届出概要（変更）

No.	店舗の名称	所　在　地	店舗面積（㎡）	建物設置者 主な小売業者	変　更　事　項	市 町 村 等 意 見
5	志木ニュータウン駅前総合ビル	志木市館二丁目124番1号	4,212	株式会社ベルエアランド サミット株式会社外計3者	施設の配置に関する事項 〇廃棄物保管施設の面積 1か所11㎡ → 1か所21㎡ 〇小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻 9:00～翌1時 →既存店舗変更なし コンビニエンスストア 24時間（新規出店） 〇来客が駐車場を利用することができる時間帯 地下駐車場 8時30分～翌1時30分 →24時間 〇荷さばきを行うことができる時間帯 荷さばき施設 5:00～20:00 → 5時～22時	市意見有り・住民意見無し
6	ふかや花園プレミアム・アウトレット	深谷市花園1番地	24,355	三菱地所・サイモン株式会社 ナイキジャパン外81者	施設の配置に関する事項 〇駐車場の位置及び収容台数 4か所2，480台 → 3か所1，880台（利用実態調査による） 〇荷さばき施設の位置及び面積 6か所558．1㎡ → 5か所438．1㎡	市意見無し・住民意見無し
7	セキネビル	草加市清門一丁目401番1	7,587	株式会社クリーンロード 株式会社ロピア外計4者 （うち1者未定）	施設の配置に関する事項 〇駐車場の位置及び収容台数 2か所254台 → 3か所289台 〇駐輪場の位置及び収容台数 1か所18台 → 2か所109台 〇廃棄物保管施設等の位置及び容量 2か所31．95㎡ → 3か所38．40㎡ 店舗の運営方法に関する事項 〇駐車場の自動車の出入口の数及び位置 入口1か所（変更なし） 出口1か所（変更なし） 出入口2か所 → 出入口3か所 〇来客が駐車場を利用することができる時間帯 駐車場①8:45～20:00（変更なし） 駐車場②8:45～22:00（変更なし） 駐車場③8:45～22:00（新規）	市意見有り・住民意見無し
8	デンキチ川島店	比企郡川島町大字上伊草字天神1080番地	1,978	株式会社 カインズ デンキチ川島店	店舗面積の合計 1,560㎡ → 1,978㎡ 施設の配置に関する事項 〇駐車場の位置 図面のとおり 〇荷さばき施設の位置及び面積 179㎡ → 219㎡ 〇廃棄物等の保管施設の位置及び容量 18．97㎡ → 21．4㎡ 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項 〇荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯 午前8時～午後5時 → 午前6時～午後10時	町意見無し・住民意見無し

届出概要（変更）

No.	店舗の名称	所　在　地	店舗面積（㎡）	建物設置者 主な小売業者	変　更　事　項	市 町 村 等 意 見
9	マルエツ戸田氷川町店	戸田市氷川町二丁目4444番地外	1,286	トーセイ株式会社 株式会社マルエツ	大規模小売店舗の施設の配置に関する事項 ○駐車場の位置 2か所53台　→　2か所53台 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項 ○駐車場の自動車の出入口の数及び位置 出入口3か所出口1か所　→　出入口2か所出口1か所	市意見無し・住民意見無し
10	エルシーモール花園	深谷市荒川440 外	4,542	株式会社HONJO マミーマート外4者	店舗面積の合計 2，674㎡　→　4，542㎡ 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項 ○駐車場の位置及び収容台数 2か所102台　→　3か所202台 ○駐輪場の位置及び収容台数 4か所126台　→　5か所186台 ○荷さばき施設の位置及び面積 6か所180㎡　→　8か所322．5㎡ ○廃棄物等の保管施設の位置及び容量 3か所18．28㎥　→　4か所45．64㎥ 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項 ○大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻 新テナント（マミーマート）　→　8：00（繁忙期のみ。通常9：00）～23：00 ○来客が駐車場を利用することができる時間帯 新テナント（マミーマート）　→　7：30（繁忙期のみ。通常8：30）～23：30 ○駐車場の自動車の出入口の数及び位置 5か所　→　4か所 ○荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯 新テナント（マミーマート）　→　6：00～7：30（繁忙期のみ。通常8：30）	市意見有り・住民意見無し
11	ベルク上尾東店	上尾市上尾宿2165番外	2，796	株式会社星野又右衛門商店 ベルク外1者	店舗面積の合計 2，167㎡　→　2，796㎡ 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項 ○駐車場の位置及び収容台数 120台　→　149台 ○駐輪場の位置及び収容台数 位置の変更のみ（図面参照） ○荷さばき施設の位置及び面積 1か所60㎡　→　2か所81㎡ ○廃棄物等の保管施設の位置及び容量 1か所10．35㎥　→　2か所13．35㎥ 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項 ○駐車場の自動車の出入口の数及び位置 位置の変更のみ（図面参照） ○荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯 新テナント（未定）　→　6：00～8：30	市意見無し・住民意見無し

届出概要（変更）

No.	店舗の名称	所　在　地	店舗面積（㎡）	建物設置者 主な小売業者	変　更　事　項	市 町 村 等 意 見
12	コーナンPROドイト戸田店	戸田市大字新曽字稲荷1201番地外	2,332	有限会社　荘建物 有限会社本村商事 コーナン商事株式会社	大規模小売店舗の施設の配置に関する事項 ○駐車場の位置及び収容台数 115台　→　49台（利用実態調査による） ○駐輪場の位置及び収容台数 77台　→　25台（利用実態調査による） ○荷さばき施設の位置及び面積 3か所219㎡　→　2か所144㎡ 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項 ○駐車場の自動車の出入口の数及び位置 入口①出口①出入口①②　→入口①②出口①② ○荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯 6:00～14:00外　→6:00～22:00	市意見無し・住民意見無し
13	イトーヨーカドー久喜店	久喜市久喜中央四丁目1096番4号	19,291	三高商事株式会社 株式会社イトーヨーカ堂外計11者	施設の配置に関する事項 ○駐車場の位置及び収容台数 4か所1，218台　→　6か所900台（利用実態調査による） 店舗の運営方法に関する事項 ○駐車場の自動車の出入口の数及び位置 出入口9か所　→　出入口11か所 ○来客が駐車場を利用することができる時間帯 第1駐車場　8:30～23:30　→　第1駐車場　8:30～23:30（変更なし） （欠番）　→　第2駐車場　8:30～22:00 第3駐車場　8:30～22:00　→　第3駐車場　8:30～22:00（変更なし） 第4駐車場　8:30～22:00　→　第4駐車場　8:30～22:00（変更なし） （欠番） 第6駐車場　8:30～22:00　→　第5駐車場　8:30～22:00（※） ―　→　第6駐車場　8:30～22:00 ※駐車場の番号に欠番があったことから、駐車場の番号の割振りを整理し、 変更前の第6駐車場は第5駐車場に名称変更。利用時間は変更なし。	市意見有り・住民意見無し

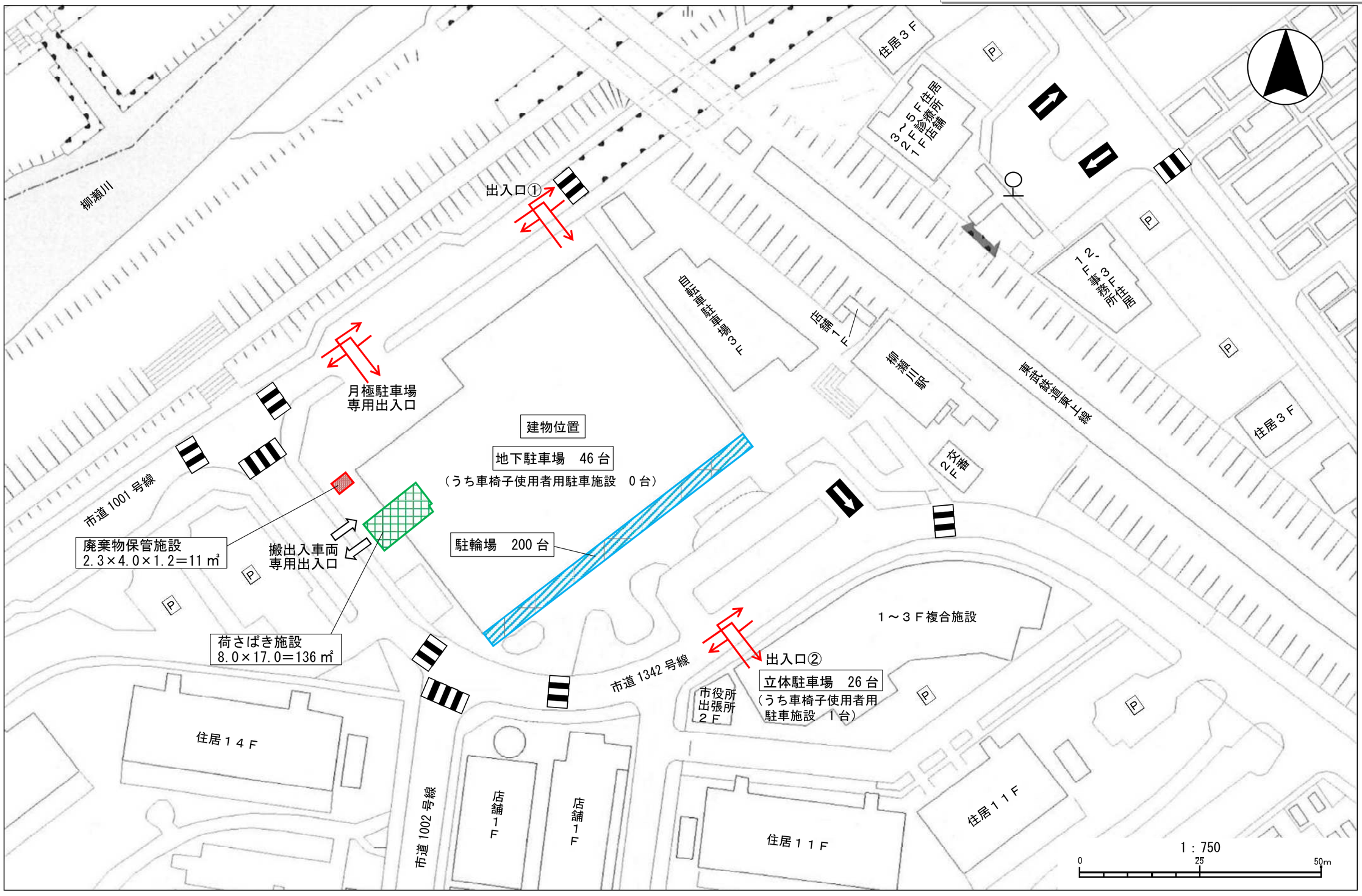


図３－１　建物配置図（変更前）

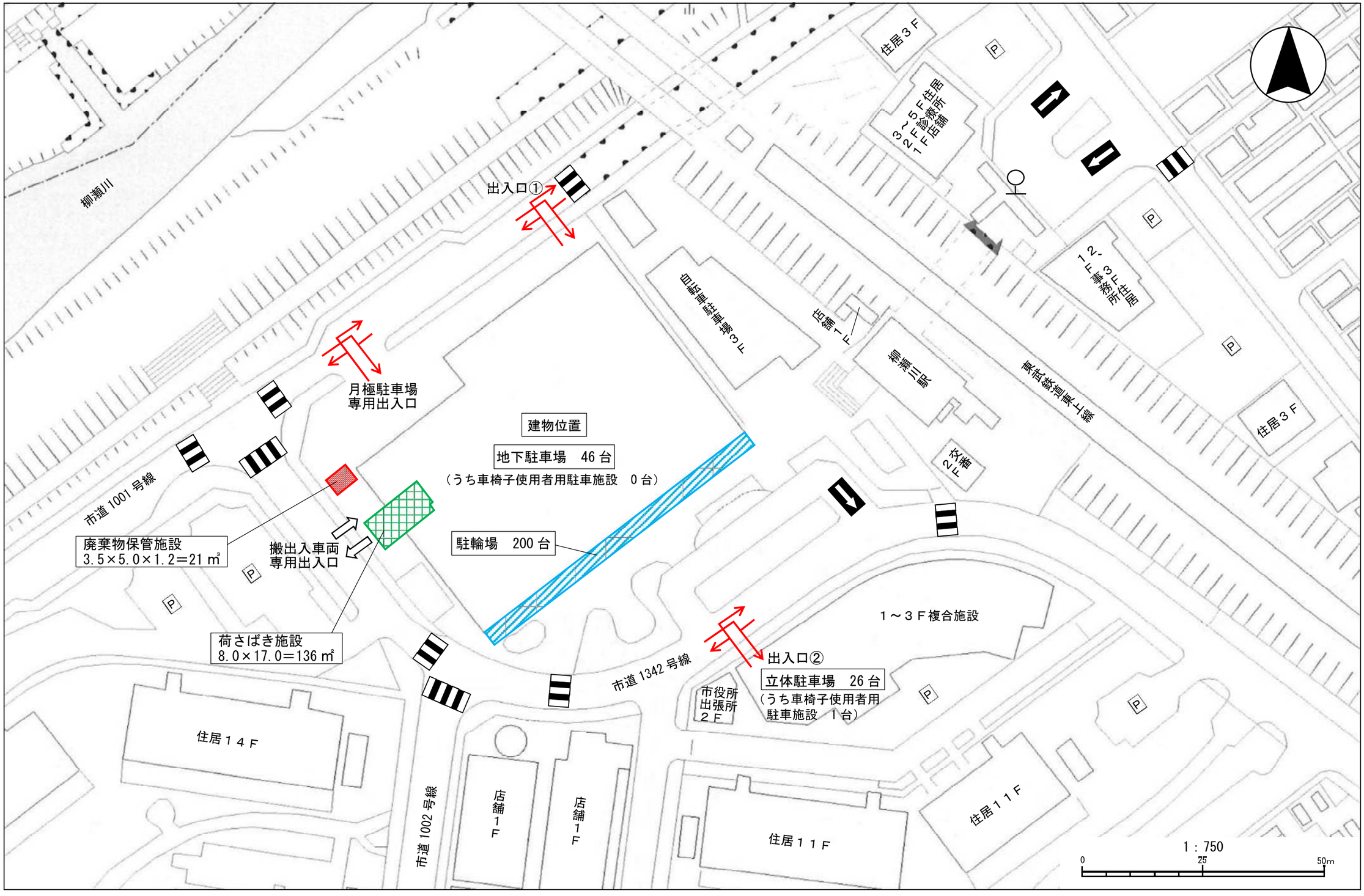


図３－２　建物配置図（変更後）

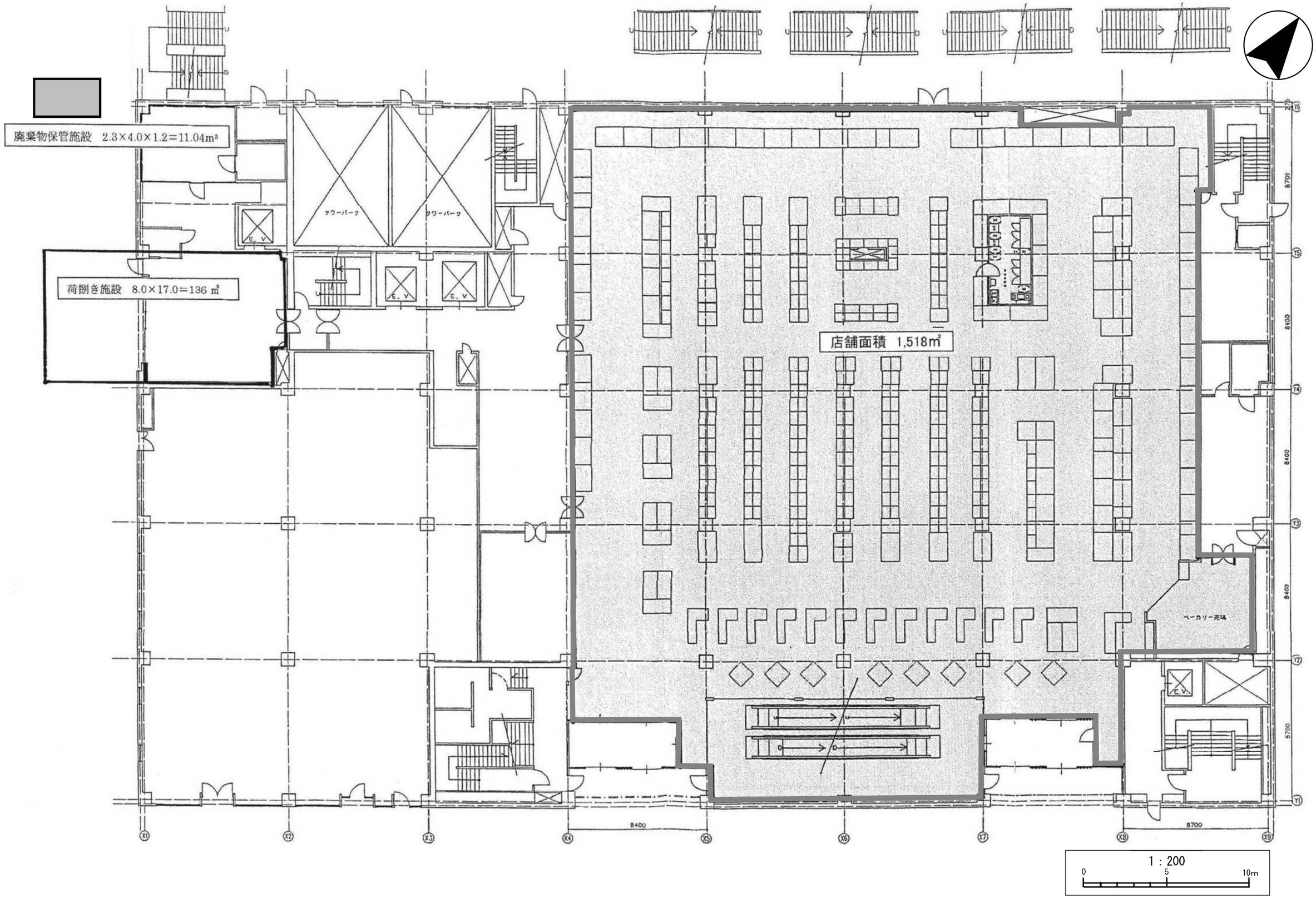
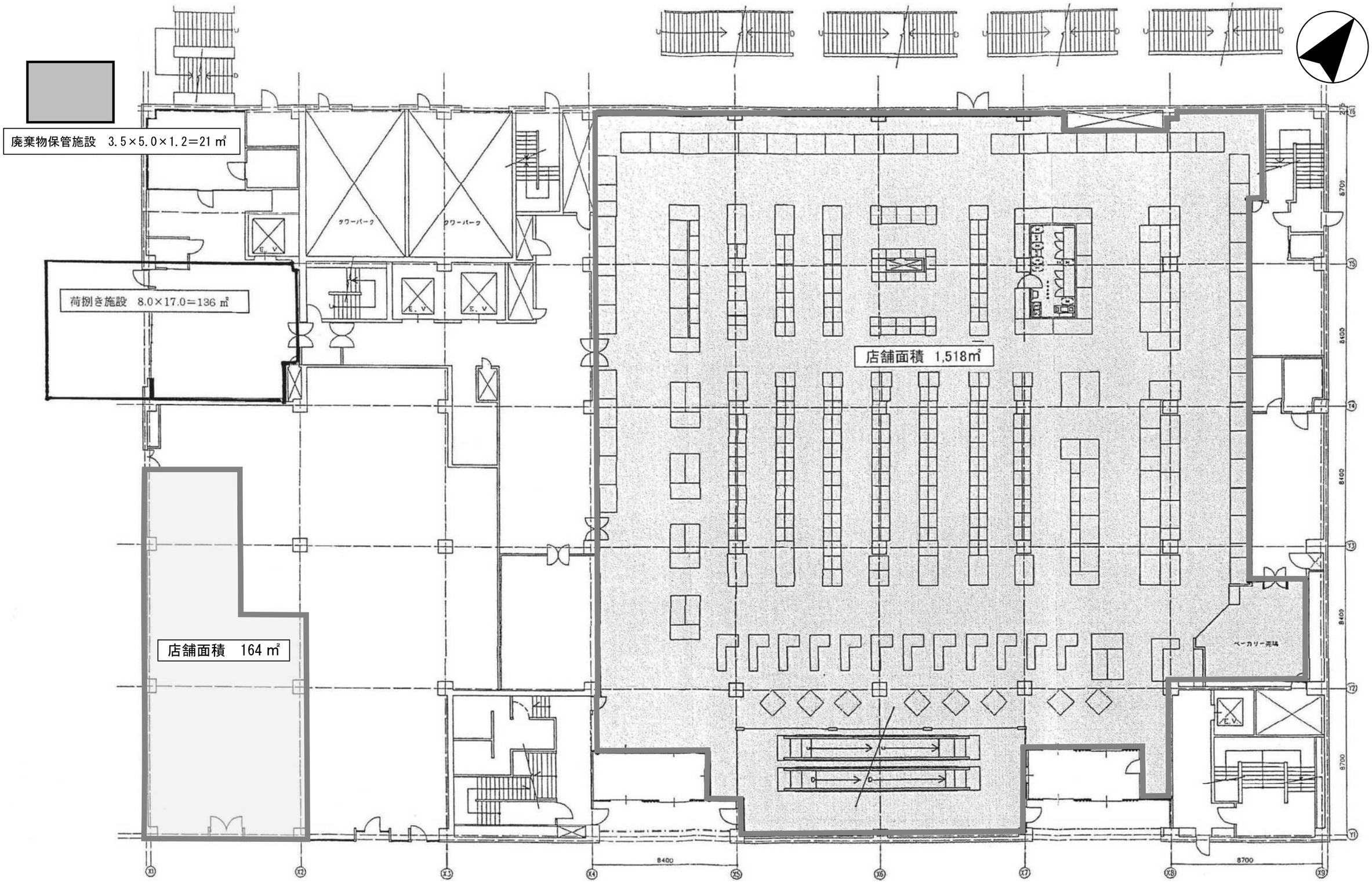


図４－１　１階平面図（変更前）

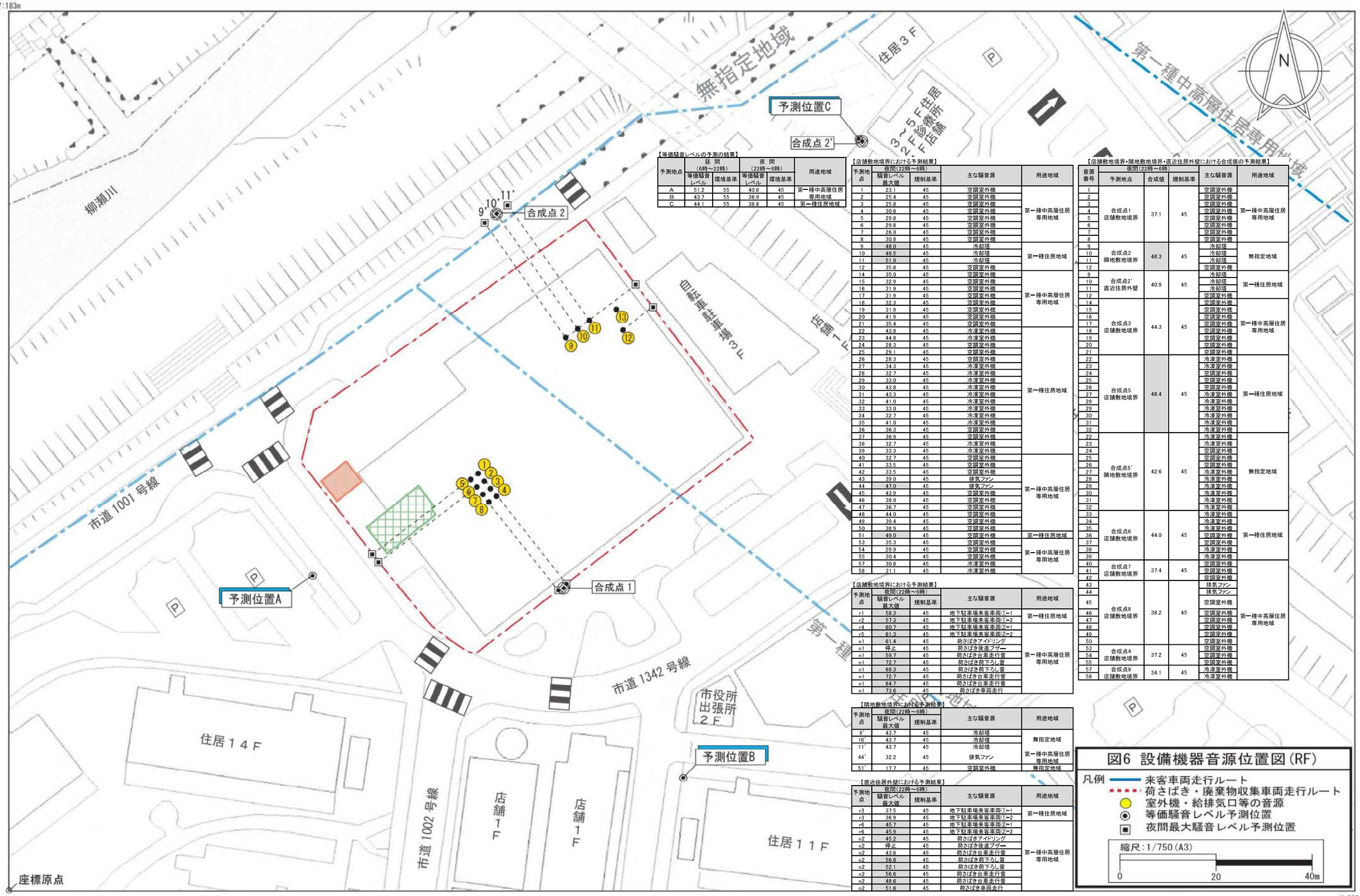


階別店舗面積内訳

階	氏名又は名称	店舗面積(㎡)	階	氏名又は名称	店舗面積(㎡)
3F	株式会社ワッツ東日本販売	1,075	1F	未定	164
2F	株式会社トモズ		1F	サミット株式会社	1,518
2F	サミット株式会社	1,281	合計		4,038

図４－２　１階平面図（変更後）

Y:183m



【等価騒音レベルの予測の結果】

予測地点	昼 間（6時～22時）		夜 間（22時～6時）		用途地域
	等価騒音レベル	環境基準	等価騒音レベル	環境基準	
A	51.2	55	40.8	45	第一種中高層住居専用地域
B	43.7	55	36.9	45	
C	44.1	55	38.8	45	第一種住居地域

【店舗敷地境界における予測結果】

予測地点	夜間（22時～6時） 騒音レベル最大値	規制基準	主な騒音源	用途地域
1	23.1	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
2	25.4	45	空調室外機	
3	25.8	45	空調室外機	
4	30.6	45	空調室外機	
5	29.8	45	空調室外機	
6	29.8	45	空調室外機	
7	26.0	45	空調室外機	
8	30.8	45	空調室外機	
9	48.0	45	冷却塔	第一種住居地域
10	49.5	45	冷却塔	
11	51.9	45	冷却塔	
12	35.8	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
14	35.0	45	空調室外機	
15	32.9	45	空調室外機	
16	31.9	45	空調室外機	
17	31.9	45	空調室外機	
18	32.3	45	空調室外機	
19	31.9	45	空調室外機	
20	41.9	45	空調室外機	
21	35.4	45	空調室外機	
22	43.8	45	冷凍室外機	第一種住居地域
23	44.8	45	冷凍室外機	
24	28.3	45	空調室外機	
25	29.1	45	空調室外機	
26	28.3	45	空調室外機	
27	34.3	45	冷凍室外機	
28	32.7	45	冷凍室外機	
29	33.0	45	冷凍室外機	
30	43.8	45	冷凍室外機	
31	43.3	45	冷凍室外機	
32	41.0	45	冷凍室外機	
33	33.0	45	冷凍室外機	
34	32.7	45	冷凍室外機	
35	41.0	45	冷凍室外機	
36	36.3	45	空調室外機	
37	36.9	45	空調室外機	
38	32.7	45	冷凍室外機	
39	33.3	45	冷凍室外機	
40	32.7	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
41	33.5	45	空調室外機	
42	33.5	45	空調室外機	
43	39.0	45	排気ファン	
44	47.0	45	排気ファン	
45	43.9	45	空調室外機	
46	38.0	45	空調室外機	
47	36.7	45	空調室外機	
48	44.0	45	空調室外機	
49	39.4	45	空調室外機	
50	38.9	45	空調室外機	
51	49.0	45	空調室外機	第一種住居地域
53	35.3	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
54	29.9	45	空調室外機	
55	30.4	45	空調室外機	
57	30.8	45	冷凍室外機	
58	31.1	45	冷凍室外機	

【店舗敷地境界における予測結果】

予測地点	夜間（22時～6時） 騒音レベル最大値	規制基準	主な騒音源	用途地域
r1	58.3	45	地下駐車場来客車両①-1	第一種住居地域
r2	57.3	45	地下駐車場来客車両①-2	
r4	60.7	45	地下駐車場来客車両②-1	第一種中高層住居専用地域
r5	61.3	45	地下駐車場来客車両②-2	
n1	61.4	45	荷さばきアイドリング	
n1	停止	45	荷さばき後進ブザー	
n1	59.7	45	荷さばき台車走行音	
n1	72.7	45	荷さばき荷下ろし音	
n1	68.3	45	荷さばき荷下ろし音	
n1	72.7	45	荷さばき台車走行音	
n1	64.7	45	荷さばき台車走行音	
n1	73.6	45	荷さばき車両走行	

【隣地敷地境界における予測結果】

予測地点	夜間（22時～6時） 騒音レベル最大値	規制基準	主な騒音源	用途地域
9'	43.7	45	冷却塔	無指定地域
10'	43.7	45	冷却塔	
11'	43.7	45	冷却塔	第一種中高層住居専用地域
44'	32.2	45	排気ファン	
51'	17.7	45	空調室外機	無指定地域

【直近住居外壁における予測結果】

予測地点	夜間（22時～6時） 騒音レベル最大値	規制基準	主な騒音源	用途地域
r3	37.5	45	地下駐車場来客車両①-1	第一種住居地域
r3	36.9	45	地下駐車場来客車両①-2	
r6	45.7	45	地下駐車場来客車両②-1	第一種中高層住居専用地域
r6	45.9	45	地下駐車場来客車両②-2	
n2	45.2	45	荷さばきアイドリング	
n2	停止	45	荷さばき後進ブザー	
n2	43.6	45	荷さばき台車走行音	
n2	56.6	45	荷さばき荷下ろし音	
n2	52.1	45	荷さばき荷下ろし音	
n2	56.6	45	荷さばき台車走行音	
n2	48.6	45	荷さばき台車走行音	
n2	51.6	45	荷さばき車両走行	

【店舗敷地境界・隣地敷地境界・直近住居外壁における合成値の予測結果】

音源番号	夜間（22時～6時） 予測地点	合成値	規制基準	主な騒音源	用途地域
1	合成点1 店舗敷地境界	37.1	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
2				空調室外機	
3				空調室外機	
4				空調室外機	
5				空調室外機	
6				空調室外機	
7				空調室外機	
8				空調室外機	
9	合成点2 隣地敷地境界	48.3	45	冷却塔	無指定地域
10				冷却塔	
11				冷却塔	
12				空調室外機	
9	合成点2' 直近住居外壁	40.9	45	冷却塔	第一種住居地域
10				冷却塔	
11				冷却塔	
12				空調室外機	
14	合成点3 店舗敷地境界	44.3	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
15				空調室外機	
16				空調室外機	
17				空調室外機	
18				空調室外機	
19				空調室外機	
20				空調室外機	
21				空調室外機	
22	合成点5 店舗敷地境界	48.4	45	冷凍室外機	第一種住居地域
23				冷凍室外機	
24				空調室外機	
25				空調室外機	
26				空調室外機	
27				冷凍室外機	
28				冷凍室外機	
29				冷凍室外機	
30				冷凍室外機	
31				冷凍室外機	
32				冷凍室外機	
22	合成点5' 隣地敷地境界	42.6	45	冷凍室外機	無指定地域
23				冷凍室外機	
24				空調室外機	
25				空調室外機	
26				空調室外機	
27				冷凍室外機	
28				冷凍室外機	
29				冷凍室外機	
30				冷凍室外機	
31				冷凍室外機	
32				冷凍室外機	
33	合成点6 店舗敷地境界	44.0	45	冷凍室外機	第一種住居地域
34				冷凍室外機	
35				冷凍室外機	
36				空調室外機	
37				空調室外機	
38				冷凍室外機	
39				冷凍室外機	
40	合成点7 店舗敷地境界	37.4	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
41				空調室外機	
42				空調室外機	
43	合成点8 店舗敷地境界	38.2	45	排気ファン	
44				排気ファン	
45				空調室外機	
46				空調室外機	
47				空調室外機	
48				空調室外機	
49				空調室外機	
50				空調室外機	
53	合成点4 店舗敷地境界	37.2	45	空調室外機	
54				空調室外機	
55				空調室外機	
57	合成点9 店舗敷地境界	34.1	45	冷凍室外機	
58				冷凍室外機	

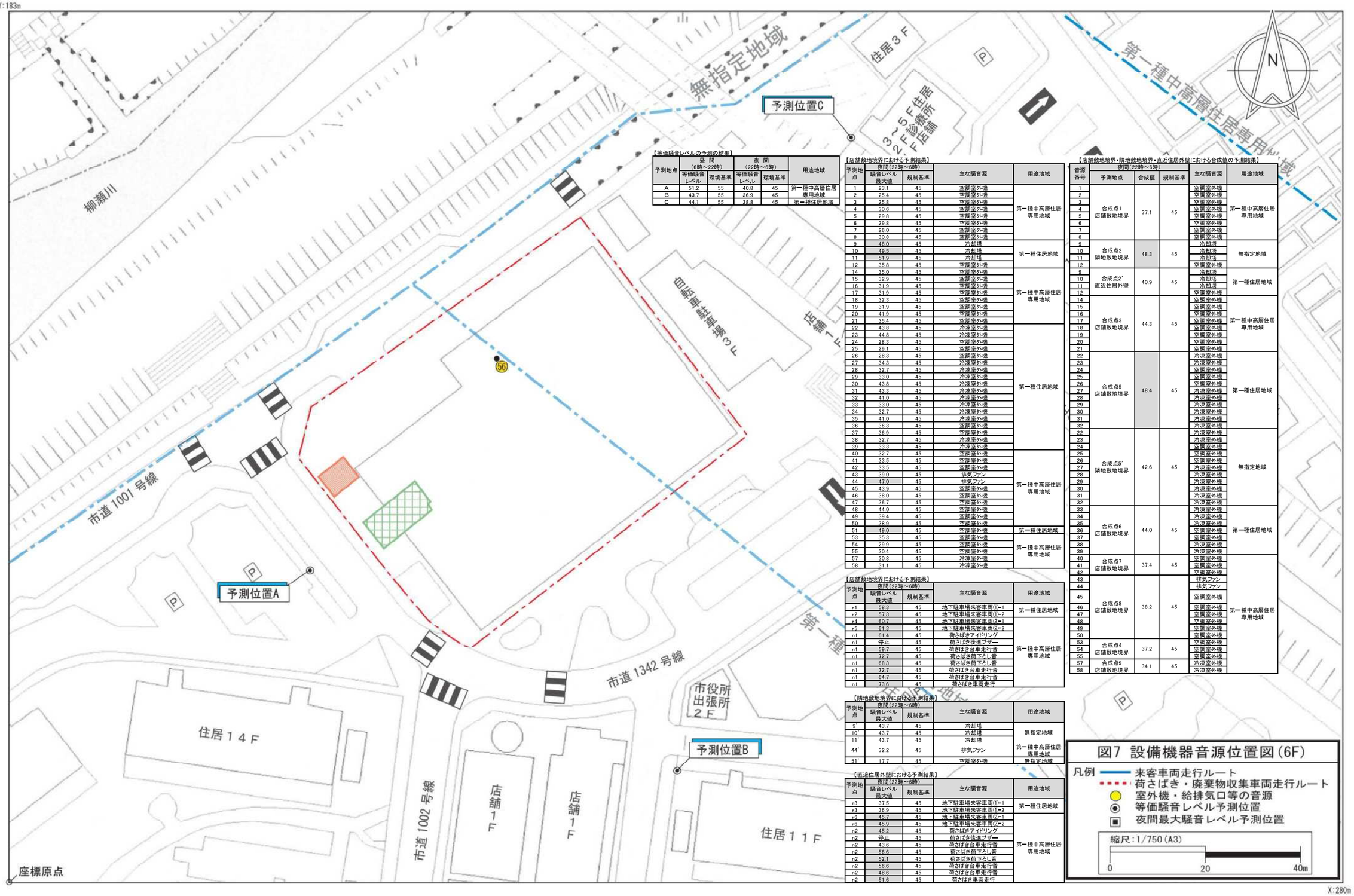
図6 設備機器音源位置図（RF）

凡例
- 来客車両走行ルート
- 荷さばき・廃棄物収集車両走行ルート
- 室外機・給排気口等の音源
- 等価騒音レベル予測位置
- 夜間最大騒音レベル予測位置

縮尺：1/750（A3）

0　20　40m

X:280m



【等価騒音レベルの予測の結果】

予測地点	昼間（6時～22時） 等価騒音レベル	昼間（6時～22時） 環境基準	夜間（22時～6時） 等価騒音レベル	夜間（22時～6時） 環境基準	用途地域
A	51.2	55	40.8	45	第一種中高層住居専用地域
B	43.7	55	36.9	45	第一種住居地域
C	44.1	55	38.8	45	第一種住居地域

【店舗敷地境界における予測結果】

予測地点	夜間（22時～6時） 騒音レベル最大値	規制基準	主な騒音源	用途地域
1	23.1	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
2	25.4	45	空調室外機	
3	25.8	45	空調室外機	
4	30.6	45	空調室外機	
5	29.8	45	空調室外機	
6	29.8	45	空調室外機	
7	26.0	45	空調室外機	
8	30.8	45	空調室外機	
9	48.0	45	冷却塔	第一種住居地域
10	49.5	45	冷却塔	
11	51.9	45	冷却塔	
12	35.8	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
14	35.0	45	空調室外機	
15	32.9	45	空調室外機	
16	31.9	45	空調室外機	
17	31.9	45	空調室外機	
18	32.3	45	空調室外機	
19	31.9	45	空調室外機	
20	41.9	45	空調室外機	
21	35.4	45	空調室外機	
22	43.8	45	冷凍室外機	第一種住居地域
23	44.8	45	冷凍室外機	
24	28.3	45	空調室外機	
25	29.1	45	空調室外機	
26	28.3	45	空調室外機	
27	34.3	45	冷凍室外機	
28	32.7	45	冷凍室外機	
29	33.0	45	冷凍室外機	
30	43.8	45	冷凍室外機	
31	43.3	45	冷凍室外機	
32	41.0	45	冷凍室外機	
33	33.0	45	冷凍室外機	
34	32.7	45	冷凍室外機	
35	41.0	45	冷凍室外機	
36	36.3	45	空調室外機	
37	36.9	45	空調室外機	
38	32.7	45	冷凍室外機	
39	33.3	45	冷凍室外機	
40	32.7	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
41	33.5	45	空調室外機	
42	33.5	45	空調室外機	
43	39.0	45	排気ファン	
44	47.0	45	排気ファン	
45	43.9	45	空調室外機	
46	38.0	45	空調室外機	
47	36.7	45	空調室外機	
48	44.0	45	空調室外機	
49	39.4	45	空調室外機	
50	38.9	45	空調室外機	
51	49.0	45	空調室外機	第一種住居地域
53	35.3	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
54	29.9	45	空調室外機	
55	30.4	45	空調室外機	
57	30.8	45	冷凍室外機	
58	31.1	45	冷凍室外機	

【店舗敷地境界・隣地敷地境界・直近住居外壁における合成値の予測結果】

音源番号	夜間（22時～6時） 予測地点	合成値	規制基準	主な騒音源	用途地域
1	合成点1 店舗敷地境界	37.1	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
2				空調室外機	
3				空調室外機	
4				空調室外機	
5				空調室外機	
6				空調室外機	
7				空調室外機	
8				空調室外機	
9	合成点2 隣地敷地境界	48.3	45	冷却塔	無指定地域
10				冷却塔	
11				冷却塔	
12				空調室外機	
9	合成点2' 直近住居外壁	40.9	45	冷却塔	第一種住居地域
10				冷却塔	
11				冷却塔	
12				空調室外機	
14	合成点3 店舗敷地境界	44.3	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
15				空調室外機	
16				空調室外機	
17				空調室外機	
18				空調室外機	
19				空調室外機	
20				空調室外機	
21				空調室外機	
22	合成点5 店舗敷地境界	48.4	45	冷凍室外機	第一種住居地域
23				冷凍室外機	
24				空調室外機	
25				空調室外機	
26				空調室外機	
27				冷凍室外機	
28				冷凍室外機	
29				冷凍室外機	
30				冷凍室外機	
31				冷凍室外機	
32				冷凍室外機	
22	合成点5' 隣地敷地境界	42.6	45	冷凍室外機	無指定地域
23				冷凍室外機	
24				空調室外機	
25				空調室外機	
26				空調室外機	
27				冷凍室外機	
28				冷凍室外機	
29				冷凍室外機	
30				冷凍室外機	
31				冷凍室外機	
32				冷凍室外機	
33	合成点6 店舗敷地境界	44.0	45	冷凍室外機	第一種住居地域
34				冷凍室外機	
35				冷凍室外機	
36				空調室外機	
37				空調室外機	
38				冷凍室外機	
39				冷凍室外機	
40	合成点7 店舗敷地境界	37.4	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
41				空調室外機	
42				空調室外機	
43	合成点8 店舗敷地境界	38.2	45	排気ファン	
44				排気ファン	
45				空調室外機	
46				空調室外機	
47				空調室外機	
48				空調室外機	
49				空調室外機	
50				空調室外機	
53	合成点4 店舗敷地境界	37.2	45	空調室外機	
54				空調室外機	
55				空調室外機	
57	合成点9 店舗敷地境界	34.1	45	冷凍室外機	
58				冷凍室外機	

【店舗敷地境界における予測結果】

予測地点	夜間（22時～6時） 騒音レベル最大値	規制基準	主な騒音源	用途地域
r1	58.3	45	地下駐車場来客車両①-1	第一種住居地域
r2	57.3	45	地下駐車場来客車両①-2	
r4	60.7	45	地下駐車場来客車両②-1	第一種中高層住居専用地域
r5	61.3	45	地下駐車場来客車両②-2	
n1	61.4	45	荷さばきアイドリング	
n1	停止	45	荷さばき後進ブザー	
n1	59.7	45	荷さばき台車走行音	
n1	72.7	45	荷さばき荷下ろし音	
n1	68.3	45	荷さばき荷下ろし音	
n1	72.7	45	荷さばき台車走行音	
n1	64.7	45	荷さばき台車走行音	
n1	73.6	45	荷さばき車両走行	

【隣地敷地境界における予測結果】

予測地点	夜間（22時～6時） 騒音レベル最大値	規制基準	主な騒音源	用途地域
9'	43.7	45	冷却塔	無指定地域
10'	43.7	45	冷却塔	
11'	43.7	45	冷却塔	第一種中高層住居専用地域
44'	32.2	45	排気ファン	
51'	17.7	45	空調室外機	無指定地域

【直近住居外壁における予測結果】

予測地点	夜間（22時～6時） 騒音レベル最大値	規制基準	主な騒音源	用途地域
r3	37.5	45	地下駐車場来客車両①-1	第一種住居地域
r3	36.9	45	地下駐車場来客車両①-2	
r6	45.7	45	地下駐車場来客車両②-1	第一種中高層住居専用地域
r6	45.9	45	地下駐車場来客車両②-2	
n2	45.2	45	荷さばきアイドリング	
n2	停止	45	荷さばき後進ブザー	
n2	43.6	45	荷さばき台車走行音	
n2	56.6	45	荷さばき荷下ろし音	
n2	52.1	45	荷さばき荷下ろし音	
n2	56.6	45	荷さばき台車走行音	
n2	48.6	45	荷さばき台車走行音	
n2	51.6	45	荷さばき車両走行	

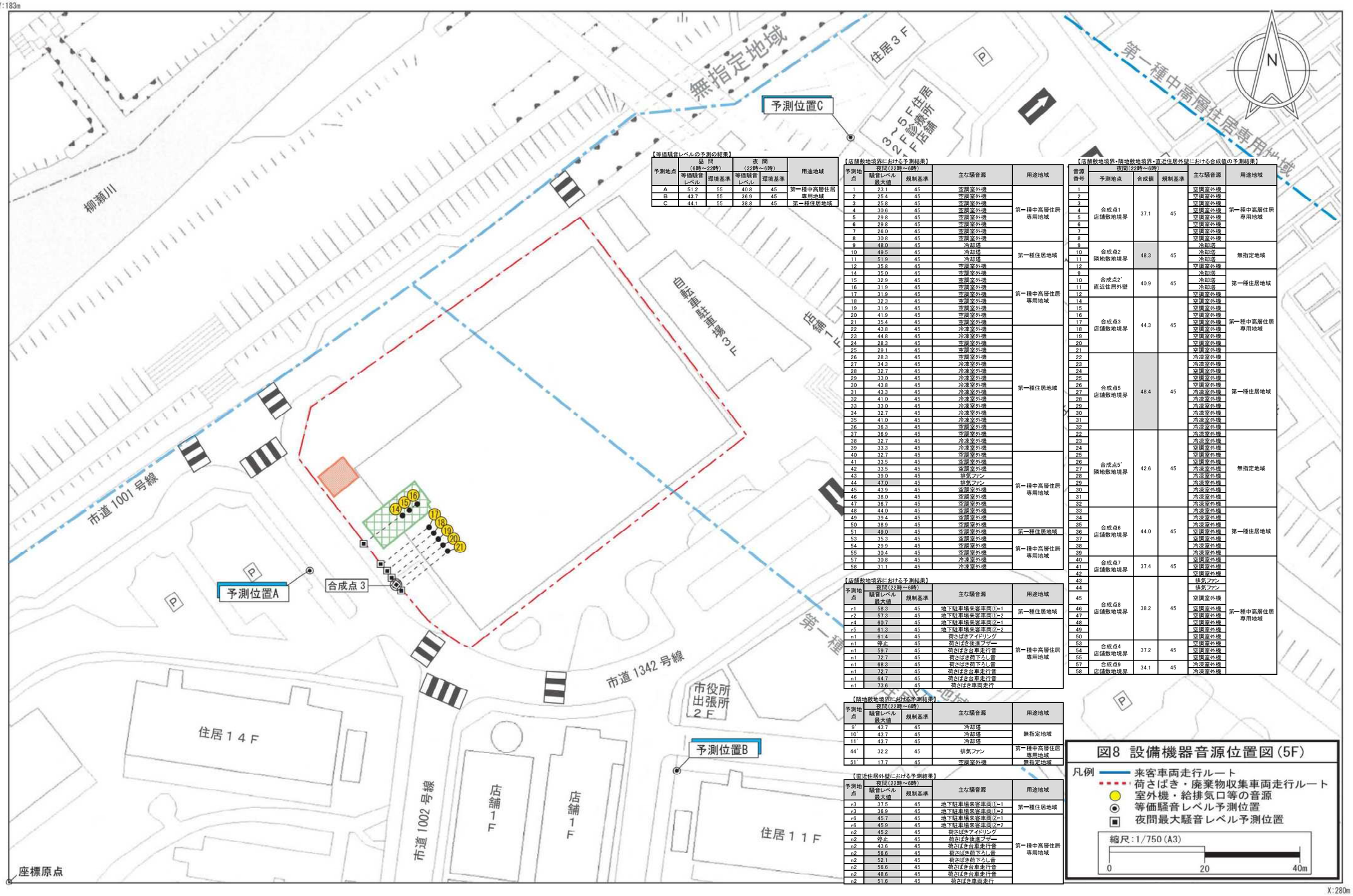
図7 設備機器音源位置図（6F）

凡例
- 来客車両走行ルート
- 荷さばき・廃棄物収集車両走行ルート
- 室外機・給排気口等の音源
- 等価騒音レベル予測位置
- 夜間最大騒音レベル予測位置

縮尺：1/750（A3）

0 20 40m

Y:183m



【等価騒音レベルの予測の結果】

予測地点	昼間（6時～22時） 等価騒音レベル	昼間（6時～22時） 環境基準	夜間（22時～6時） 等価騒音レベル	夜間（22時～6時） 環境基準	用途地域
A	51.2	55	40.8	45	第一種中高層住居
B	43.7	55	36.9	45	専用地域
C	44.1	55	38.8	45	第一種住居地域

【店舗敷地境界における予測結果】

予測地点	夜間（22時～6時） 騒音レベル最大値	規制基準	主な騒音源	用途地域
1	23.1	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
2	25.4	45	空調室外機	
3	25.8	45	空調室外機	
4	30.6	45	空調室外機	
5	29.8	45	空調室外機	
6	29.8	45	空調室外機	
7	26.0	45	空調室外機	
8	30.8	45	空調室外機	
9	48.0	45	冷却塔	第一種住居地域
10	49.5	45	冷却塔	
11	51.9	45	冷却塔	
12	35.8	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
14	35.0	45	空調室外機	
15	32.9	45	空調室外機	
16	31.9	45	空調室外機	
17	31.9	45	空調室外機	
18	32.3	45	空調室外機	
19	31.9	45	空調室外機	
20	41.9	45	空調室外機	
21	35.4	45	空調室外機	
22	43.8	45	冷凍室外機	第一種住居地域
23	44.8	45	冷凍室外機	
24	28.3	45	空調室外機	
25	29.1	45	空調室外機	
26	28.3	45	空調室外機	
27	34.3	45	冷凍室外機	
28	32.7	45	冷凍室外機	
29	33.0	45	冷凍室外機	
30	43.8	45	冷凍室外機	
31	43.3	45	冷凍室外機	
32	41.0	45	冷凍室外機	
33	33.0	45	冷凍室外機	
34	32.7	45	冷凍室外機	
35	41.0	45	冷凍室外機	
36	36.3	45	空調室外機	
37	36.9	45	空調室外機	
38	32.7	45	冷凍室外機	
39	33.3	45	冷凍室外機	
40	32.7	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
41	33.5	45	空調室外機	
42	33.5	45	空調室外機	
43	39.0	45	排気ファン	
44	47.0	45	排気ファン	
45	43.9	45	空調室外機	
46	38.0	45	空調室外機	
47	36.7	45	空調室外機	
48	44.0	45	空調室外機	
49	39.4	45	空調室外機	
50	38.9	45	空調室外機	
51	49.0	45	空調室外機	第一種住居地域
53	35.3	45	空調室外機	
54	29.9	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
55	30.4	45	空調室外機	
57	30.8	45	冷凍室外機	
58	31.1	45	冷凍室外機	

【店舗敷地境界における予測結果】

予測地点	夜間（22時～6時） 騒音レベル最大値	規制基準	主な騒音源	用途地域
r1	58.3	45	地下駐車場来客車両①-1	第一種住居地域
r2	57.3	45	地下駐車場来客車両①-2	
r4	60.7	45	地下駐車場来客車両②-1	第一種中高層住居専用地域
r5	61.3	45	地下駐車場来客車両②-2	
n1	61.4	45	荷さばきアイドリング	
n1	停止	45	荷さばき後進ブザー	
n1	59.7	45	荷さばき台車走行音	
n1	72.7	45	荷さばき荷下ろし音	
n1	68.3	45	荷さばき荷下ろし音	
n1	72.7	45	荷さばき台車走行音	
n1	64.7	45	荷さばき台車走行音	
n1	73.6	45	荷さばき車両走行	

【隣地敷地境界における予測結果】

予測地点	夜間（22時～6時） 騒音レベル最大値	規制基準	主な騒音源	用途地域
9'	43.7	45	冷却塔	無指定地域
10'	43.7	45	冷却塔	
11'	43.7	45	冷却塔	
44'	32.2	45	排気ファン	第一種中高層住居専用地域
51'	17.7	45	空調室外機	無指定地域

【直近住居外壁における予測結果】

予測地点	夜間（22時～6時） 騒音レベル最大値	規制基準	主な騒音源	用途地域
r3	37.5	45	地下駐車場来客車両①-1	第一種住居地域
r3	36.9	45	地下駐車場来客車両①-2	
r6	45.7	45	地下駐車場来客車両②-1	第一種中高層住居専用地域
r6	45.9	45	地下駐車場来客車両②-2	
n2	45.2	45	荷さばきアイドリング	
n2	停止	45	荷さばき後進ブザー	
n2	43.6	45	荷さばき台車走行音	
n2	56.6	45	荷さばき荷下ろし音	
n2	52.1	45	荷さばき荷下ろし音	
n2	56.6	45	荷さばき台車走行音	
n2	48.6	45	荷さばき台車走行音	
n2	51.6	45	荷さばき車両走行	

【店舗敷地境界・隣地敷地境界・直近住居外壁における合成値の予測結果】

音源番号	夜間（22時～6時） 予測地点	合成値	規制基準	主な騒音源	用途地域
1	合成点1 店舗敷地境界	37.1	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
2				空調室外機	
3				空調室外機	
4				空調室外機	
5				空調室外機	
6				空調室外機	
7				空調室外機	
8				空調室外機	
9	合成点2 隣地敷地境界	48.3	45	冷却塔	無指定地域
10				冷却塔	
11				冷却塔	
12				空調室外機	
9	合成点2' 直近住居外壁	40.9	45	冷却塔	第一種住居地域
10				冷却塔	
11				冷却塔	
12				空調室外機	
14	合成点3 店舗敷地境界	44.3	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
15				空調室外機	
16				空調室外機	
17				空調室外機	
18				空調室外機	
19				空調室外機	
20				空調室外機	
21				空調室外機	
22	合成点5 店舗敷地境界	48.4	45	冷凍室外機	第一種住居地域
23				冷凍室外機	
24				空調室外機	
25				空調室外機	
26				空調室外機	
27				冷凍室外機	
28				冷凍室外機	
29				冷凍室外機	
30				冷凍室外機	
31				冷凍室外機	
32				冷凍室外機	
22	合成点5' 隣地敷地境界	42.6	45	冷凍室外機	無指定地域
23				冷凍室外機	
24				空調室外機	
25				空調室外機	
26				空調室外機	
27				冷凍室外機	
28				冷凍室外機	
29				冷凍室外機	
30				冷凍室外機	
31				冷凍室外機	
32				冷凍室外機	
33	合成点6 店舗敷地境界	44.0	45	冷凍室外機	第一種住居地域
34				冷凍室外機	
35				冷凍室外機	
36				空調室外機	
37				空調室外機	
38				冷凍室外機	
39				冷凍室外機	
40	合成点7 店舗敷地境界	37.4	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
41				空調室外機	
42				空調室外機	
43	合成点8 店舗敷地境界	38.2	45	排気ファン	
44				排気ファン	
45				空調室外機	
46				空調室外機	
47				空調室外機	
48				空調室外機	
49				空調室外機	
50				空調室外機	
53	合成点4 店舗敷地境界	37.2	45	空調室外機	
54				空調室外機	
55				空調室外機	
57	合成点9 店舗敷地境界	34.1	45	冷凍室外機	
58				冷凍室外機	

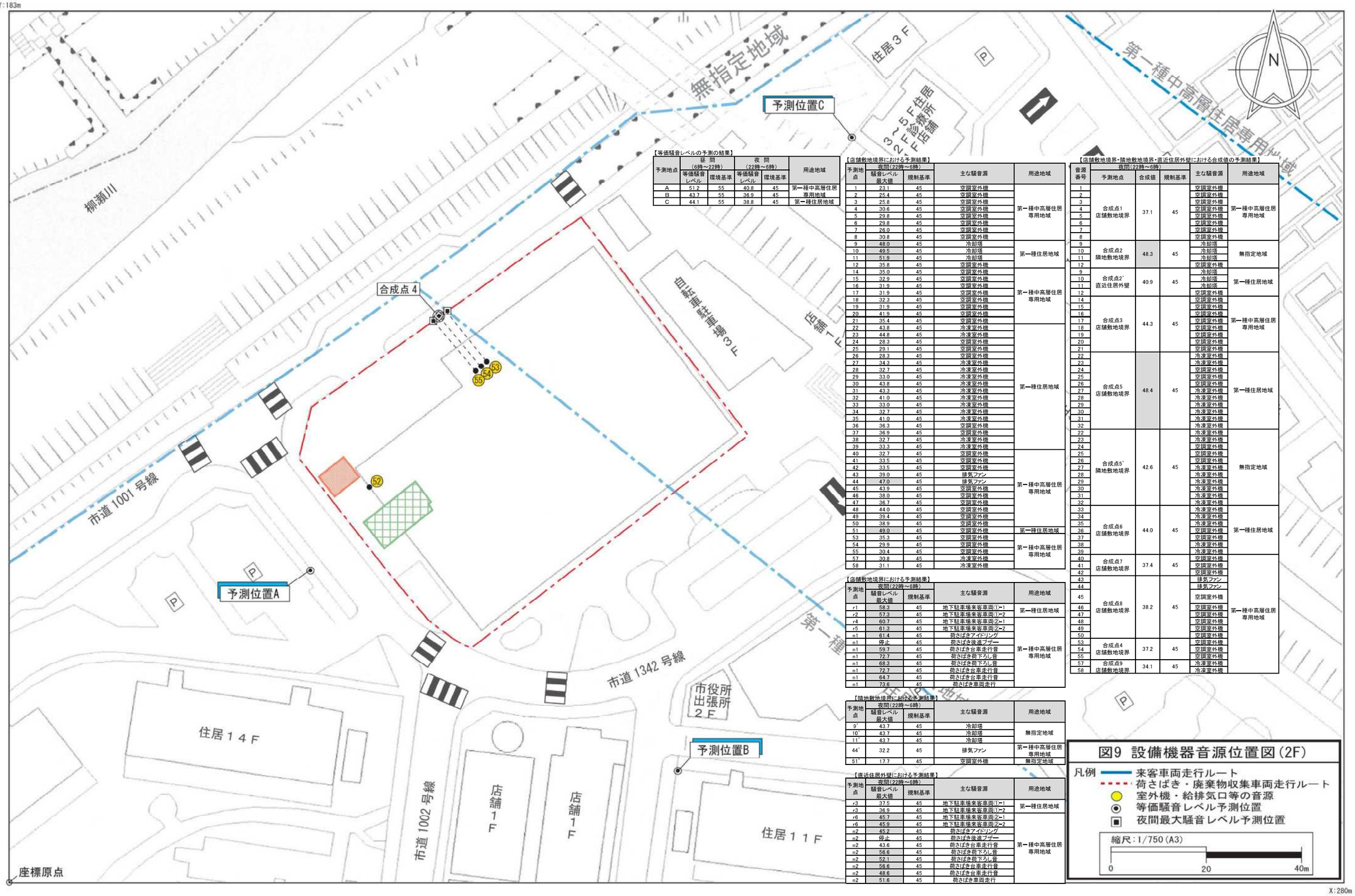
図8 設備機器音源位置図（5F）

凡例
- 来客車両走行ルート
- 荷さばき・廃棄物収集車両走行ルート
- 室外機・給排気口等の音源
- 等価騒音レベル予測位置
- 夜間最大騒音レベル予測位置

縮尺：1/750（A3）

0　20　40m

X:280m



【等価騒音レベルの予測の結果】

予測地点	昼間（6時～22時） 等価騒音レベル	昼間（6時～22時） 環境基準	夜間（22時～6時） 等価騒音レベル	夜間（22時～6時） 環境基準	用途地域
A	51.2	55	40.8	45	第一種中高層住居専用地域
B	43.7	55	36.9	45	第一種住居地域
C	44.1	55	38.8	45	第一種住居地域

【店舗敷地境界における予測結果】

予測地点	夜間（22時～6時） 騒音レベル最大値	規制基準	主な騒音源	用途地域
1	23.1	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
2	25.4	45	空調室外機	
3	25.8	45	空調室外機	
4	30.6	45	空調室外機	
5	29.8	45	空調室外機	
6	29.8	45	空調室外機	
7	26.0	45	空調室外機	
8	30.8	45	空調室外機	
9	48.0	45	冷却塔	第一種住居地域
10	49.5	45	冷却塔	
11	51.9	45	冷却塔	
12	35.8	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
14	35.0	45	空調室外機	
15	32.9	45	空調室外機	
16	31.9	45	空調室外機	
17	31.9	45	空調室外機	
18	32.3	45	空調室外機	
19	31.9	45	空調室外機	
20	41.9	45	空調室外機	
21	35.4	45	空調室外機	第一種住居地域
22	43.8	45	冷凍室外機	
23	44.8	45	冷凍室外機	
24	28.3	45	空調室外機	
25	29.1	45	空調室外機	
26	28.3	45	空調室外機	
27	34.3	45	冷凍室外機	
28	32.7	45	冷凍室外機	
29	33.0	45	冷凍室外機	
30	43.8	45	冷凍室外機	
31	43.3	45	冷凍室外機	
32	41.0	45	冷凍室外機	
33	33.0	45	冷凍室外機	
34	32.7	45	冷凍室外機	
35	41.0	45	冷凍室外機	
36	36.3	45	空調室外機	
37	36.9	45	空調室外機	
38	32.7	45	冷凍室外機	
39	33.3	45	冷凍室外機	
40	32.7	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
41	33.5	45	空調室外機	
42	33.5	45	空調室外機	
43	39.0	45	排気ファン	
44	47.0	45	排気ファン	
45	43.9	45	空調室外機	
46	38.0	45	空調室外機	
47	36.7	45	空調室外機	
48	44.0	45	空調室外機	
49	39.4	45	空調室外機	
50	38.9	45	空調室外機	
51	49.0	45	空調室外機	第一種住居地域
53	35.3	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
54	29.9	45	空調室外機	
55	30.4	45	空調室外機	
57	30.8	45	冷凍室外機	
58	31.1	45	冷凍室外機	

【店舗敷地境界における予測結果】

予測地点	夜間（22時～6時） 騒音レベル最大値	規制基準	主な騒音源	用途地域
r1	58.3	45	地下駐車場来客車両①-1	第一種住居地域
r2	57.3	45	地下駐車場来客車両①-2	
r4	60.7	45	地下駐車場来客車両②-1	第一種中高層住居専用地域
r5	61.3	45	地下駐車場来客車両②-2	
n1	61.4	45	荷さばきアイドリング	
n1	停止	45	荷さばき後進ブザー	
n1	59.7	45	荷さばき台車走行音	
n1	72.7	45	荷さばき荷下ろし音	
n1	68.3	45	荷さばき荷下ろし音	
n1	72.7	45	荷さばき台車走行音	
n1	64.7	45	荷さばき台車走行音	
n1	73.6	45	荷さばき車両走行	

【隣地敷地境界における予測結果】

予測地点	夜間（22時～6時） 騒音レベル最大値	規制基準	主な騒音源	用途地域
9'	43.7	45	冷却塔	無指定地域
10'	43.7	45	冷却塔	
11'	43.7	45	冷却塔	
44'	32.2	45	排気ファン	第一種中高層住居専用地域
51'	17.7	45	空調室外機	無指定地域

【直近住居外壁における予測結果】

予測地点	夜間（22時～6時） 騒音レベル最大値	規制基準	主な騒音源	用途地域
r3	37.5	45	地下駐車場来客車両①-1	第一種住居地域
r3	36.9	45	地下駐車場来客車両①-2	
r6	45.7	45	地下駐車場来客車両②-1	第一種中高層住居専用地域
r6	45.9	45	地下駐車場来客車両②-2	
n2	45.2	45	荷さばきアイドリング	
n2	停止	45	荷さばき後進ブザー	
n2	43.6	45	荷さばき台車走行音	
n2	56.6	45	荷さばき荷下ろし音	
n2	52.1	45	荷さばき荷下ろし音	
n2	56.6	45	荷さばき台車走行音	
n2	48.6	45	荷さばき台車走行音	
n2	51.6	45	荷さばき車両走行	

【店舗敷地境界・隣地敷地境界・直近住居外壁における合成値の予測結果】

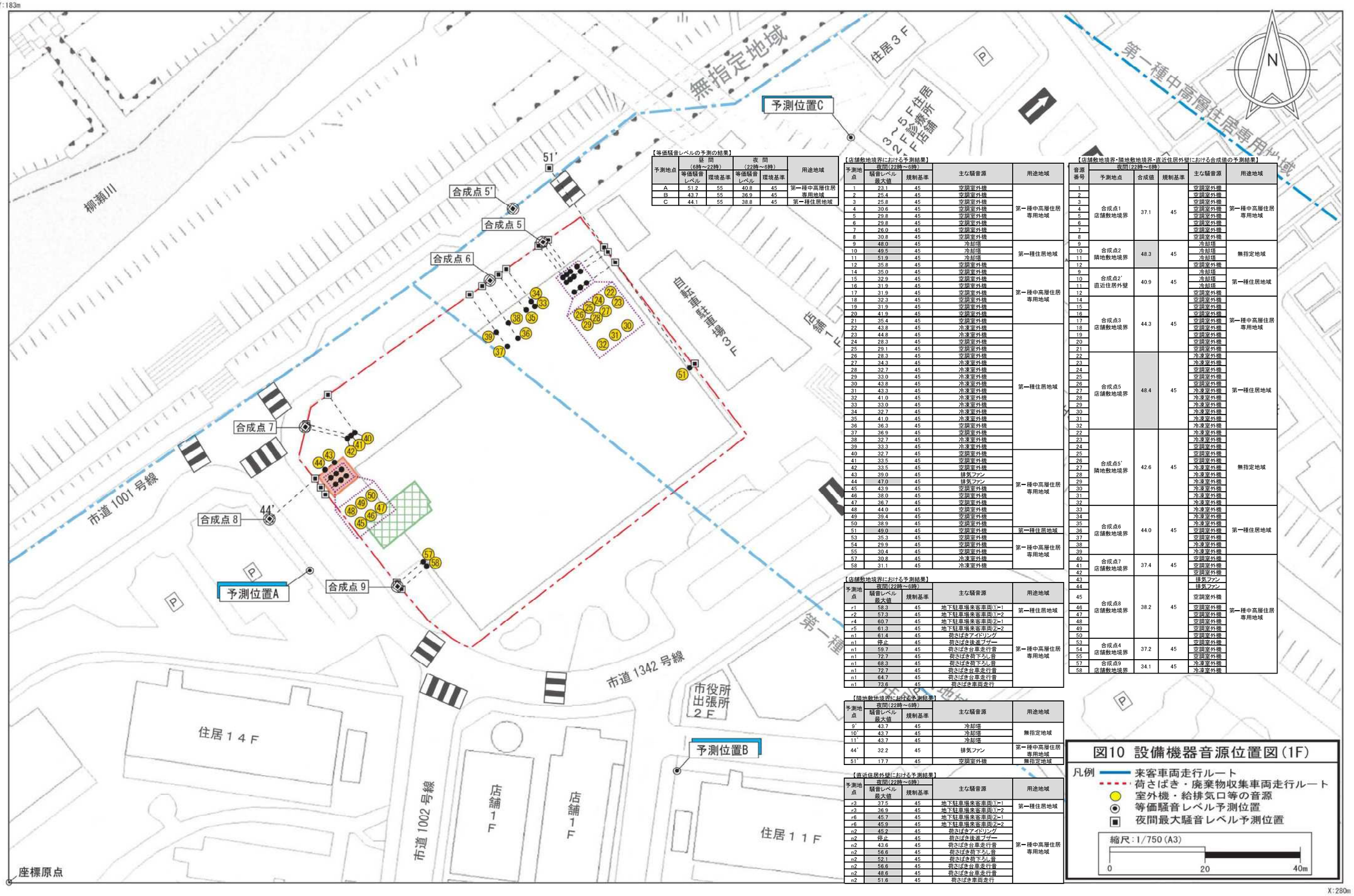
音源番号	夜間（22時～6時） 予測地点	合成値	規制基準	主な騒音源	用途地域
1	合成点1 店舗敷地境界	37.1	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
2				空調室外機	
3				空調室外機	
4				空調室外機	
5				空調室外機	
6				空調室外機	
7				空調室外機	
8				空調室外機	
9	合成点2 隣地敷地境界	48.3	45	冷却塔	無指定地域
10				冷却塔	
11				冷却塔	
12				空調室外機	
9	合成点2' 直近住居外壁	40.9	45	冷却塔	第一種住居地域
10				冷却塔	
11				冷却塔	
12				空調室外機	
14	合成点3 店舗敷地境界	44.3	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
15				空調室外機	
16				空調室外機	
17				空調室外機	
18				空調室外機	
19				空調室外機	
20				空調室外機	
21				空調室外機	
22	合成点5 店舗敷地境界	48.4	45	冷凍室外機	第一種住居地域
23				冷凍室外機	
24				空調室外機	
25				空調室外機	
26				空調室外機	
27				冷凍室外機	
28				冷凍室外機	
29				冷凍室外機	
30				冷凍室外機	
31				冷凍室外機	
32				冷凍室外機	
22	合成点5' 隣地敷地境界	42.6	45	冷凍室外機	無指定地域
23				冷凍室外機	
24				空調室外機	
25				空調室外機	
26				空調室外機	
27				冷凍室外機	
28				冷凍室外機	
29				冷凍室外機	
30				冷凍室外機	
31				冷凍室外機	
32				冷凍室外機	
33	合成点6 店舗敷地境界	44.0	45	冷凍室外機	第一種住居地域
34				冷凍室外機	
35				冷凍室外機	
36				空調室外機	
37				空調室外機	
38				冷凍室外機	
39				冷凍室外機	
40	合成点7 店舗敷地境界	37.4	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
41				空調室外機	
42				空調室外機	
43	合成点8 店舗敷地境界	38.2	45	排気ファン	
44				排気ファン	
45				空調室外機	
46				空調室外機	
47				空調室外機	
48				空調室外機	
49				空調室外機	
50				空調室外機	
53	合成点4 店舗敷地境界	37.2	45	空調室外機	
54				空調室外機	
55				空調室外機	
57	合成点9 店舗敷地境界	34.1	45	冷凍室外機	
58				冷凍室外機	

図9 設備機器音源位置図（2F）

凡例
- 来客車両走行ルート
- 荷さばき・廃棄物収集車両走行ルート
- 室外機・給排気口等の音源
- 等価騒音レベル予測位置
- 夜間最大騒音レベル予測位置

縮尺：1/750（A3）

0　20　40m



【等価騒音レベルの予測の結果】

予測地点	昼間（6時～22時） 等価騒音レベル	昼間（6時～22時） 環境基準	夜間（22時～6時） 等価騒音レベル	夜間（22時～6時） 環境基準	用途地域
A	51.2	55	40.8	45	第一種中高層住居専用地域
B	43.7	55	36.9	45	第一種住居地域
C	44.1	55	38.8	45	第一種住居地域

【店舗敷地境界における予測結果】

予測地点	夜間（22時～6時） 騒音レベル最大値	規制基準	主な騒音源	用途地域
1	23.1	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
2	25.4	45	空調室外機	
3	25.8	45	空調室外機	
4	30.6	45	空調室外機	
5	29.8	45	空調室外機	
6	29.8	45	空調室外機	
7	26.0	45	空調室外機	
8	30.8	45	空調室外機	
9	48.0	45	冷却塔	第一種住居地域
10	49.5	45	冷却塔	
11	51.9	45	冷却塔	
12	35.8	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
14	35.0	45	空調室外機	
15	32.9	45	空調室外機	
16	31.9	45	空調室外機	
17	31.9	45	空調室外機	
18	32.3	45	空調室外機	
19	31.9	45	空調室外機	
20	41.9	45	空調室外機	
21	35.4	45	空調室外機	
22	43.8	45	冷凍室外機	第一種住居地域
23	44.8	45	冷凍室外機	
24	28.3	45	空調室外機	
25	29.1	45	空調室外機	
26	28.3	45	空調室外機	
27	34.3	45	冷凍室外機	
28	32.7	45	冷凍室外機	
29	33.0	45	冷凍室外機	
30	43.8	45	冷凍室外機	
31	43.3	45	冷凍室外機	
32	41.0	45	冷凍室外機	
33	33.0	45	冷凍室外機	
34	32.7	45	冷凍室外機	
35	41.0	45	冷凍室外機	
36	36.3	45	空調室外機	
37	36.9	45	空調室外機	
38	32.7	45	冷凍室外機	
39	33.3	45	冷凍室外機	
40	32.7	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
41	33.5	45	空調室外機	
42	33.5	45	空調室外機	
43	39.0	45	排気ファン	
44	47.0	45	排気ファン	
45	43.9	45	空調室外機	
46	38.0	45	空調室外機	
47	36.7	45	空調室外機	
48	44.0	45	空調室外機	
49	39.4	45	空調室外機	
50	38.9	45	空調室外機	
51	49.0	45	空調室外機	第一種住居地域
53	35.3	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
54	29.9	45	空調室外機	
55	30.4	45	空調室外機	
57	30.8	45	冷凍室外機	
58	31.1	45	冷凍室外機	

【店舗敷地境界における予測結果】

予測地点	夜間（22時～6時） 騒音レベル最大値	規制基準	主な騒音源	用途地域
r1	58.3	45	地下駐車場来客車両(1)→1	第一種住居地域
r2	57.3	45	地下駐車場来客車両(1)→2	
r4	60.7	45	地下駐車場来客車両(2→1	
r5	61.3	45	地下駐車場来客車両(2→2	
n1	61.4	45	荷さばきアイドリング	第一種中高層住居専用地域
n1	停止	45	荷さばき後進ブザー	
n1	59.7	45	荷さばき台車走行音	
n1	72.7	45	荷さばき荷下ろし音	
n1	68.3	45	荷さばき荷下ろし音	
n1	72.7	45	荷さばき台車走行音	
n1	64.7	45	荷さばき台車走行音	
n1	73.6	45	荷さばき車両走行	

【隣地敷地境界における予測結果】

予測地点	夜間（22時～6時） 騒音レベル最大値	規制基準	主な騒音源	用途地域
9'	43.7	45	冷却塔	無指定地域
10'	43.7	45	冷却塔	
11'	43.7	45	冷却塔	
44'	32.2	45	排気ファン	第一種中高層住居専用地域
51'	17.7	45	空調室外機	無指定地域

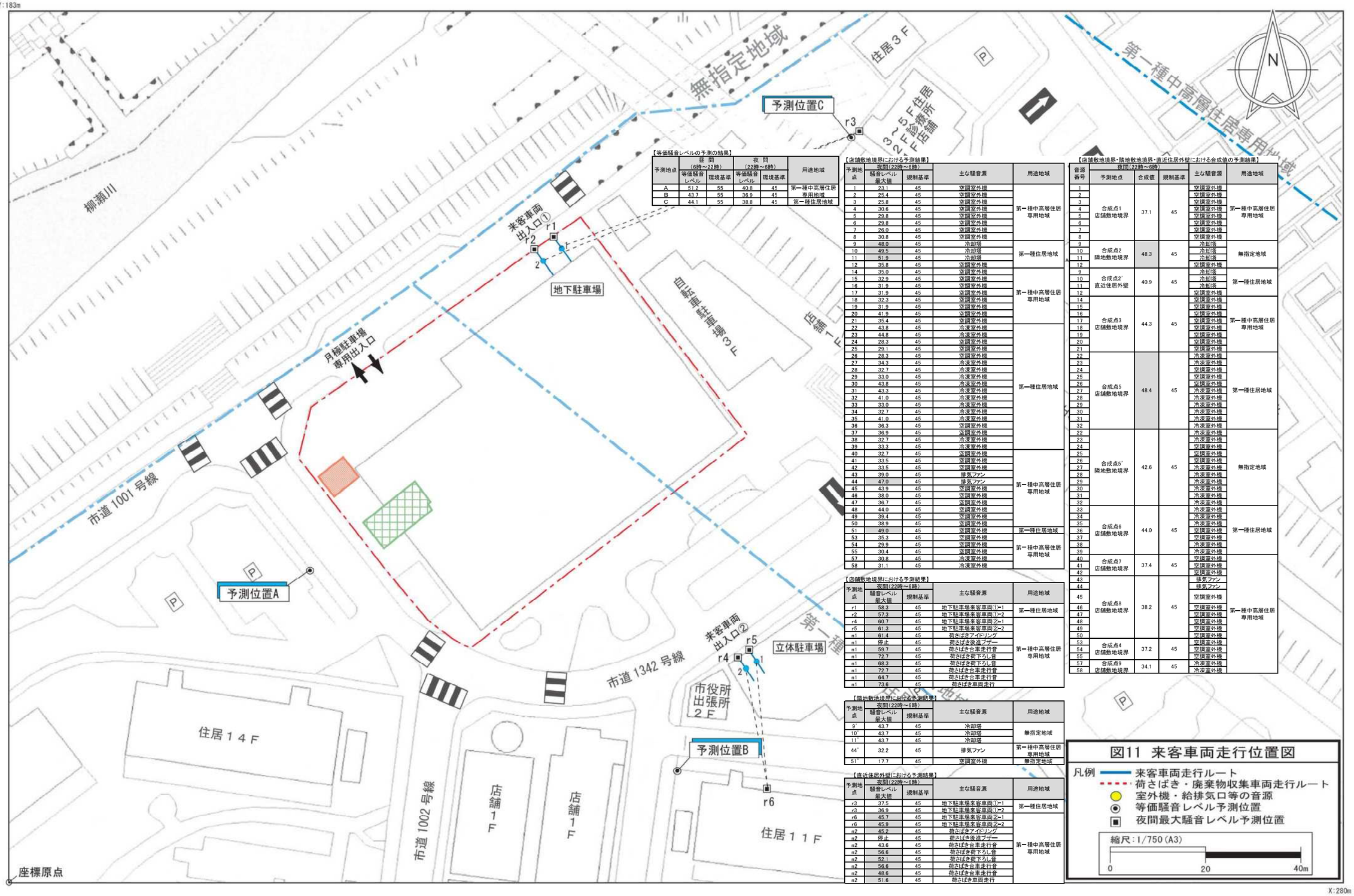
【直近住居外壁における予測結果】

予測地点	夜間（22時～6時） 騒音レベル最大値	規制基準	主な騒音源	用途地域
r3	37.5	45	地下駐車場来客車両(1)→1	第一種住居地域
r3	36.9	45	地下駐車場来客車両(1)→2	
r6	45.7	45	地下駐車場来客車両(2→1	
r6	45.9	45	地下駐車場来客車両(2→2	
n2	45.2	45	荷さばきアイドリング	第一種中高層住居専用地域
n2	停止	45	荷さばき後進ブザー	
n2	43.6	45	荷さばき台車走行音	
n2	56.6	45	荷さばき荷下ろし音	
n2	52.1	45	荷さばき荷下ろし音	
n2	56.6	45	荷さばき台車走行音	
n2	48.6	45	荷さばき台車走行音	
n2	51.6	45	荷さばき車両走行	

【店舗敷地境界・隣地敷地境界・直近住居外壁における合成値の予測結果】

音源番号	予測地点	夜間（22時～6時） 合成値	規制基準	主な騒音源	用途地域
1	合成点1 店舗敷地境界	37.1	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
2				空調室外機	
3				空調室外機	
4				空調室外機	
5				空調室外機	
6				空調室外機	
7				空調室外機	
8				空調室外機	
9	合成点2 隣地敷地境界	48.3	45	冷却塔	無指定地域
10				冷却塔	
11				冷却塔	
12				空調室外機	
9	合成点2' 直近住居外壁	40.9	45	冷却塔	第一種住居地域
10				冷却塔	
11				冷却塔	
12				空調室外機	
14	合成点3 店舗敷地境界	44.3	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
15				空調室外機	
16				空調室外機	
17				空調室外機	
18				空調室外機	
19				空調室外機	
20				空調室外機	
21				空調室外機	
22	合成点5 店舗敷地境界	48.4	45	冷凍室外機	第一種住居地域
23				冷凍室外機	
24				空調室外機	
25				空調室外機	
26				空調室外機	
27				冷凍室外機	
28				冷凍室外機	
29				冷凍室外機	
30				冷凍室外機	
31				冷凍室外機	
32				冷凍室外機	
22	合成点5' 隣地敷地境界	42.6	45	冷凍室外機	無指定地域
23				冷凍室外機	
24				空調室外機	
25				空調室外機	
26				空調室外機	
27				冷凍室外機	
28				冷凍室外機	
29				冷凍室外機	
30				冷凍室外機	
31				冷凍室外機	
32				冷凍室外機	
33	合成点6 店舗敷地境界	44.0	45	冷凍室外機	第一種住居地域
34				冷凍室外機	
35				冷凍室外機	
36				空調室外機	
37				空調室外機	
38				冷凍室外機	
39				冷凍室外機	
40	合成点7 店舗敷地境界	37.4	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
41				空調室外機	
42				空調室外機	
43	合成点8 店舗敷地境界	38.2	45	排気ファン	
44				排気ファン	
45				空調室外機	
46				空調室外機	
47				空調室外機	
48				空調室外機	
49				空調室外機	
50				空調室外機	
53	合成点4 店舗敷地境界	37.2	45	空調室外機	
54				空調室外機	
55				空調室外機	
57	合成点9 店舗敷地境界	34.1	45	冷凍室外機	
58				冷凍室外機	

Y：183m



【等価騒音レベルの予測の結果】

予測地点	昼間（6時～22時） 等価騒音レベル	昼間（6時～22時） 環境基準	夜間（22時～6時） 等価騒音レベル	夜間（22時～6時） 環境基準	用途地域
A	51.2	55	40.8	45	第一種中高層住居専用地域
B	43.7	55	36.9	45	
C	44.1	55	38.8	45	第一種住居地域

【店舗敷地境界における予測結果】

予測地点	夜間（22時～6時） 騒音レベル最大値	規制基準	主な騒音源	用途地域
1	23.1	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
2	25.4	45	空調室外機	
3	25.8	45	空調室外機	
4	30.6	45	空調室外機	
5	29.8	45	空調室外機	
6	29.8	45	空調室外機	
7	26.0	45	空調室外機	
8	30.8	45	空調室外機	
9	48.0	45	冷却塔	第一種住居地域
10	49.5	45	冷却塔	
11	51.9	45	冷却塔	
12	35.8	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
14	35.0	45	空調室外機	
15	32.9	45	空調室外機	
16	31.9	45	空調室外機	
17	31.9	45	空調室外機	
18	32.3	45	空調室外機	
19	31.9	45	空調室外機	
20	41.9	45	空調室外機	
21	35.4	45	空調室外機	
22	43.8	45	冷凍室外機	第一種住居地域
23	44.8	45	冷凍室外機	
24	28.3	45	空調室外機	
25	29.1	45	空調室外機	
26	28.3	45	空調室外機	
27	34.3	45	冷凍室外機	
28	32.7	45	冷凍室外機	
29	33.0	45	冷凍室外機	
30	43.8	45	冷凍室外機	
31	43.3	45	冷凍室外機	
32	41.0	45	冷凍室外機	
33	33.0	45	冷凍室外機	
34	32.7	45	冷凍室外機	
35	41.0	45	冷凍室外機	
36	36.3	45	空調室外機	
37	36.9	45	空調室外機	
38	32.7	45	冷凍室外機	
39	33.3	45	冷凍室外機	
40	32.7	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
41	33.5	45	空調室外機	
42	33.5	45	空調室外機	
43	39.0	45	排気ファン	
44	47.0	45	排気ファン	
45	43.9	45	空調室外機	
46	38.0	45	空調室外機	
47	36.7	45	空調室外機	
48	44.0	45	空調室外機	
49	39.4	45	空調室外機	
50	38.9	45	空調室外機	
51	49.0	45	空調室外機	第一種住居地域
53	35.3	45	空調室外機	
54	29.9	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
55	30.4	45	空調室外機	
57	30.8	45	冷凍室外機	
58	31.1	45	冷凍室外機	

【店舗敷地境界・隣地敷地境界・直近住居外壁における合成値の予測結果】

音源番号	夜間（22時～6時） 予測地点	合成値	規制基準	主な騒音源	用途地域
1	合成点1 店舗敷地境界	37.1	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
2				空調室外機	
3				空調室外機	
4				空調室外機	
5				空調室外機	
6				空調室外機	
7				空調室外機	
8				空調室外機	
9	合成点2 隣地敷地境界	48.3	45	冷却塔	無指定地域
10				冷却塔	
11				冷却塔	
12				空調室外機	
9	合成点2' 直近住居外壁	40.9	45	冷却塔	第一種住居地域
10				冷却塔	
11				冷却塔	
12				空調室外機	
14	合成点3 店舗敷地境界	44.3	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
15				空調室外機	
16				空調室外機	
17				空調室外機	
18				空調室外機	
19				空調室外機	
20				空調室外機	
21				空調室外機	
22	合成点5 店舗敷地境界	48.4	45	冷凍室外機	第一種住居地域
23				冷凍室外機	
24				空調室外機	
25				空調室外機	
26				空調室外機	
27				冷凍室外機	
28				冷凍室外機	
29				冷凍室外機	
30				冷凍室外機	
31				冷凍室外機	
32				冷凍室外機	
22	合成点5' 隣地敷地境界	42.6	45	冷凍室外機	無指定地域
23				冷凍室外機	
24				空調室外機	
25				空調室外機	
26				空調室外機	
27				冷凍室外機	
28				冷凍室外機	
29				冷凍室外機	
30				冷凍室外機	
31				冷凍室外機	
32				冷凍室外機	
33	合成点6 店舗敷地境界	44.0	45	冷凍室外機	第一種住居地域
34				冷凍室外機	
35				冷凍室外機	
36				空調室外機	
37				空調室外機	
38				冷凍室外機	
39				冷凍室外機	
40	合成点7 店舗敷地境界	37.4	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
41				空調室外機	
42				空調室外機	
43	合成点8 店舗敷地境界	38.2	45	排気ファン	
44				排気ファン	
45				空調室外機	
46				空調室外機	
47				空調室外機	
48				空調室外機	
49				空調室外機	
50				空調室外機	
53	合成点4 店舗敷地境界	37.2	45	空調室外機	
54				空調室外機	
55				空調室外機	
57	合成点9 店舗敷地境界	34.1	45	冷凍室外機	
58				冷凍室外機	

【店舗敷地境界における予測結果】

予測地点	夜間（22時～6時） 騒音レベル最大値	規制基準	主な騒音源	用途地域
r1	58.3	45	地下駐車場来客車両①-1	第一種住居地域
r2	57.3	45	地下駐車場来客車両①-2	
r4	60.7	45	地下駐車場来客車両②-1	第一種中高層住居専用地域
r5	61.3	45	地下駐車場来客車両②-2	
n1	61.4	45	荷さばきアイドリング	
n1	停止	45	荷さばき後進ブザー	
n1	59.7	45	荷さばき台車走行音	
n1	72.7	45	荷さばき荷下ろし音	
n1	68.3	45	荷さばき荷下ろし音	
n1	72.7	45	荷さばき台車走行音	
n1	64.7	45	荷さばき台車走行音	
n1	73.6	45	荷さばき車両走行	

【隣地敷地境界における予測結果】

予測地点	夜間（22時～6時） 騒音レベル最大値	規制基準	主な騒音源	用途地域
9'	43.7	45	冷却塔	無指定地域
10'	43.7	45	冷却塔	
11'	43.7	45	冷却塔	
44'	32.2	45	排気ファン	第一種中高層住居専用地域
51'	17.7	45	空調室外機	無指定地域

【直近住居外壁における予測結果】

予測地点	夜間（22時～6時） 騒音レベル最大値	規制基準	主な騒音源	用途地域
r3	37.5	45	地下駐車場来客車両①-1	第一種住居地域
r3	36.9	45	地下駐車場来客車両①-2	
r6	45.7	45	地下駐車場来客車両②-1	第一種中高層住居専用地域
r6	45.9	45	地下駐車場来客車両②-2	
n2	45.2	45	荷さばきアイドリング	
n2	停止	45	荷さばき後進ブザー	
n2	43.6	45	荷さばき台車走行音	
n2	56.6	45	荷さばき荷下ろし音	
n2	52.1	45	荷さばき荷下ろし音	
n2	56.6	45	荷さばき台車走行音	
n2	48.6	45	荷さばき台車走行音	
n2	51.6	45	荷さばき車両走行	

図11 来客車両走行位置図

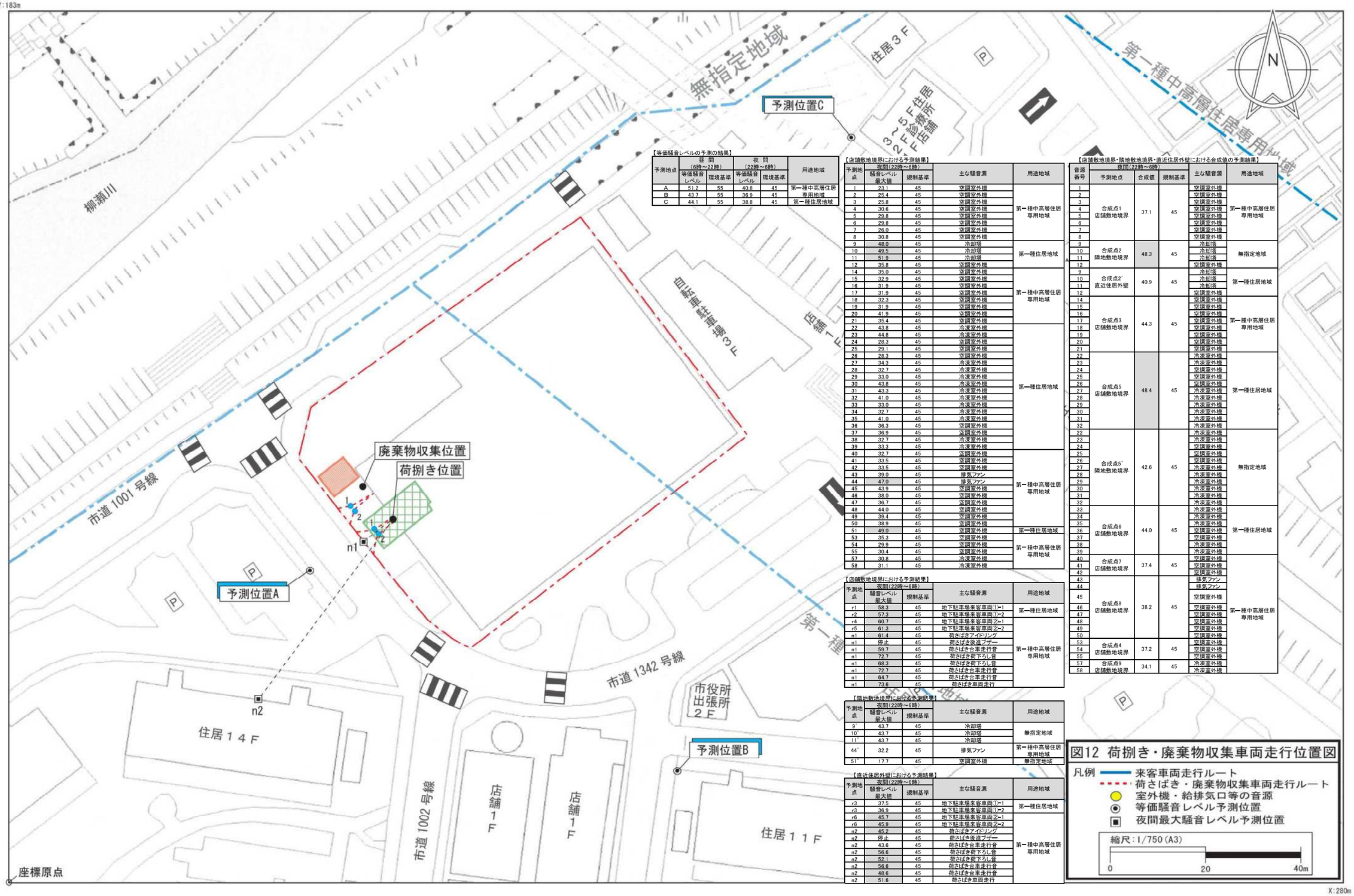
凡例
- 来客車両走行ルート
- 荷さばき・廃棄物収集車両走行ルート
- 室外機・給排気口等の音源
- 等価騒音レベル予測位置
- 夜間最大騒音レベル予測位置

縮尺：1/750（A3）

0　20　40m

X：280m

Y：183m



【等価騒音レベルの予測の結果】

予測地点	昼間（6時～22時） 等価騒音レベル	昼間 環境基準	夜間（22時～6時） 等価騒音レベル	夜間 環境基準	用途地域
A	51.2	55	40.8	45	第一種中高層住居専用地域
B	43.7	55	36.9	45	
C	44.1	55	38.8	45	第一種住居地域

【店舗敷地境界における予測結果】

予測地点	夜間（22時～6時） 騒音レベル最大値	規制基準	主な騒音源	用途地域
1	23.1	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
2	25.4	45	空調室外機	
3	25.8	45	空調室外機	
4	30.6	45	空調室外機	
5	29.8	45	空調室外機	
6	29.8	45	空調室外機	
7	26.0	45	空調室外機	
8	30.8	45	空調室外機	
9	48.0	45	冷却塔	第一種住居地域
10	49.5	45	冷却塔	
11	51.9	45	冷却塔	
12	35.8	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
14	35.0	45	空調室外機	
15	32.9	45	空調室外機	
16	31.9	45	空調室外機	
17	31.9	45	空調室外機	
18	32.3	45	空調室外機	
19	31.9	45	空調室外機	
20	41.9	45	空調室外機	
21	35.4	45	空調室外機	
22	43.8	45	冷凍室外機	第一種住居地域
23	44.8	45	冷凍室外機	
24	28.3	45	空調室外機	
25	29.1	45	空調室外機	
26	28.3	45	空調室外機	
27	34.3	45	冷凍室外機	
28	32.7	45	冷凍室外機	
29	33.0	45	冷凍室外機	
30	43.8	45	冷凍室外機	
31	43.3	45	冷凍室外機	
32	41.0	45	冷凍室外機	
33	33.0	45	冷凍室外機	
34	32.7	45	冷凍室外機	
35	41.0	45	冷凍室外機	
36	36.3	45	空調室外機	
37	36.9	45	空調室外機	
38	32.7	45	冷凍室外機	
39	33.3	45	冷凍室外機	
40	32.7	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
41	33.5	45	空調室外機	
42	33.5	45	空調室外機	
43	39.0	45	排気ファン	
44	47.0	45	排気ファン	
45	43.9	45	空調室外機	
46	38.0	45	空調室外機	
47	36.7	45	空調室外機	
48	44.0	45	空調室外機	
49	39.4	45	空調室外機	
50	38.9	45	空調室外機	
51	49.0	45	空調室外機	第一種住居地域
53	35.3	45	空調室外機	
54	29.9	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
55	30.4	45	空調室外機	
57	30.8	45	冷凍室外機	
58	31.1	45	冷凍室外機	

【店舗敷地境界における予測結果】

予測地点	夜間（22時～6時） 騒音レベル最大値	規制基準	主な騒音源	用途地域
r1	58.3	45	地下駐車場来客車両①→1	第一種住居地域
r2	57.3	45	地下駐車場来客車両①→2	
r4	60.7	45	地下駐車場来客車両②→1	第一種中高層住居専用地域
r5	61.3	45	地下駐車場来客車両②→2	
n1	61.4	45	荷さばきアイドリング	
n1	停止	45	荷さばき後進ブザー	
n1	59.7	45	荷さばき台車走行音	
n1	72.7	45	荷さばき荷下ろし音	
n1	68.3	45	荷さばき荷下ろし音	
n1	72.7	45	荷さばき台車走行音	
n1	64.7	45	荷さばき台車走行音	
n1	73.6	45	荷さばき車両走行	

【隣地敷地境界における予測結果】

予測地点	夜間（22時～6時） 騒音レベル最大値	規制基準	主な騒音源	用途地域
9'	43.7	45	冷却塔	無指定地域
10'	43.7	45	冷却塔	
11'	43.7	45	冷却塔	
44'	32.2	45	排気ファン	第一種中高層住居専用地域
51'	17.7	45	空調室外機	無指定地域

【直近住居外壁における予測結果】

予測地点	夜間（22時～6時） 騒音レベル最大値	規制基準	主な騒音源	用途地域
r3	37.5	45	地下駐車場来客車両①→1	第一種住居地域
r3	36.9	45	地下駐車場来客車両①→2	
r6	45.7	45	地下駐車場来客車両②→1	第一種中高層住居専用地域
r6	45.9	45	地下駐車場来客車両②→2	
n2	45.2	45	荷さばきアイドリング	
n2	停止	45	荷さばき後進ブザー	
n2	43.6	45	荷さばき台車走行音	
n2	56.6	45	荷さばき荷下ろし音	
n2	52.1	45	荷さばき荷下ろし音	
n2	56.6	45	荷さばき台車走行音	
n2	48.6	45	荷さばき台車走行音	
n2	51.6	45	荷さばき車両走行	

【店舗敷地境界・隣地敷地境界・直近住居外壁における合成値の予測結果】

音源番号	夜間（22時～6時） 予測地点	合成値	規制基準	主な騒音源	用途地域
1	合成点1 店舗敷地境界	37.1	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
2				空調室外機	
3				空調室外機	
4				空調室外機	
5				空調室外機	
6				空調室外機	
7				空調室外機	
8				空調室外機	
9	合成点2 隣地敷地境界	48.3	45	冷却塔	無指定地域
10				冷却塔	
11				冷却塔	
12				空調室外機	
9	合成点2' 直近住居外壁	40.9	45	冷却塔	第一種住居地域
10				冷却塔	
11				冷却塔	
12				空調室外機	
14	合成点3 店舗敷地境界	44.3	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
15				空調室外機	
16				空調室外機	
17				空調室外機	
18				空調室外機	
19				空調室外機	
20				空調室外機	
21				空調室外機	
22	合成点5 店舗敷地境界	48.4	45	冷凍室外機	第一種住居地域
23				冷凍室外機	
24				空調室外機	
25				空調室外機	
26				空調室外機	
27				冷凍室外機	
28				冷凍室外機	
29				冷凍室外機	
30				冷凍室外機	
31				冷凍室外機	
32				冷凍室外機	
22	合成点5' 隣地敷地境界	42.6	45	冷凍室外機	無指定地域
23				冷凍室外機	
24				空調室外機	
25				空調室外機	
26				空調室外機	
27				冷凍室外機	
28				冷凍室外機	
29				冷凍室外機	
30				冷凍室外機	
31				冷凍室外機	
32				冷凍室外機	
33	合成点6 店舗敷地境界	44.0	45	冷凍室外機	第一種住居地域
34				冷凍室外機	
35				冷凍室外機	
36				空調室外機	
37				空調室外機	
38				冷凍室外機	
39				冷凍室外機	
40	合成点7 店舗敷地境界	37.4	45	空調室外機	第一種中高層住居専用地域
41				空調室外機	
42				空調室外機	
43	合成点8 店舗敷地境界	38.2	45	排気ファン	
44				排気ファン	
45				空調室外機	
46				空調室外機	
47				空調室外機	
48				空調室外機	
49				空調室外機	
50				空調室外機	
53	合成点4 店舗敷地境界	37.2	45	空調室外機	
54				空調室外機	
55				空調室外機	
57	合成点9 店舗敷地境界	34.1	45	冷凍室外機	
58				冷凍室外機	

図12 荷捌き・廃棄物収集車両走行位置図

凡例
- 来客車両走行ルート
- 荷さばき・廃棄物収集車両走行ルート
- 室外機・給排気口等の音源
- 等価騒音レベル予測位置
- 夜間最大騒音レベル予測位置

縮尺：1/750（A3）

0　20　40m

X：280m

（変更）志木ニュータウン駅前総合ビル

志木市の意見内容	設置者の回答
【意見】 １　対象施設の利用者が歩道にはみ出て自転車を停めていることについて、近隣住民等から苦情が寄せられていることから、警備員等について適切に配置し、苦情の解消に努めてください。	１　当店舗では、店舗利用者に対し、店舗駐輪場の利用及び歩道等への駐輪を行わないよう案内・周知を行うとともに、必要に応じて店内放送や掲示物による注意喚起を実施しております。また、店舗周辺の状況を確認し、歩道上への駐輪が認められる場合には、ビル管理会社にて適宜巡回・声掛け等を行い、適正利用の促進に努めてまいります。
２　対象施設への搬入車両が歩道にはみ出て荷捌きをしていることや交差点付近に搬入車両が待機していることについて、近隣住民等から苦情が寄せられていることから、歩道にはみ出て搬入作業等を行わず、搬入車両の待機場所を設けるよう努めてください。	２　搬入車両が歩道にはみ出て荷さばきをしていることについて、現況を確認した結果、荷さばき施設内を整理することで歩道にはみ出さないように駐車できることを確認しましたので、荷さばき施設内を整理し歩道にはみ出さないように駐車するようにいたします。また、荷さばき施設内のみで作業を行うよう搬入業者に周知徹底いたします。交差点付近に搬入車両が待機していることについても今後は交差点付近で待機することがないように搬入業者に注意喚起を行い、対策に努めてまいります。
３　駐車場利用に伴い周辺道路の交通に支障をきたすことのないよう適切な対応に努めてください。	３　現状は駐車場利用に起因して周辺道路の交通に著しい影響を及ぼしている状況は確認されておりませんが、来客車両の影響で交通に支障をきたす際は必要な対策を行い支障がないように努めてまいります。

【附帯意見】 ４　志木市景観計画において、景観形成重点地区（新河岸川・柳瀬川周辺エリア）に位置する施設であることから、建築物や屋外広告物等について、柳瀬川の景観と調和するよう配慮してください。（参考：志木市景観形成ガイドライン）	４　建築物や屋外広告物等について、柳瀬川の景観と調和するよう配慮いたします。
５　騒音、振動等に係る必要な申請などがある場合は、遅滞なく対応してください。	５　本変更計画では騒音、振動等に係る申請が必要な設備機器等は設置をいたしません。
６　24 時間営業の開始に伴い、近隣住民等から苦情等があった場合には、早急かつ適切な防止策を講じ、苦情の解消に努めてください。	６　近隣住民等から苦情等があった場合には、早急かつ適切な防止策を講じ、苦情の解消に努めます。
７　24 時間営業の開始に伴い、防犯上の懸念が高まることから、防犯カメラや警備員について適切に配置するよう努めてください。	７　24 時間営業を行う店舗廻りに防犯カメラを設置しました。また、建物廻りをビル管理会社により定期巡回しており、異常が無いか確認をしております。