概要	関連する届出事項等
1　駐車需要の充足その他による大規模小売店舗の周辺の地域の住民の利便及び商業その他の業務の利便の確保のために配慮すべき事項 （１）駐車需要の充足等交通に係る事項 年間の平均的な休祭日のピーク１時間に予想される必要駐車台数の確保 ① 駐車場の必要台数の確保 必要駐車台数　　８３台 ※大店指針での必要台数８３台	駐車場の収容台数　　８３台 【内訳】　敷地内８３台 （別途従業員用等駐車場　１０台）
② 駐車場の位置及び構造等 公道における駐車場への入庫待ち行列を最小限のものとするため、店舗付近の交通の現況及び予測される来客の自動車台数に基づいた対策の実施 イ 駐車場の出入口の数、位置 ・ピーク１時間の来客の自動車台数を上回る入庫処理能力の確保 ・駐車場の出入りは左折を原則 ロ 駐車待ちスペースの確保 ・必要に応じて敷地内に駐車待ちスペースを確保 必要な駐車待ちスペース 出入口　０ｍ ハ 駐車場の分散確保 ・複数の駐車場設置による入庫処理能力の確保 ニ 駐車場出入口における交通整理	イ ・ 平面駐車場 （自走式　発券ブースなし） ・ 駐車場の出入口の数　２か所 入庫処理能力　４５０台／時・１か所 ・ ピーク時の来台数　１２２台／時 駐車場の出入り ・　出入口①、出入口②　左折入出庫 ロ 駐車待ちスペース 出入口①　１５ｍ 出入口②　１０ｍ ハ 隔地駐車場 無 ニ オープン時、繁忙時に適宜交通整理員を配置
③ 駐輪場の確保等 年間の平均的な休日のピーク１時間に必要な駐輪場の確保と適切な管理 参考試算値　５８台（ＧＭＳ・食品スーパーの全国平均　１台/３５㎡）	駐輪場の収容台数　　７５台

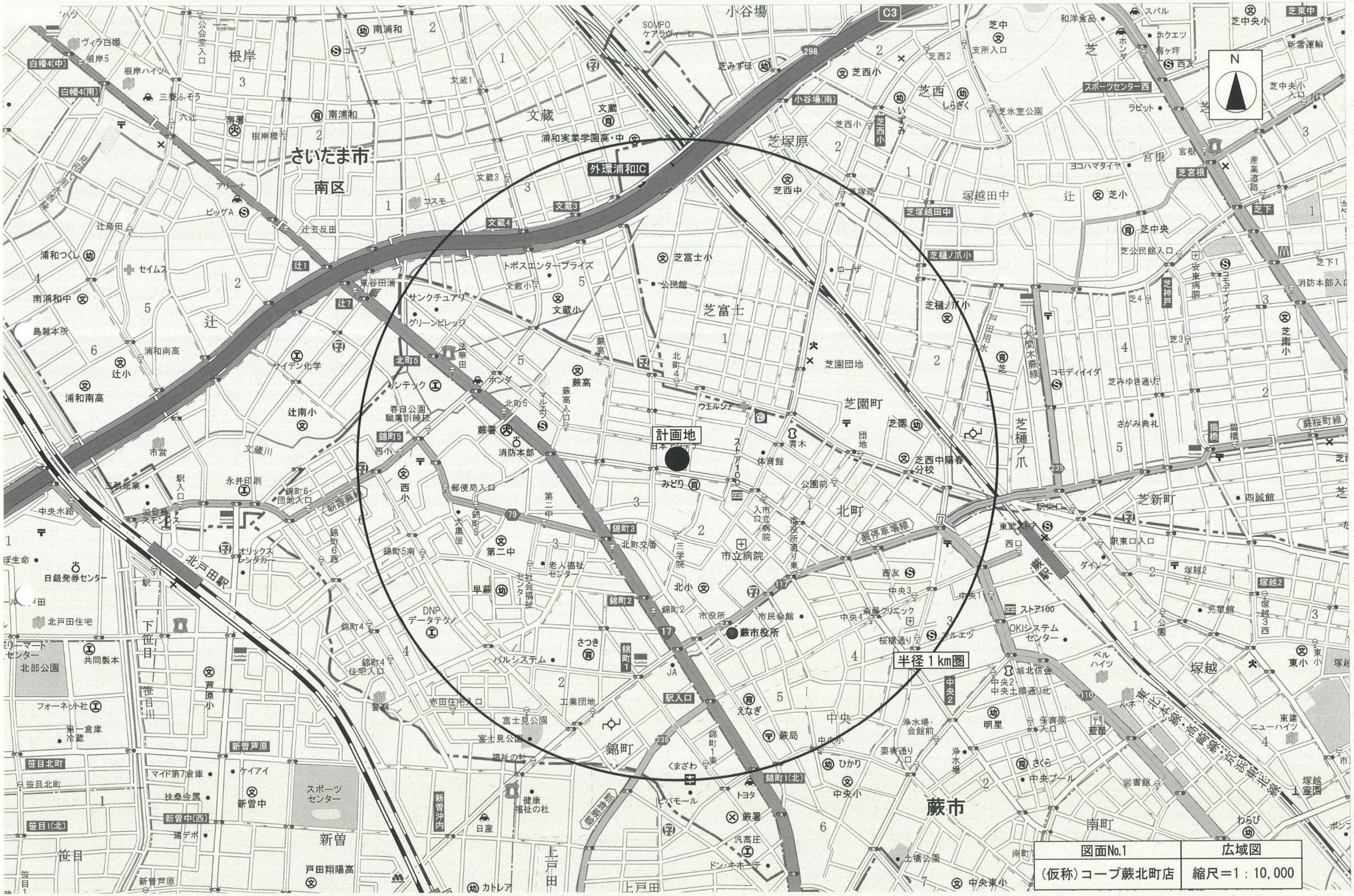
配慮事項の概要	関連する届出事項等
④ 荷さばき施設の整備等 イ 商品等を搬出入する車両の作業、駐車等に配慮した荷さばき施設の整備 ロ 搬出入車両の一定時間集中の回避等計画的な搬出入	イ 荷さばき施設の面積　６０．０㎡（１か所） ロ 搬出入時間及び車両数等 搬出入時間　２４時間 車 両 数　19台［8台(4t)、7台（4t未満）、4台(廃棄物)］ ピーク時の車両数 3台 平均荷さばき時間 15分(4t以下)、 10分(廃棄物) 同時荷さばき可能台数 2台
⑤ 経路の設定等 来客や搬出入の車両が当該店舗に到着するまでの適切な案内経路の設定、案内表示の設置や情報提供	来店経路　　別添図面のとおり ・・ 案内経路を販促チラシに掲載 オープン時、繁忙時は交通整理員を配置する。
（２）歩行者の通行の利便の確保等	・ 駐車場は出入口での歩車分離を図り、駐車場出口に「とまれ」や停止線等を設置 ・ 夜間は運転者から歩行者の有無を容易に確認できるよう駐車場内は十分な照度を確保
（３）廃棄物減量化及びリサイクルについての配慮	・ 廃棄物及びリサイクル等に関する各種法令等に基づき廃棄物の減量化及び発生の抑制、リサイクルの推進に努める。 ・ 食品リサイクル法・容器包装リサイクル法に基づき処理
（４）防犯・防災対策への協力	・ 関係機関から要請があれば、必要な協力を検討 防犯対策も含め、お客様への声かけを実施 ・・ 子供のセーフティステーションとして対応 営業時間終了後は、駐車場をチェーン等で閉鎖
2　騒音の発生その他による大規模小売店舗の周辺の地域の生活環境の悪化の防止のために配慮すべき事項 （１）騒音の発生に係る事項 ① 騒音問題に対応するための対応策について イ 騒音問題への一般的対策 ・騒音に配慮した施設及び機器、遮音壁等の配置 ロ 荷さばき作業等小売店舗の営業活動に伴う騒音への対策 ・荷さばき作業及び営業宣伝活動に伴う騒音に対する配慮 ハ 付帯設備及び付帯施設等における騒音対策 ・冷却塔、室外機、給排気口、駐車場等からの騒音、廃棄物収集作業等に伴う騒音に対する設備及び 施設運営上の対策	・ 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻 ９：００～２３：００ 駐車場を利用することができる時間帯 ・ ８：３０～２３：３０ 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯　２４時間 イ 遮音壁設置あり ロ・ ・ 作業車両のアイドリング禁止の指導を徹底 ・ 配送効率化を推進し、車両台数を削減 荷おろしや台車等の音の沈静化を指導徹底 ハ・ ・ 屋上設置の機器類を囲む形で防音壁を設置 夜間は廃棄物収集作業は実施しない　等

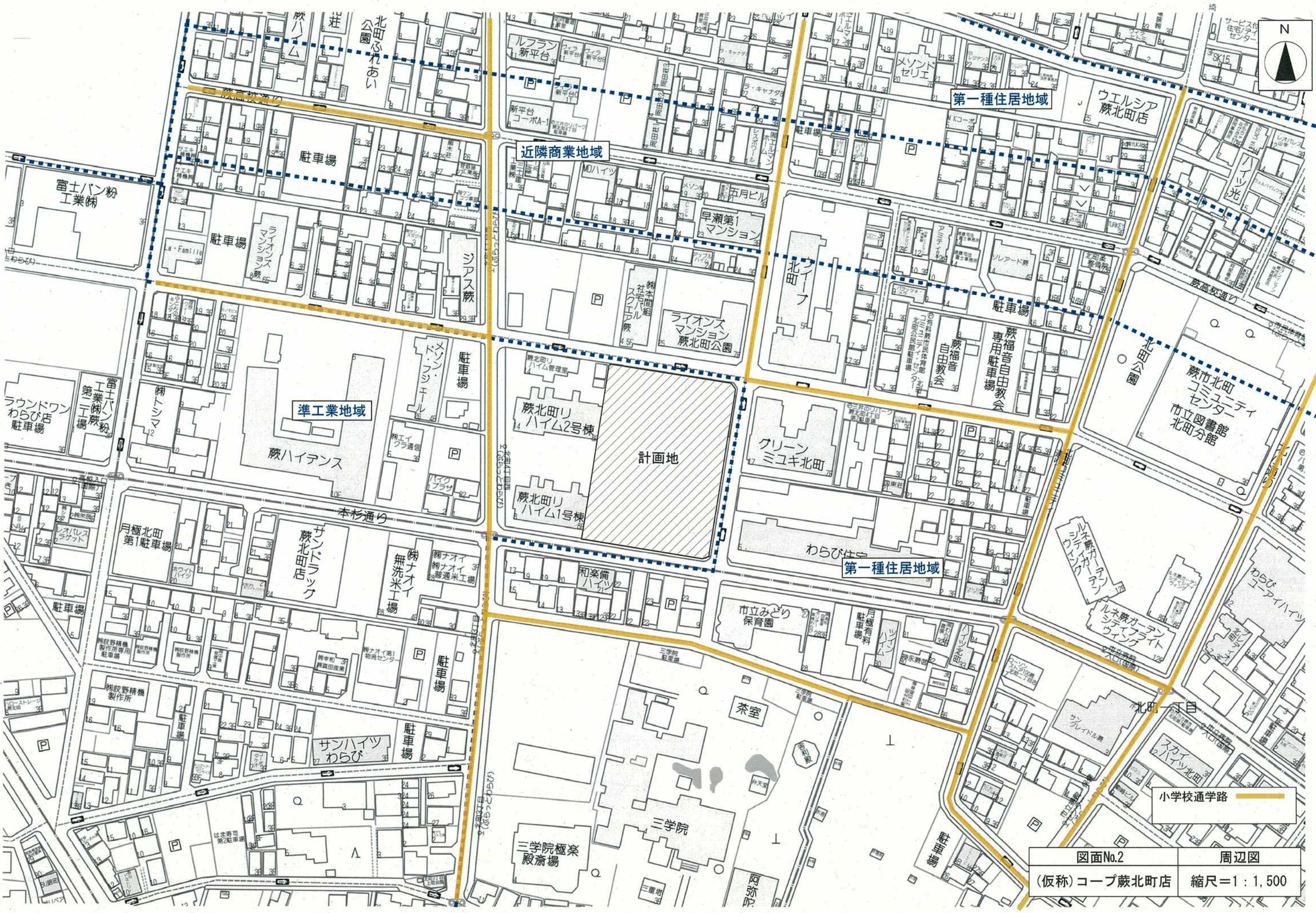
配慮事項の概要	関連する届出事項等
② 騒音の予測・評価について イ 騒音全体について、平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測及び評価 ＜騒音の環境基準＞ 【昼間】 ６０dB以下（準工業地域） ５５db以下（第一種住居地域） 【夜間】 ５０dB以下（準工業地域） ４５db以下（第一種住居地域）	イ 等価騒音レベルの予測 【昼間】　４１．５ ～ ４９．３ dB 【夜間】　３４．７ ～ ４１．５ dB ・ 全地点環境基準値以下
ロ 夜間において騒音の発生が予想される場合における騒音発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測及び評価 ＜騒音の規制基準＞ ５０dB以下（準工業地域） ４５db以下（第一種住居地域）	ロ 夜間の最大騒音の予測 （敷地境界）　～７５．２dB （隣地境界）　～５７．１dB （直近住宅外壁）　～４８．１dB 直近住居外壁でも一部基準値を超える 定常騒音合成値 （敷地境界）　～４３．４dB ・ 店舗敷地境界で基準値以下
（２）廃棄物に係る事項等 ① 廃棄物等の保管について ・廃棄物等の種類ごとに必要な保管容量を算出し、全体として充分な容量を有する保管容量の算出 紙製廃棄物　４．２２０ ㎥ 金属製廃棄物　０．１４０ ㎥ ガラス製廃棄物　０．１２０ ㎥ プラ製廃棄物　４．１００ ㎥ 生ごみ等　０．６２４ ㎥ その他可燃物　０．２８９ ㎥ 排出予測量計　９．４９３ ㎥	廃棄物の保管容量　計　１８．２ ㎥
・周辺への悪臭の発散等を防止するため、保管施設の密閉性を確保するなどの防臭・除臭のための対策	・ 廃棄物保管庫は、建物内に設置 ・ 保管場所はこまめに清掃　等
② 廃棄物等の運搬や処理について ・廃棄物等の運搬や処理に関する適正な施設の配置及び運営	・ 廃棄物及びリサイクル品等は、指定許可業者に委託し収集運搬作業を適正に実施 ・ 分別保管を行い、原則毎日の回収とする
③ その他設置者としての廃棄物等に関連する対応方策について	・ 食品加工室等に排水対策用グリストラップを設置。定期点検・清掃を行い臭気の発生を抑制
（３）街並みづくり等への配慮等	・ 建物等高さ・色彩等周辺との調和を図る。 ・ 屋外照明灯・広告灯照明の方向・点灯時間及び光害に配慮し、閉店後は速やかに消灯
（４）ガイドラインに基づく配慮事項 ① 地域の祭りや各種行事への参加などまちづくりへの協力	① 地域の祭りや各種行事への参加の要請があった場合は、個別に相談の上、できる限り協力に努める
② 商店街、商工団体への加入や共同売り出しやイベント等への協力など	② ・商店街、商工団体への加入及び商店街、商工団体が実施する共同事業への協力を前向きに検討
③ 地元商業者のテナント出店や販売商品への配慮など	③ テナント等出店の際は、地元商業者の優先出店及び地域産品の仕入れを前向きに検討

≪意 見 の 概 要≫

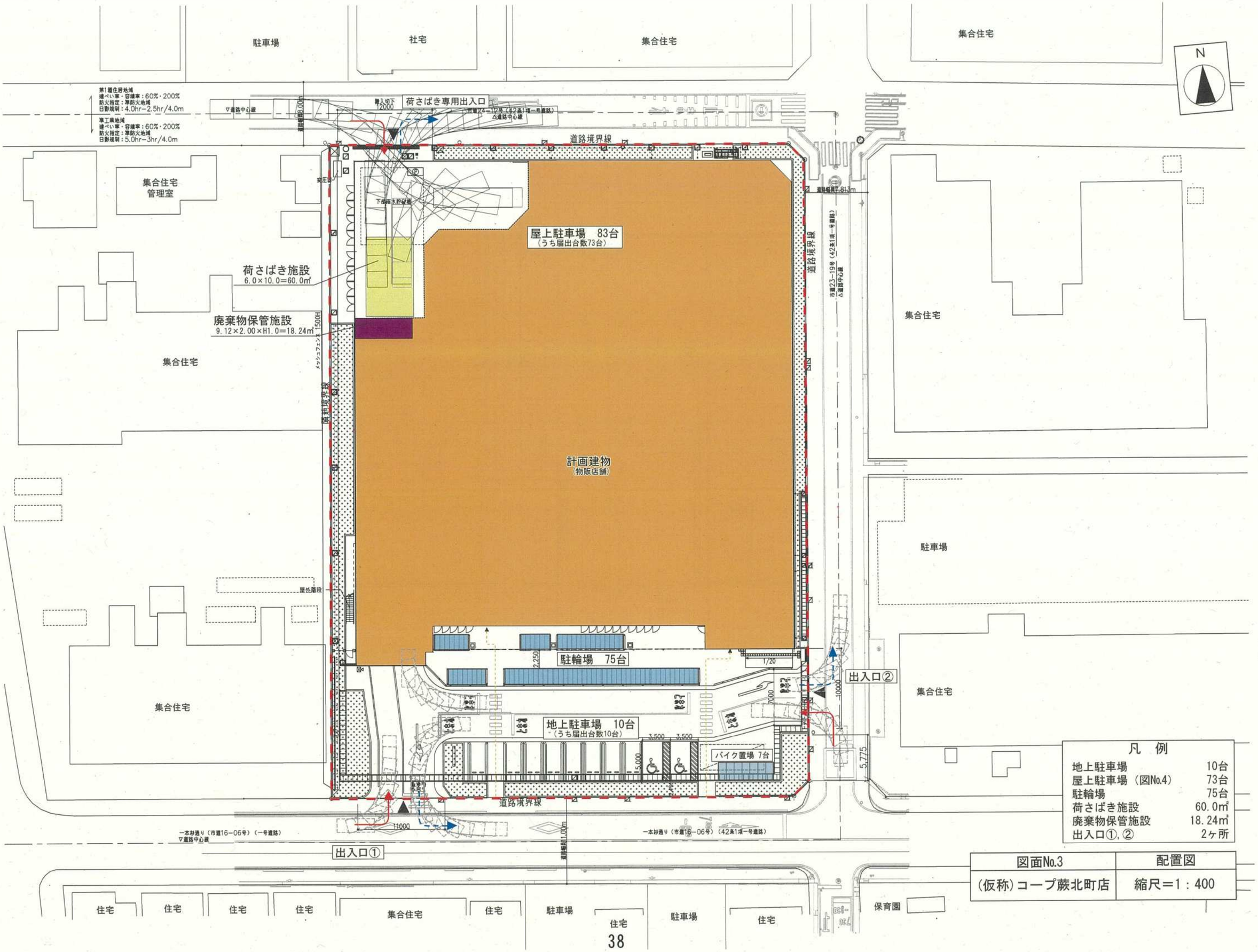
蕨市意見	設置者の回答
なし	なし

住民等の意見	設置者の回答
なし	なし

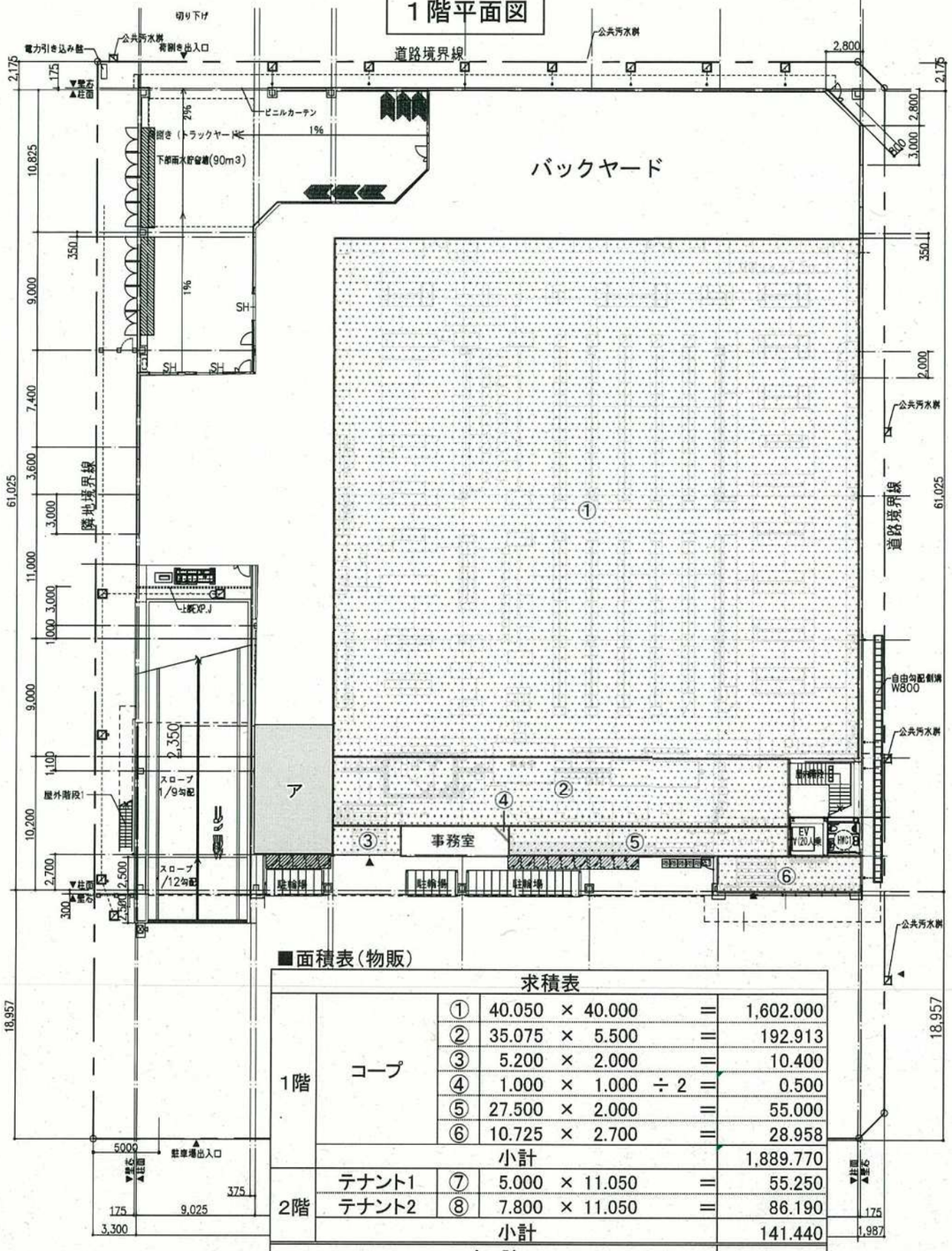

計画地
半径１km圏
外環浦和IC
さいたま市
南区
蕨市
蕨市役所
北戸田駅
東武東上線
東北自動車道
首都圏中央連絡自動車道
C3
298
小谷場(南)
スポーツセンター西
芝宮根
芝下
芝樋ノ爪小
芝西小
芝西中
芝中央
芝富士小
芝園団地
芝園町
芝樋ノ爪
芝塚原
芝塚越田中
芝西中陽春分校
蕨駅
蕨署
蕨高
蕨局
蕨市立病院
北町
錦町
錦町1(北)
錦町2
錦町3
北町5
錦町5
笹目北町
笹目1(北)
新曽中(西)
新曽芦原
新曽沖内
南浦和
南浦和中
浦和南高
浦和つくし
辻小
辻南小
戸田翔陽高
芦原小
第二中
北小
西小
中央小
中央東小
東小
塚越
塚越2
蕨桜町線
蕨駐車場線
図面No.1
(仮称)コープ蕨北町店
広域図
縮尺＝1：10,000



図面No.2	周辺図
(仮称)コープ蕨北町店	縮尺＝1：1,500


駐車場
社宅
集合住宅
集合住宅
N
第1種住居地域
建ぺい率・容積率：60%・200%
防火指定：準防火地域
日影規制：4.0hr−2.5hr/4.0m
準工業地域
建ぺい率・容積率：60%・200%
防火指定：準防火地域
日影規制：5.0hr−3hr/4.0m
▽道路中心線
道路幅員8.00m
道路幅員7.813m
道路幅員11.00m
道路境界線
荷さばき専用出入口
屋上駐車場　83台
（うち届出台数73台）
荷さばき施設
6.0×10.0=60.0㎡
廃棄物保管施設
9.12×2.00×H1.0=18.24㎥
計画建物
（物販店舗）
駐輪場　75台
地上駐車場　10台
（うち届出台数10台）
バイク置場 7台
出入口①
出入口②
集合住宅
管理室
集合住宅
集合住宅
集合住宅
集合住宅
駐車場
駐車場
住宅
住宅
住宅
住宅
集合住宅
住宅
駐車場
住宅
駐車場
住宅
保育園
凡　例
地上駐車場　10台
屋上駐車場（図No.4）　73台
駐輪場　75台
荷さばき施設　60.0㎡
廃棄物保管施設　18.24㎥
出入口①，②　2ヶ所
図面No.3
配置図
（仮称）コープ蕨北町店
縮尺＝1：400

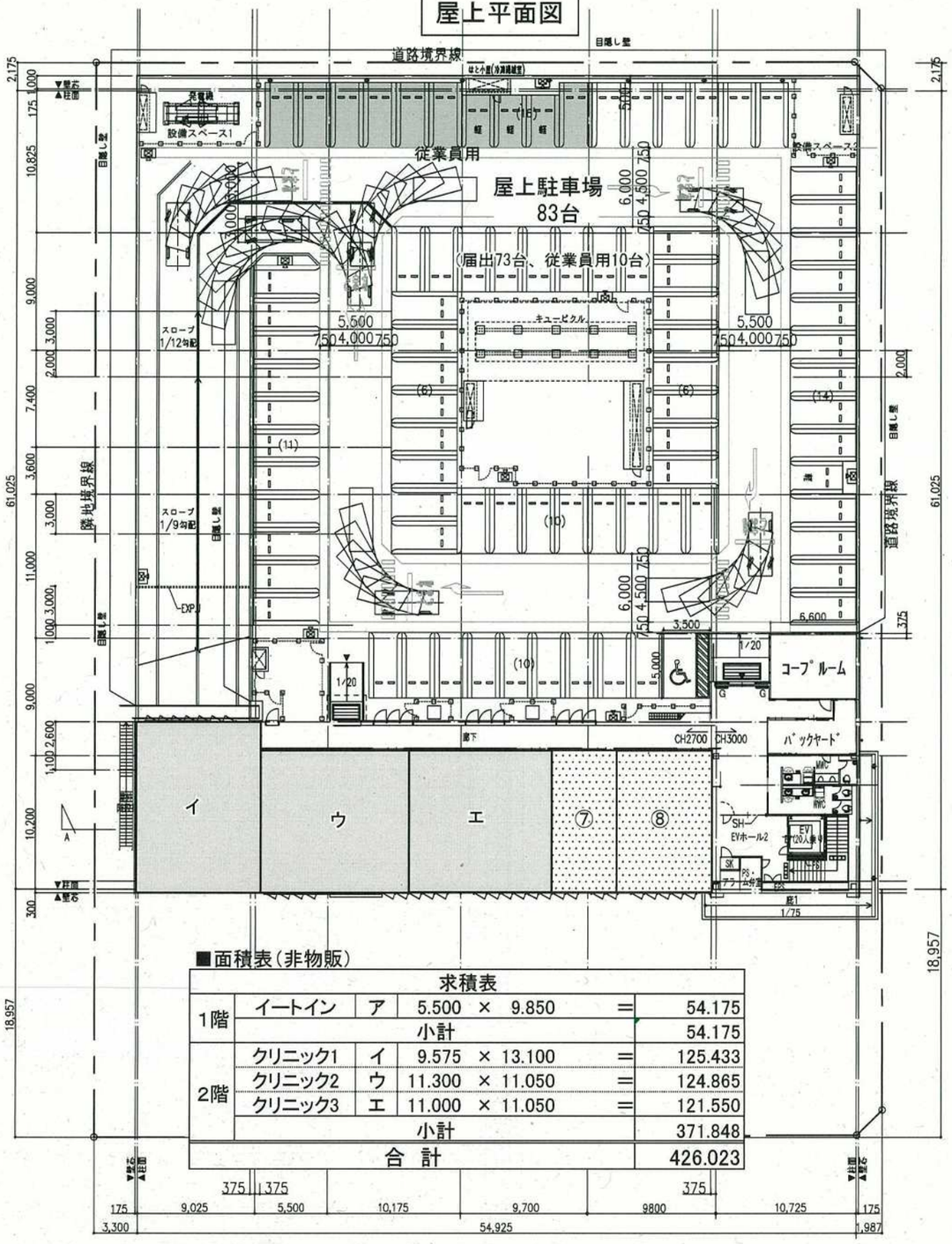
1階平面図



■面積表(物販)

求積表					
1階	コープ	①	40.050 × 40.000	=	1,602.000
		②	35.075 × 5.500	=	192.913
		③	5.200 × 2.000	=	10.400
		④	1.000 × 1.000 ÷ 2	=	0.500
		⑤	27.500 × 2.000	=	55.000
		⑥	10.725 × 2.700	=	28.958
	小計				1,889.770
2階	テナント1	⑦	5.000 × 11.050	=	55.250
	テナント2	⑧	7.800 × 11.050	=	86.190
	小計				141.440
合 計					2,031.210

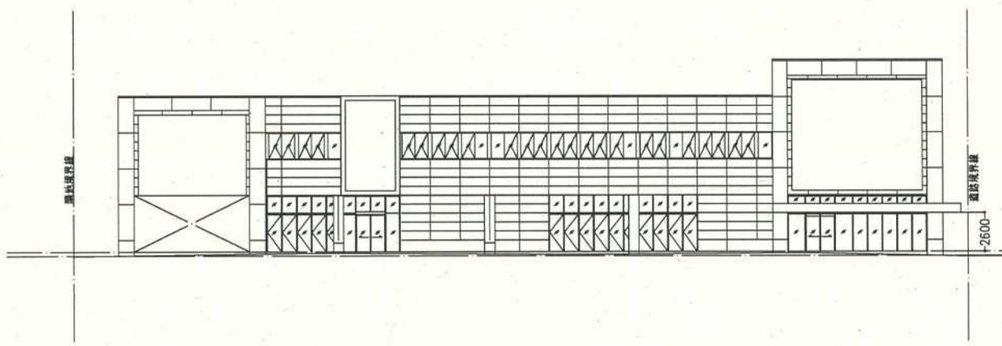
屋上平面図



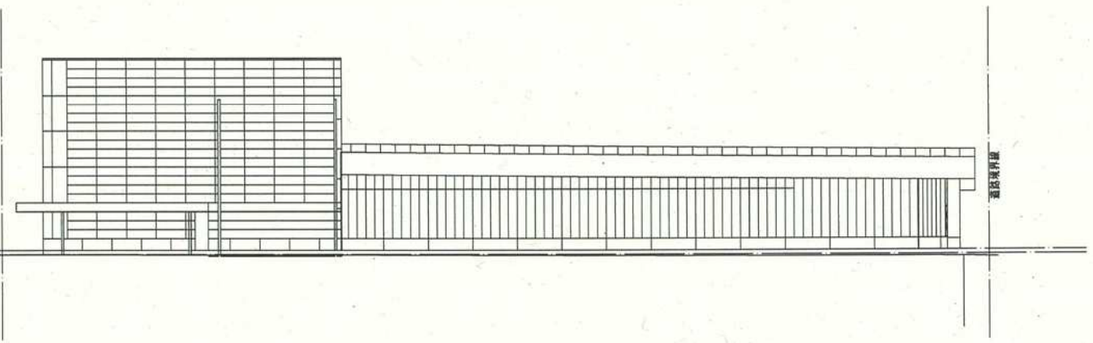
■面積表(非物販)

求積表					
1階	イートイン	ア	5.500 × 9.850	=	54.175
	小計				54.175
2階	クリニック1	イ	9.575 × 13.100	=	125.433
	クリニック2	ウ	11.300 × 11.050	=	124.865
	クリニック3	エ	11.000 × 11.050	=	121.550
	小計				371.848
合 計					426.023

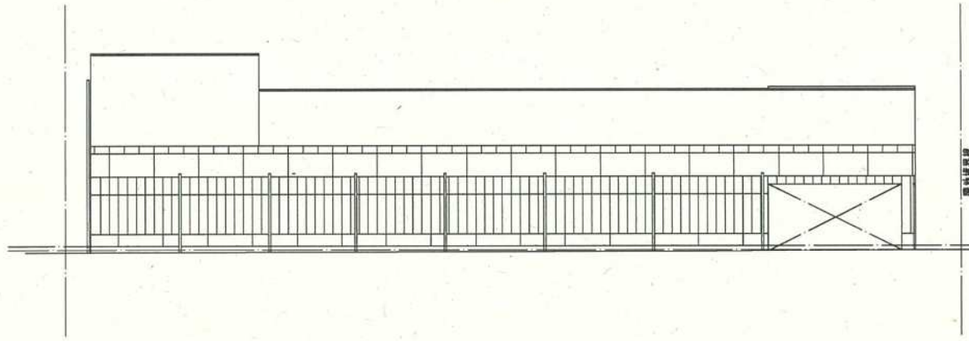
図面No.4	各階平面図兼求積図
(仮称)コープ蕨北町店	縮尺=1:500



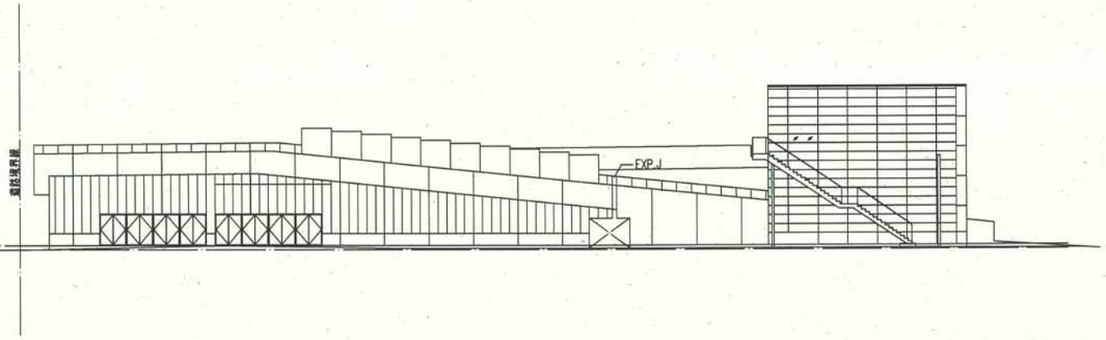
南側立面図



東側立面図

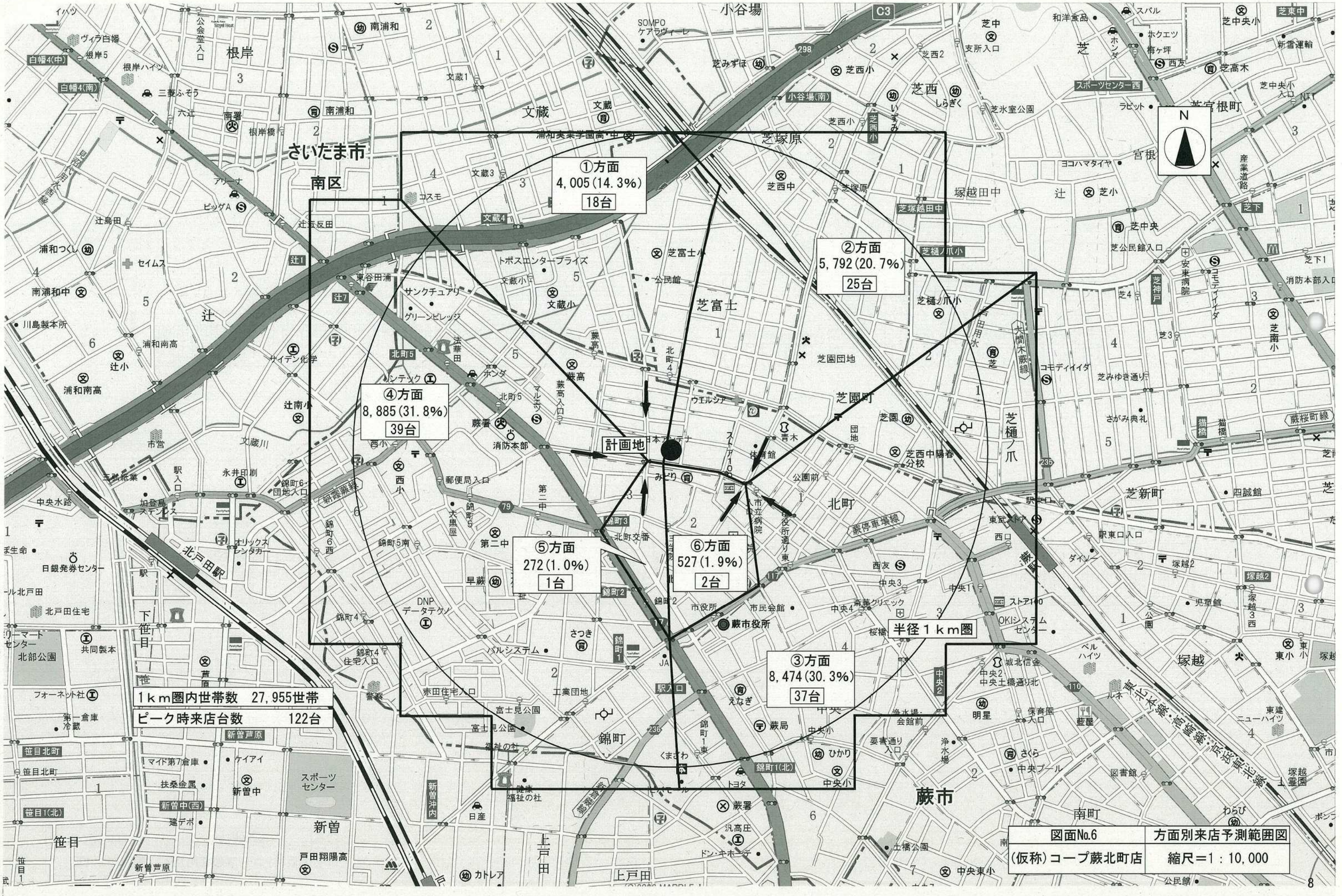


北側立面図



西側立面図

図面No.5	立面図
(仮称)コープ蕨北町店	縮尺＝1:400


①方面
4,005(14.3%)
18台
②方面
5,792(20.7%)
25台
③方面
8,474(30.3%)
37台
④方面
8,885(31.8%)
39台
⑤方面
272(1.0%)
1台
⑥方面
527(1.9%)
2台
計画地
半径１ｋｍ圏
1ｋｍ圏内世帯数　27,955世帯
ピーク時来店台数　122台
N
さいたま市
南区
蕨市
小谷場
芝中
芝西
芝塚原
芝富士
芝園町
北町
辻
根岸
文蔵
錦町
笹目
新曽
上戸田
塚越
宮根町
芝新町
南浦和
浦和南高
辻小
芝西小
芝西中
芝富士小
芝樋ノ爪小
芝小
芝中央
芝南小
芝東中
芝中央小
蕨高
蕨署
蕨市役所
北戸田駅
JR京浜東北・根岸線
JR武蔵野線
首都高速5号池袋線
国道17号
国道298号
国道122号
国道463号
国道236号
国道235号
県道79号
県道117号
県道110号
県道238号
県道239号
蕨桜町線
蕨停車場線
大間木蕨線
朝霞蕨線
図面No.6
（仮称）コープ蕨北町店
方面別来店予測範囲図
縮尺＝1：10,000

No.2 交差点

		＜休日＞		＜平日＞	
		現況	開店後	現況	開店後
主道路から従道路へ右折（B→C）	交通容量	1,350台/時	1,350台/時	1,285台/時	1,285台/時
	実交通量	0台/時	0台/時	1台/時	1台/時
	交通容量差（交通容量－実交通量）	1,350台/時	1,350台/時	1,284台/時	1,284台/時
	評価	OK	OK	OK	OK
主道路から従道路へ左折・右折（D→A）	交通容量	1,375台/時	1,299台/時	1,389台/時	1,317台/時
	実交通量	13台/時	77台/時	23台/時	87台/時
	交通容量差（交通容量　実交通量）	1,362台/時	1,222台/時	1,366台/時	1,230台/時
	評価	OK	OK	OK	OK
従道路から主道路へ左折・直進・右折（C→B，A，D）	交通容量	571台/時	500台/時	538台/時	437台/時
	実交通量	8台/時	8台/時	7台/時	7台/時
	交通容量差（交通容量－実交通量）	563台/時	492台/時	531台/時	430台/時
	評価	OK	OK	OK	OK

No.4 交差点

需要率（No.4交差点）

休日		平日	
現況	開店後	現況	開店後
0.086	0.120	0.103	0.137

No.1 交差点

需要率（No.1交差点）

休日		平日	
現況	開店後	現況	開店後
0.223	0.225	0.197	0.247

No.3 交差点

需要率（No.3交差点）

休日		平日	
現況	開店後	現況	開店後
0.294	0.329	0.336	0.376

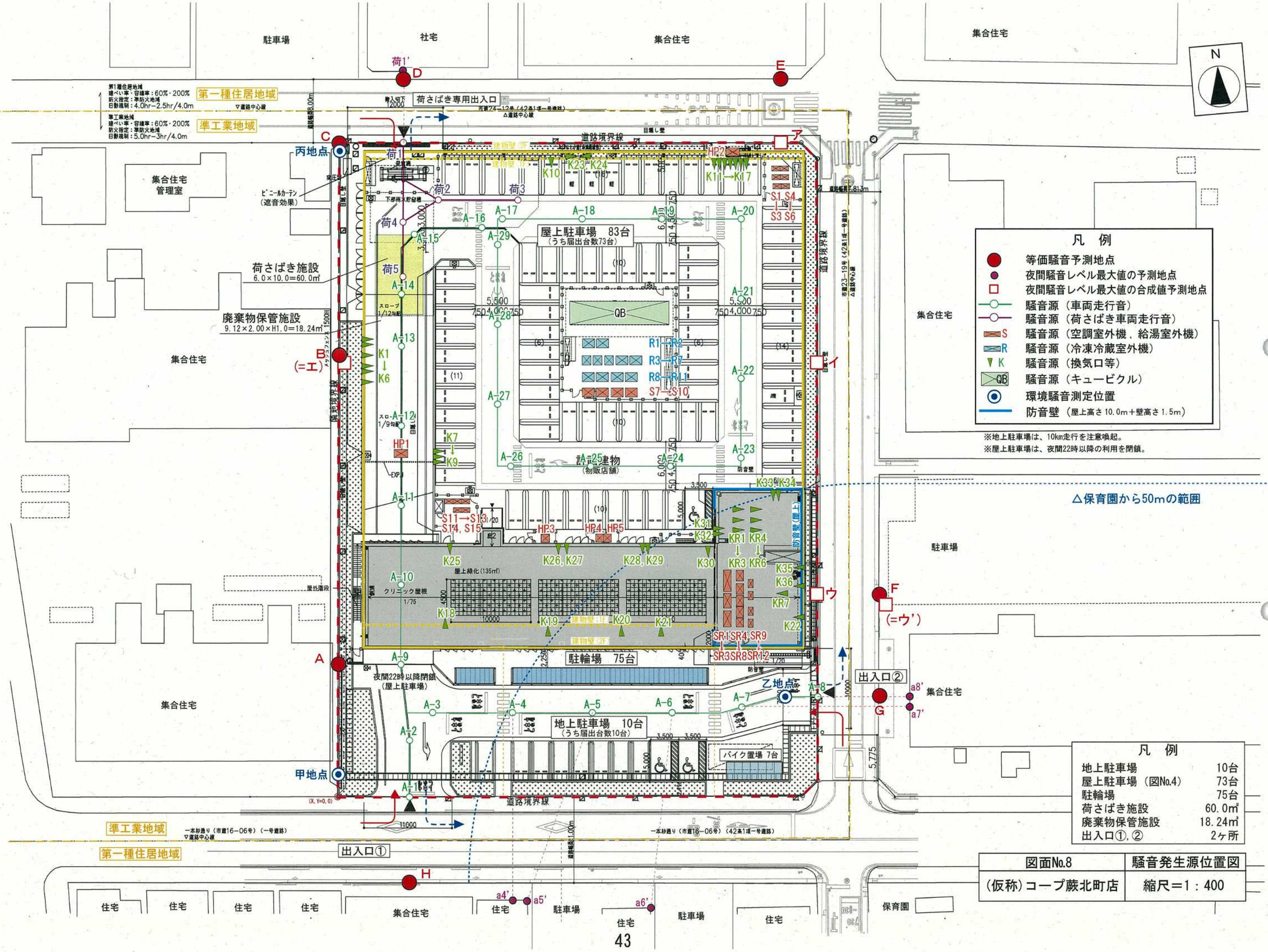
凡例

- ：入場経路
- ：退場経路
- ：通学路（北小学校）
- ①□：方面別ピーク時来店台数

ピーク時来店台数　122台

図面No.7	車両経路図
（仮称）コープ蕨北町店	縮尺＝1：10,000

(C)2026 MAPPLE, Inc.



駐車場
社宅
集合住宅
第一種住居地域
準工業地域
荷さばき専用出入口
道路境界線
丙地点
集合住宅管理室
ビニールカーテン（遮音効果）
荷さばき施設
6.0×10.0=60.0㎡
廃棄物保管施設
9.12×2.00×H1.0=18.24㎡
屋上駐車場 83台
（うち届出台数73台）
QB
計画建物
（物販店舗）
屋上緑化（135㎡）
クリニック屋根
駐輪場 75台
夜間22時以降閉鎖
（屋上駐車場）
地上駐車場 10台
（うち届出台数10台）
バイク置場 7台
乙地点
甲地点
出入口①
出入口②
△保育園から50mの範囲
凡 例
等価騒音予測地点
夜間騒音レベル最大値の予測地点
夜間騒音レベル最大値の合成値予測地点
騒音源（車両走行音）
騒音源（荷さばき車両走行音）
騒音源（空調室外機，給湯室外機）
騒音源（冷凍冷蔵室外機）
騒音源（換気口等）
騒音源（キュービクル）
環境騒音測定位置
防音壁（屋上高さ10.0m＋壁高さ1.5m）
※地上駐車場は、10km走行を注意喚起。
※屋上駐車場は、夜間22時以降の利用を閉鎖。
凡 例
地上駐車場 10台
屋上駐車場（図No.4） 73台
駐輪場 75台
荷さばき施設 60.0㎡
廃棄物保管施設 18.24㎡
出入口①，② 2ヶ所
図面No.8
騒音発生源位置図
（仮称）コープ蕨北町店
縮尺＝1：400
住宅
保育園

夜間騒音レベル最大値の結果一覧 (1)

対象騒音源		基準距離においての各騒音源の騒音レベル（dB）	夜間騒音レベルの最大値の騒音発生源ごとの騒音レベル（dB）								
			店舗敷地境界			保全区域			直近住居		
			規制値	予測地点	予測結果	規制値	予測地点	予測結果	規制値	予測地点	予測結果
冷凍冷蔵室外機	R1	62.0	50	－	25.9	－	－	－	－	－	－
冷凍冷蔵室外機	R2	62.0	50	－	25.9	－	－	－	－	－	－
冷凍冷蔵室外機	R3	60.5	50	－	23.8	－	－	－	－	－	－
冷凍冷蔵室外機	R4	60.5	50	－	23.8	－	－	－	－	－	－
冷凍冷蔵室外機	R5	60.5	50	－	24.7	－	－	－	－	－	－
冷凍冷蔵室外機	R6	62.0	50	－	26.7	－	－	－	－	－	－
冷凍冷蔵室外機	R7	62.0	50	－	27.5	－	－	－	－	－	－
冷凍冷蔵室外機	R8	62.0	50	－	25.4	－	－	－	－	－	－
冷凍冷蔵室外機	R9	62.0	50	－	25.9	－	－	－	－	－	－
冷凍冷蔵室外機	R10	62.0	50	－	26.5	－	－	－	－	－	－
冷凍冷蔵室外機	R11	62.0	50	－	27.1	－	－	－	－	－	－
空調室外機	S1	56.0	50	－	37.6	－	－	－	－	－	－
空調室外機	S2	45.0	50	－	26.6	－	－	－	－	－	－
空調室外機	S3	56.0	50	－	35.5	－	－	－	－	－	－
空調室外機	S4	45.0	50	－	24.5	－	－	－	－	－	－
空調室外機	S5	56.0	50	－	33.9	－	－	－	－	－	－
空調室外機	S6	45.0	50	－	24.5	－	－	－	－	－	－
空調室外機	S7	66.0	50	－	29.4	－	－	－	－	－	－
空調室外機	S8	64.0	50	－	27.9	－	－	－	－	－	－
空調室外機	S9	66.0	50	－	30.5	－	－	－	－	－	－
空調室外機	S10	61.0	50	－	26.1	－	－	－	－	－	－
空調室外機	S11	45.0	50	－	15.6	－	－	－	－	－	－
空調室外機	S12	61.0	50	－	30.7	－	－	－	－	－	－
空調室外機	S13	62.0	50	－	31.1	－	－	－	－	－	－
空調室外機	S14	61.0	50	－	30.7	－	－	－	－	－	－
空調室外機	S15	61.0	50	－	30.1	－	－	－	－	－	－
空調室外機	SR1	66.0	50	－	35.6	－	－	－	－	－	－
空調室外機	SR2	66.0	50	－	35.6	－	－	－	－	－	－
空調室外機	SR3	64.0	50	－	33.6	－	－	－	－	－	－
空調室外機	SR4	66.0	50	－	37.2	－	－	－	－	－	－
空調室外機	SR5	66.0	50	－	37.2	－	－	－	－	－	－
空調室外機	SR6	66.0	50	－	37.2	－	－	－	－	－	－
空調室外機	SR7	66.0	50	－	37.2	－	－	－	－	－	－
空調室外機	SR8	61.0	50	－	32.2	－	－	－	－	－	－
空調室外機	SR9	61.0	50	－	32.9	－	－	－	－	－	－
空調室外機	SR10	62.0	50	－	33.9	－	－	－	－	－	－
空調室外機	SR11	45.0	50	－	16.9	－	－	－	－	－	－
空調室外機	SR12	52.0	50	－	23.9	－	－	－	－	－	－
給湯器	HP1	47.0	50	－	28.9	－	－	－	－	－	－
給湯器	HP2	47.0	50	－	47.0	－	－	－	－	－	－
給湯器	HP3	47.0	50	－	11.9	－	－	－	－	－	－
給湯器	HP4	47.0	50	－	10.9	－	－	－	－	－	－
給湯器	HP5	47.0	50	－	11.2	－	－	－	－	－	－
換気口	K1	41.0	50	－	31.5	－	－	－	－	－	－
換気口	K2	44.0	50	－	34.5	－	－	－	－	－	－
換気口	K3	51.0	50	－	41.5	－	－	－	－	－	－
換気口	K4	41.0	50	－	31.5	－	－	－	－	－	－
換気口	K5	44.0	50	－	34.5	－	－	－	－	－	－
換気口	K6	44.0	50	－	34.5	－	－	－	－	－	－
換気口	K7	25.0	50	－	3.8	－	－	－	－	－	－
換気口	K8	25.0	50	－	3.8	－	－	－	－	－	－
換気口	K9	25.0	50	－	3.8	－	－	－	－	－	－
換気口	K10	25.0	50	－	19.0	－	－	－	－	－	－
換気口	K11	25.0	50	－	19.0	－	－	－	－	－	－
換気口	K12	25.0	50	－	19.0	－	－	－	－	－	－
換気口	K13	25.0	50	－	19.0	－	－	－	－	－	－
換気口	K14	25.0	50	－	19.0	－	－	－	－	－	－
換気口	K15	25.0	50	－	19.0	－	－	－	－	－	－
換気口	K16	25.0	50	－	19.0	－	－	－	－	－	－
換気口	K17	25.0	50	－	19.0	－	－	－	－	－	－
換気口	K18	54.5	50	－	31.9	－	－	－	－	－	－
換気口	K19	41.0	50	－	15.0	－	－	－	－	－	－
換気口	K20	25.0	50	－	-1.0	－	－	－	－	－	－
換気口	K21	25.0	50	－	-0.8	－	－	－	－	－	－
換気口	K22	25.0	50	－	19.0	－	－	－	－	－	－
換気口	K23	25.0	50	－	9.2	－	－	－	－	－	－
換気口	K24	25.0	50	－	9.2	－	－	－	－	－	－
換気口	K25	61.5	50	－	29.7	－	－	－	－	－	－
換気口	K26	61.5	50	－	23.8	－	－	－	－	－	－
換気口	K27	61.5	50	－	23.5	－	－	－	－	－	－
換気口	K28	54.5	50	－	18.2	－	－	－	－	－	－
換気口	K29	55.5	50	－	19.6	－	－	－	－	－	－
換気口	K30	45.0	50	－	12.9	－	－	－	－	－	－
換気口	K31	25.0	50	－	-6.8	－	－	－	－	－	－
換気口	K32	44.0	50	－	12.2	－	－	－	－	－	－
換気口	K33	47.0	50	－	22.1	－	－	－	－	－	－
換気口	K34	51.0	50	－	26.7	－	－	－	－	－	－
換気口	K35	30.5	50	－	14.5	－	－	－	－	－	－
換気口	K36	30.5	50	－	14.5	－	－	－	－	－	－
キュービクル	Q	50.0	50	－	15.3	－	－	－	－	－	－

※各最大値の予測地点は、各騒音源と同じ高さとしています。
※定常騒音の予測結果は、全ての騒音源が自敷地境界上で規制値を下回っています。

夜間騒音レベル最大値の結果一覧 (2)

夜間騒音レベルの最大値の結果一覧												
対象騒音源		基準距離においての各騒音源の騒音レベル（dB）	夜間騒音レベルの最大値の騒音発生源ごとの騒音レベル（dB）									
			店舗敷地境界			保全区域			直近住居			
			規制値	予測地点	予測結果	規制値	予測地点	予測結果	規制値	予測地点	予測結果	
来客車両走行音	A-1	67.8※2	50	－	67.8	50	－	48.7				
	A-2	67.8※2	50	－	50.9	50	－	48.7				
	A-3	67.8※2	50	－	47.4							
	A-4	67.8※2	45	－	47.4	40	－	41.2	40	a4'	40.4	
	A-5	67.8※2	45	－	47.4	40	－	41.2	40	a5'	40.0	
	A-6	67.8※2	45	－	47.4	40	－	41.2	40	a6'	40.0	
	A-7	67.8※2	45	－	48.2	40	－	43.2	40	a7'	41.4	
	A-8	67.8※2	45	－	67.8	40	－	50.3	40	a8'	46.6	
荷さばき車両走行音	荷-1	75.2※2	50	－	75.2	50	－	57.1	45	荷1'	48.1	
	荷-2	75.2※2	50	－	32.4							
	荷-3	75.2※2	50	－	32.4							
	荷-4	75.2※2	50	－	31.8							
	荷-5	75.2※2	50	－	31.8							
台車走行	荷-5	71.0	50	－	27.6							
リフト昇降	荷-5	86.1	50	－	42.7							
リフトと床の衝撃	荷-5	85.6	50	－	41.8							

※1　各最大値の予測地点は、各騒音源と同じ高さとしています。
※2　車両走行音の基準距離における騒音レベルはパワーレベルを示す。
※3　A4～A8の各予測地点は、保育園敷地から50m以内のため-5dB

設備機器一覧表

設備No.	用途	場所	高さ(m)	基準距離における騒音レベル（dB）	稼働時間
R1	冷凍冷蔵室外機	2階中央	6.0	62.0	24時間
R2	冷凍冷蔵室外機	2階中央	6.0	62.0	24時間
R3	冷凍冷蔵室外機	2階中央	6.0	60.5	24時間
R4	冷凍冷蔵室外機	2階中央	6.0	60.5	24時間
R5	冷凍冷蔵室外機	2階中央	6.0	60.5	24時間
R6	冷凍冷蔵室外機	2階中央	6.0	62.0	24時間
R7	冷凍冷蔵室外機	2階中央	6.0	62.0	24時間
R8	冷凍冷蔵室外機	2階中央	6.0	62.0	24時間
R9	冷凍冷蔵室外機	2階中央	6.0	62.0	24時間
R10	冷凍冷蔵室外機	2階中央	6.0	62.0	24時間
R11	冷凍冷蔵室外機	2階中央	6.0	62.0	24時間
S1	空調室外機	2階北東	6.0	56.0	8:00～25：00
S2	空調室外機	2階北東	6.0	45.0	8:00～25：00
S3	空調室外機	2階北東	6.0	56.0	8:00～25：00
S4	空調室外機	2階北東	6.0	45.0	8:00～25：00
S5	空調室外機	2階北東	6.0	56.0	8:00～25：00
S6	空調室外機	2階北東	6.0	45.0	8:00～25：00
S7	空調室外機	2階中央	6.0	66.0	8:00～25：00
S8	空調室外機	2階中央	6.0	64.0	8:00～25：00
S9	空調室外機	2階中央	6.0	66.0	8:00～25：00
S10	空調室外機	2階中央	6.0	61.0	8:00～25：00
S11	空調室外機	2階南西	6.0	45.0	8:00～25：00
S12	空調室外機	2階南西	6.0	61.0	8:00～25：00
S13	空調室外機	2階南西	6.0	62.0	8:00～25：00
S14	空調室外機	2階南西	6.0	61.0	8:00～25：00
S15	空調室外機	2階南西	6.0	61.0	8:00～25：00
SR1	空調室外機	屋上南東	10.0	66.0	8:00～25：00
SR2	空調室外機	屋上南東	10.0	66.0	8:00～25：00
SR3	空調室外機	屋上南東	10.0	64.0	8:00～25：00
SR4	空調室外機	屋上南東	10.0	66.0	8:00～25：00
SR5	空調室外機	屋上南東	10.0	66.0	8:00～25：00
SR6	空調室外機	屋上南東	10.0	66.0	8:00～25：00
SR7	空調室外機	屋上南東	10.0	66.0	8:00～25：00
SR8	空調室外機	屋上南東	10.0	61.0	8:00～25：00
SR9	空調室外機	屋上南東	10.0	61.0	8:00～25：00
SR10	空調室外機	屋上南東	10.0	62.0	8:00～25：00
SR11	空調室外機	屋上南東	10.0	45.0	8:00～25：00
SR12	空調室外機	屋上南東	10.0	52.0	8:00～25：00
HP1	給湯器	ｽﾛｰﾌﾟ下	1.0	47.0	24時間
HP2	給湯器	1階北	1.0	47.0	24時間
HP3	給湯器	2階南	6.0	47.0	24時間
HP4	給湯器	2階南	6.0	47.0	24時間
HP5	給湯器	2階南	6.0	47.0	24時間

設備機器No.	用途	場所	高さ(m)	基準距離における騒音レベル（dB）	稼働時間
K1	換気口	1階西	3.5	41.0	8:00～25：00
K2	換気口	1階西	3.5	44.0	8:00～25：00
K3	換気口	1階西	3.5	51.0	8:00～25：00
K4	換気口	1階西	3.5	41.0	8:00～25：00
K5	換気口	1階西	3.5	44.0	8:00～25：00
K6	換気口	1階西	3.5	44.0	24時間
K7	換気口	ｽﾛｰﾌﾟ下	3.5	25.0	24時間
K8	換気口	ｽﾛｰﾌﾟ下	3.5	25.0	24時間
K9	換気口	ｽﾛｰﾌﾟ下	3.5	25.0	24時間
K10	換気口	1階北	3.5	25.0	24時間
K11	換気口	1階北	3.5	25.0	24時間
K12	換気口	1階北	3.5	25.0	24時間
K13	換気口	1階北	3.5	25.0	24時間
K14	換気口	1階北	3.5	25.0	24時間
K15	換気口	1階北	3.5	25.0	24時間
K16	換気口	1階北	3.5	25.0	24時間
K17	換気口	1階北	3.5	25.0	8:00～25：00
K18	換気口	1階南	3.5	54.5	24時間
K19	換気口	1階南	3.5	41.0	24時間
K20	換気口	1階南	3.5	25.0	8:00～25：00
K21	換気口	1階南	3.5	25.0	8:00～25：00
K22	換気口	1階南東	3.5	25.0	8:00～25：00
K23	換気口	2階北	8.5	25.0	24時間
K24	換気口	2階北	8.5	25.0	24時間
K25	換気口	2階南	8.5	61.5	24時間
K26	換気口	2階南	8.5	61.5	24時間
K27	換気口	2階南	8.5	61.5	24時間
K28	換気口	2階南	8.5	54.5	24時間
K29	換気口	2階南	8.5	55.5	24時間
K30	換気口	2階南	8.5	45.0	8:00～25：00
K31	換気口	2階南	8.5	25.0	24時間
K32	換気口	2階南	8.5	44.0	8:00～25：00
K33	換気口	2階南	8.5	47.0	8:00～25：00
K34	換気口	2階南	8.5	51.0	8:00～25：00
K35	換気口	2階南東	8.5	30.5	8:00～25：00
K36	換気口	2階南東	8.5	30.5	8:00～25：00
KR1	脱臭装置	屋上南東	10.0	70.5	8:00～22：00
KR2	脱臭装置	屋上南東	10.0	68.0	8:00～22：00
KR3	脱臭装置	屋上南東	10.0	77.5	8:00～22：00
KR4	厨房排気	屋上南東	10.0	45.0	8:00～22：00
KR5	厨房排気	屋上南東	10.0	68.0	8:00～22：00
KR6	厨房排気	屋上南東	10.0	77.5	8:00～22：00
KR7	外調機	屋上南東	10.0	64.0	8:00～22：00
Q	キュービクル	2階中央	6.0	50.0	24時間

等価騒音レベル結果一覧

	昼間の値	昼間の環境基準	夜間の値	夜間の環境基準
A地点	46.3dB	60 準工業地域	36.3dB	50 準工業地域
B地点	49.2dB	60 準工業地域	41.5dB	50 準工業地域
C地点	43.8dB	60 準工業地域	34.7dB	50 準工業地域
D地点	43.3dB	55 第一種住居地域	34.8dB	45 第一種住居地域
E地点	43.7dB	55 第一種住居地域	37.3dB	45 第一種住居地域
F地点	49.3dB	55 第一種住居地域	39.3dB	45 第一種住居地域
G地点	43.9dB	55 第一種住居地域	36.2dB	45 第一種住居地域
H地点	41.5dB	55 第一種住居地域	36.9dB	45 第一種住居地域

夜間騒音レベル最大値の合成値の結果一覧

夜間騒音レベルの最大値の合成値の予測結果		
予測地点	規制基準値	予測結果
ア	50（準工業地域）	39.5dB
イ	50（準工業地域）	33.0dB
ウ	45（準工業地域）※	43.4dB
エ(=B)	50（準工業地域）	40.8dB
ウ'(=F)	40（第一種住居地域）※	39.2dB

※保育園敷地から50m以内のため-5dB

図面No.8-2	騒音予測結果一覧
（仮称）コープ蕨北町店	