図面３－１　建物配置図及び１階平面図（変更前）

SCALE=1:600

# 変更１０　エルシーモール花園

凡例
- 物販店舗　面積合計　2,674㎡
- 従業員駐車場　23台
- 来店経路
- 退店経路

荷さばき施設①
67.6㎡

荷さばき施設④
21.0㎡

荷さばき施設③
27.6㎡

廃棄物保管施設①
2.20×1.30×2.00＝5.72㎥
2.20×1.30×2.00＝5.72㎥
合計　11.44㎥

荷さばき施設②
21.0㎡

出入口No.3

出入口No.5

搬入車両専用出入口

店舗面積
② 681㎡

店舗面積
① 1,003㎡

駐輪場①　10台

614㎡

67㎡

飲食

100㎡

飲食

66㎡

搬入車両専用出入口

廃棄物保管施設②
1.80×1.10×2.0＝3.96㎥

荷さばき施設⑥
21.0㎡

荷さばき施設⑤
21.8㎡

廃棄物保管施設③
1.80×0.80×2.0＝2.88㎥

駐輪場④　14台

店舗面積
③ 282㎡

100㎡

美容室

店舗面積
④ 708㎡

駐輪場②　58台

駐輪場③　44台

駐車場①　89台

駐車場②　13台

出入口No.4

紳士服
コナカ

入口No.1

出口No.2

国道140号

24.000

# 図面３－２　建物配置図及び１階平面図（変更後）

SCALE=1:600

| 車両諸元 | |
|---|---|
| 普通車 | |
| 全長 | 4,600mm |
| 全幅 | 1,720mm |
| 最小回転半径 | 5.2m |
| 10t車 | |
| 全長 | 11,985mm |
| 全幅 | 2,496mm |
| 最小回転半径 | 9.9m |

**凡例**

- 物販店舗　面積合計　4,542㎡
- 従業員駐車場　14台
- 歩行者通路
- 緑地
- 来店経路
- 退店経路

荷さばき施設①　67.6㎡
荷さばき施設④　21.0㎡
荷さばき施設③　27.6㎡
廃棄物保管施設①　2.20×1.30×2.00＝5.72㎥　2.20×1.30×2.00＝5.72㎥　合計　11.44㎥
荷さばき施設②　21.0㎡
出入口No.3
市道U－328号　道路　(42条1-1)
搬入車両専用出入口
既存棟
店舗面積　② 681㎡
店舗面積　① 1,003㎡
駐輪場①　10台
新設棟
店舗面積　⑤ 1,868㎡
荷さばき施設⑧　30.0㎡
廃棄物保管施設④　4.80×5.70×1.0＝27.36㎥
出入口No.4
道路　(42条1-1)　幹150
駐車場③　22台
店舗敷地
搬入車両専用出入口
飲食　100㎡
飲食　66㎡
廃棄物保管施設②　1.80×1.10×2.0＝3.96㎥
荷さばき施設⑥　21.0㎡
荷さばき施設⑤　21.8㎡
廃棄物保管施設③　1.80×0.80×2.0＝2.88㎥
事業所
駐輪場④　14台
店舗面積　③ 282㎡
美容室　100㎡
店舗面積　④ 708㎡
駐輪場②　58台
駐輪場③　44台
駐車場①　82台
駐輪場⑤　60台
駐車場②　98台
荷さばき施設⑦　112.5㎡
店舗
店舗敷地
10t出入口軌跡図
出入口No.1
出入口No.2
開口部復旧
国道１４０号バイパス　(42条1-1)
更地
遊技場
倉庫
飲食店（閉店）
1F 住居
2F 住居

# 騒音源及び予測地点配置図

SCALE=1:800

等価騒音レベル予測結果　（単位：dB）

| 予測地点 | 時間帯 | | | | 用途地域 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 昼間（午前6時～午後10時） | | 夜間（午後10時～午前6時） | | |
| | 環境基準 | 予測値 | 環境基準 | 予測値 | |
| A | 55 | 50.8 | 45 | 44.8 | 市街化調整区域 |
| B | 55 | 46.4 | 45 | 37.9 | 市街化調整区域 |
| C | 55 | 48.5 | 45 | 21.7 | 市街化調整区域 |
| D | 55 | 54.6 | 45 | 20.1 | 市街化調整区域 |
| E | 55 | 41.6 | 45 | 38.3 | 市街化調整区域 |
| F | 55 | 44.0 | 45 | 35.3 | 市街化調整区域 |
| G | 55 | 53.0 | 45 | 34.9 | 市街化調整区域 |
| H | 55 | 52.0 | 45 | 32.8 | 市街化調整区域 |
| I | 55 | 54.2 | 45 | 37.8 | 市街化調整区域 |

夜間最大値（定常騒音合成値）予測結果　（単位：dB）

| 予測地点 | 規制基準 | 店舗敷地境界での予測結果 | 用途地域 |
|---|---|---|---|
| P1 | 45 | 48.4 | 市街化調整区域 |
| P2 | 45 | 46.6 | 市街化調整区域 |
| P1' | 45 | 45.6 | 市街化調整区域 |
| P2' | 45 | 42.1 | 市街化調整区域 |
| P1'' | 45 | 36.6 | 市街化調整区域 |

夜間最大値予測結果【当該店舗敷地境界】　（単位：dB）

| 予測地点 | 音源 | 規制基準 | 予測結果 | 評価 |
|---|---|---|---|---|
| 給04 | 給気口04 | 45 | 48.9 | × |
| 来走001 | 来客車両走行001 | 45 | 82.0 | × |
| 来走002 | 来客車両走行002 | 45 | 52.9 | × |
| 来走003 | 来客車両走行003 | 45 | 52.9 | × |
| 来走004 | 来客車両走行004 | 45 | 45.6 | × |
| 来走006 | 来客車両走行006 | 45 | 45.8 | × |
| 来走007 | 来客車両走行007 | 45 | 52.7 | × |
| 来走014 | 来客車両走行014 | 45 | 49.5 | × |
| 来走015 | 来客車両走行015 | 45 | 82.0 | × |
| 来走017 | 来客車両走行017 | 45 | 45.4 | × |
| 来走018 | 来客車両走行018 | 45 | 51.9 | × |
| 来走019 | 来客車両走行019 | 45 | 53.0 | × |
| 来走020 | 来客車両走行020 | 45 | 53.0 | × |
| 来走021 | 来客車両走行021 | 45 | 46.0 | × |
| 来走024 | 来客車両走行024 | 45 | 46.7 | × |
| 来走025 | 来客車両走行025 | 45 | 54.9 | × |
| 来走026 | 来客車両走行026 | 45 | 54.9 | × |
| 来走027 | 来客車両走行027 | 45 | 56.6 | × |
| 来走028 | 来客車両走行028 | 45 | 82.0 | × |
| 来走029 | 来客車両走行029 | 45 | 56.6 | × |
| 来走030 | 来客車両走行030 | 45 | 50.3 | × |
| 来走031 | 来客車両走行031 | 45 | 50.3 | × |

夜間最大値予測結果【隣地敷地境界】　（単位：dB）

| 予測地点 | 音源 | 規制基準 | 予測結果 | 評価 |
|---|---|---|---|---|
| 給04' | 給気口04 | 45 | 34.7 | ○ |
| 来走001' | 来客車両走行001 | 45 | 46.5 | × |
| 来走002' | 来客車両走行002 | 45 | 43.2 | ○ |
| 来走003' | 来客車両走行003 | 45 | 43.2 | ○ |
| 来走004' | 来客車両走行004 | 45 | 40.1 | ○ |
| 来走006' | 来客車両走行006 | 45 | 40.1 | ○ |
| 来走007' | 来客車両走行007 | 45 | 43.1 | ○ |
| 来走014' | 来客車両走行014 | 45 | 46.8 | × |
| 来走015' | 来客車両走行015 | 45 | 58.4 | × |
| 来走017' | 来客車両走行017 | 45 | 40.0 | ○ |
| 来走018' | 来客車両走行018 | 45 | 42.8 | ○ |
| 来走019' | 来客車両走行019 | 45 | 43.2 | ○ |
| 来走020' | 来客車両走行020 | 45 | 43.2 | ○ |
| 来走021' | 来客車両走行021 | 45 | 40.2 | ○ |
| 来走024' | 来客車両走行024 | 45 | 41.3 | ○ |
| 来走025' | 来客車両走行025 | 45 | 43.7 | ○ |
| 来走026' | 来客車両走行026 | 45 | 43.7 | ○ |
| 来走027' | 来客車両走行027 | 45 | 44.2 | ○ |
| 来走028' | 来客車両走行028 | 45 | 46.6 | × |
| 来走029' | 来客車両走行029 | 45 | 44.6 | ○ |
| 来走030' | 来客車両走行030 | 45 | 44.9 | ○ |
| 来走031' | 来客車両走行031 | 45 | 44.9 | ○ |

夜間最大値予測結果【直近住居外壁】　（単位：dB）

| 予測地点 | 音源 | 規制基準 | 予測結果 | 評価 |
|---|---|---|---|---|
| 来走001'' | 来客車両走行001 | 45 | 17.4 | ○ |
| 来走014'' | 来客車両走行014 | 45 | 12.6 | ○ |
| 来走015'' | 来客車両走行015 | 45 | 35.4 | ○ |
| 来走028'' | 来客車両走行028 | 45 | 40.7 | ○ |

凡例
- 排気口 00
- 給気口 00
- 空調機室外機 00
- 冷凍機室外機 00
- 来客車両走行 000
- 大型車両走行 00
- 大型車両走行/後進ブザー 00/00
- 敷地境界線
- A 等価騒音レベル予測地点
- P1 最大値（店舗敷地境界）騒音レベル予測地点
- P1' 最大値（隣地敷地境界）騒音レベル予測地点
- P1'' 最大値（直近住居外壁）騒音レベル予測地点

用途地域：市街化調整区域

22時以降利用規制

・荷さばき作業01
・台車平坦走行01
・台車段差越え01
・廃棄物収集作業01

・荷さばき作業02
・台車平坦走行02
・台車段差越え02

・荷さばき作業03
・台車平坦走行03
・台車段差越え03
・廃棄物収集作業02

・荷さばき作業04
・台車平坦走行04
・台車段差越え04
・廃棄物収集作業03

・荷さばき作業05
・台車平坦走行05
・台車段差越え05
・廃棄物収集作業04

・荷さばき作業06
・台車平坦走行06
・台車段差越え06

防音壁 H=3.0m

キュービクル01

キュービクル02

出入口No.1

出入口No.2

出入口No.3

出入口No.4

搬入車両専用出入口

搬入車両専用出入口

田畑

2F住居

1F住居

事業所

店舗

店舗敷地

倉庫

遊技場

駐車場

飲食店（閉店）

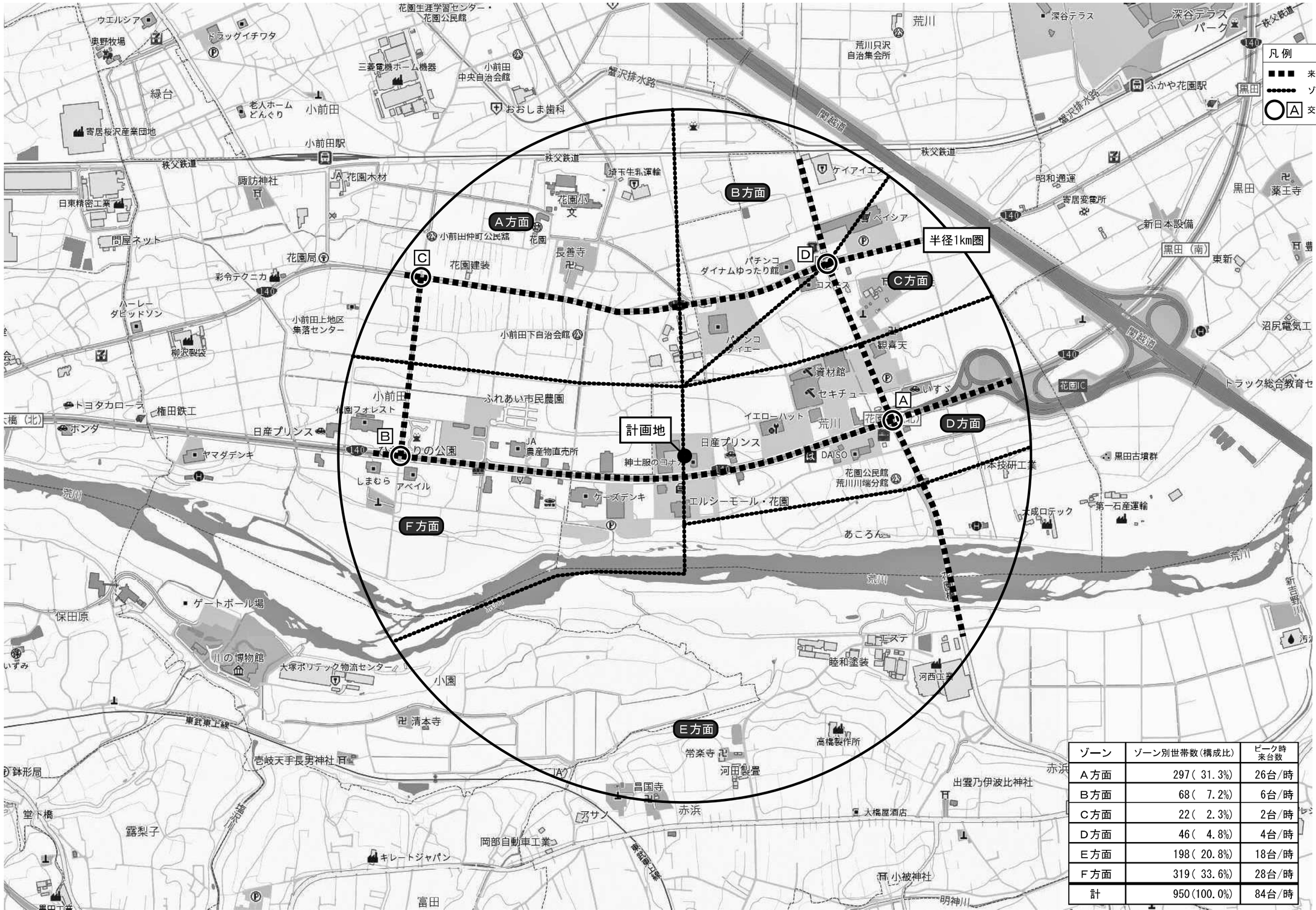
更地

座標原点 (0, 0)

出典：基盤地図情報（国土地理院）を編集、加工し作成

別紙　来退店経路図（広域）

SCALE=1:10,000



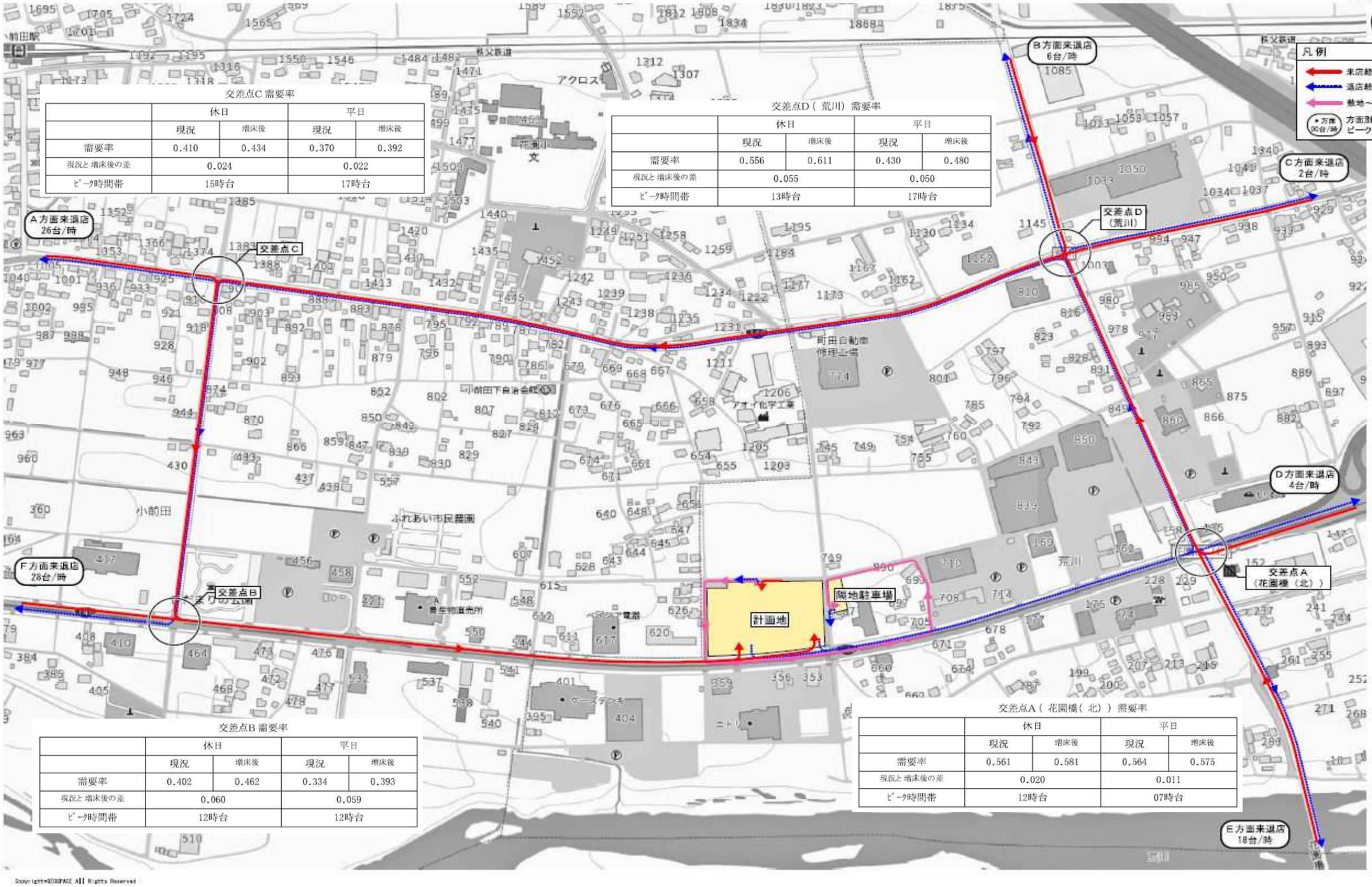

| ゾーン | ゾーン別世帯数（構成比） | ピーク時来台数 |
|---|---|---|
| A方面 | 297（ 31.3%） | 26台/時 |
| B方面 | 68（ 7.2%） | 6台/時 |
| C方面 | 22（ 2.3%） | 2台/時 |
| D方面 | 46（ 4.8%） | 4台/時 |
| E方面 | 198（ 20.8%） | 18台/時 |
| F方面 | 319（ 33.6%） | 28台/時 |
| 計 | 950（100.0%） | 84台/時 |

※ピーク時来台数は増床する店舗面積の発生台数を示します。

Copyright©GEOSPACE All Rights Reserved

# 別紙　来退店経路図（周辺）

SCALE=1:5,000




交差点C需要率

| | 休日 | | 平日 | |
|---|---|---|---|---|
| | 現況 | 増床後 | 現況 | 増床後 |
| 需要率 | 0.410 | 0.434 | 0.370 | 0.392 |
| 現況と増床後の差 | 0.024 | | 0.022 | |
| ピーク時間帯 | 15時台 | | 17時台 | |

交差点D（荒川）需要率

| | 休日 | | 平日 | |
|---|---|---|---|---|
| | 現況 | 増床後 | 現況 | 増床後 |
| 需要率 | 0.556 | 0.611 | 0.430 | 0.480 |
| 現況と増床後の差 | 0.055 | | 0.050 | |
| ピーク時間帯 | 13時台 | | 17時台 | |

交差点B需要率

| | 休日 | | 平日 | |
|---|---|---|---|---|
| | 現況 | 増床後 | 現況 | 増床後 |
| 需要率 | 0.402 | 0.462 | 0.334 | 0.393 |
| 現況と増床後の差 | 0.060 | | 0.059 | |
| ピーク時間帯 | 12時台 | | 12時台 | |

交差点A（花園橋（北））需要率

| | 休日 | | 平日 | |
|---|---|---|---|---|
| | 現況 | 増床後 | 現況 | 増床後 |
| 需要率 | 0.561 | 0.581 | 0.564 | 0.575 |
| 現況と増床後の差 | 0.020 | | 0.011 | |
| ピーク時間帯 | 12時台 | | 07時台 | |

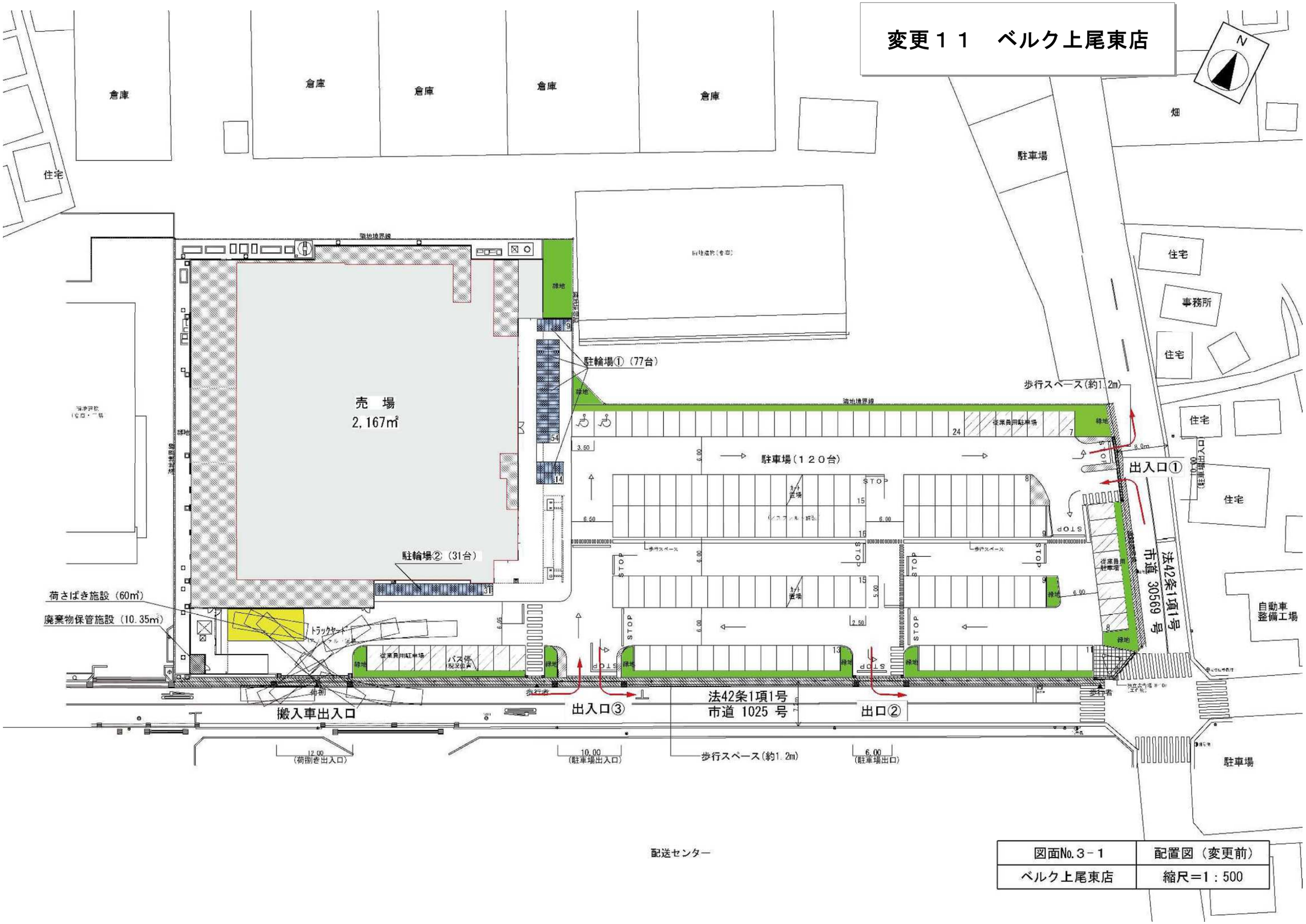
Copyright©ZENRIN All Rights Reserved

**（変更）エルシーモール花園**

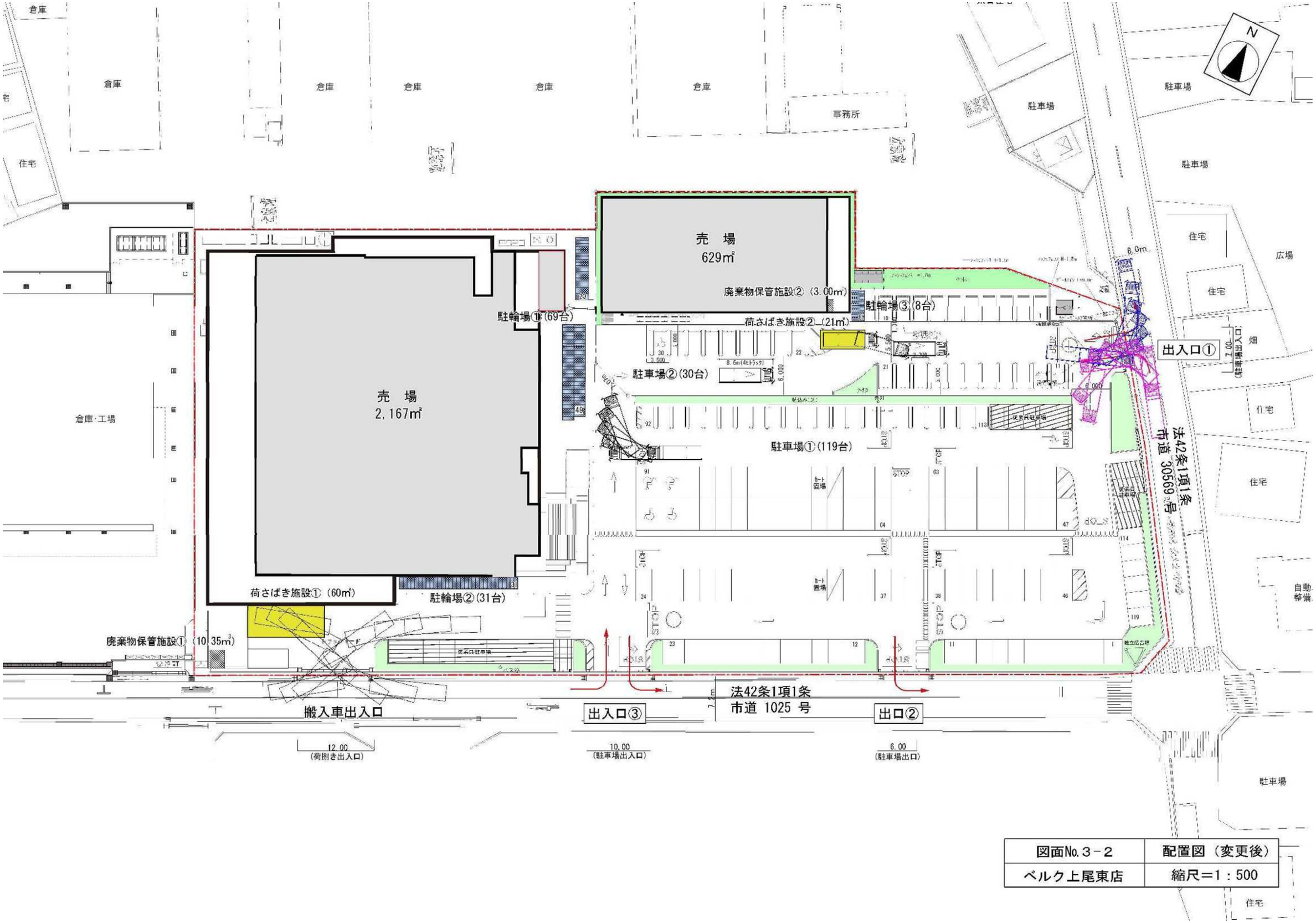
| 深谷市の意見内容 | 設置者の回答 |
| --- | --- |
| 意見<br>【建築住宅課】<br>建築指導係<br>・確認申請については申請先（指定確認検査機関又は熊谷建築安全センター）と協議してください。<br>【環境課】<br>・施工中に使用する機器が、騒音規制法、振動規制法の特定建設作業に該当する場合は、作業開始7日前までに市環境課へ届出を行ってください。<br>・設置される施設が騒音規制法・振動規制法の特定施設又は埼玉県生活環境保全条例の指定騒音施設、指定振動施設に該当する場合は、敷地内から発生する騒音・振動について規制がかかりますので規制基準を遵守するとともに、設置工事の30日前までに市環境課へ届出を行ってください。<br>・施工中及び営業開始後に発生する騒音、振動、悪臭、埃、廃棄物の飛散による苦情が発生しないように、近隣住民及び関係者に十分事前説明を行うなどの対応をお願いします。<br>・廃棄物保管場所から悪臭の発生がないように、十分な対応をお願いします。<br>・20台以上駐車可能な駐車場が設置されるため、埼玉県生活環境保全条例に基づき敷地内から発生する騒音・振動について規制がかかります。規制基準を遵守するようお願いいたします。また、アイドリングストップの周知義務が生じますので、アイドリングストップ啓発看板を設置する等して周知をしてください。 | 回答<br>【建築住宅課】<br>建築指導係<br>・確認申請について、指定確認検査機関と協議します。<br><br>【環境課】<br>・施工中に使用する機器が、騒音規制法、振動規制法の特定建設作業に該当する場合は、作業開始 7 日前までに市環境課へ届出を行います。<br><br>・設置される施設が騒音規制法・振動規制法の特定施設又は埼玉県生活環境保全条例の指定騒音施設、指定振動施設に該当した場合は、敷地内から発生する騒音・振動について規制基準を遵守するとともに、設置工事の 30 日前までに市環境課へ届出を行います。<br><br>・施工中及び営業開始後に発生する騒音、振動、悪臭、埃、廃棄物の飛散による苦情が発生しないよう、近隣住民及び関係者に十分事前説明を行います。<br>・廃棄物保管場所から悪臭の発生がないよう、十分な対策をします。<br><br>・埼玉県生活環境保全条例に基づき敷地内から発生する騒音・振動について規制基準を遵守します。また、アイドリングストップ啓発看板を設置し、アイドリングをしないよう周知します。 |

| | |
|---|---|
| ・騒音に係る規制基準は店舗の敷地境界線上に適用されます。資料では夜間における来客車両走行の騒音と規制基準との比較がなされており、最大値ではありますが、敷地境界線上で規制基準を超える箇所があることが確認できます。<br>　このほか、小売店への苦情として少なくないのが荷捌きに関連する音（大型車両の音、作業時の音）に対するものですが、資料中のこれらの基準距離における騒音レベルを見ますと、来客車両走行のものと比して高い値となっております。<br>　増床分の立地が住宅に隣接しておりますので、上記を踏まえ、騒音に関しては十分にご配慮の上営業されるとともに、住民から苦情などが寄せられた際には誠意を持って対応していただけますようお願いします。 | ・騒音に関しては十分に配慮し、住民から苦情などが寄せられた際には誠意を持って対応します。 |
| 【道路管理課】<br>・出入口に伴って道路の構造を変更する必要がある場合は、事前に道路工事施工承認申請書を提出してください。 | 【道路管理課】<br>・出入口に伴って道路の構造を変更する必要がある場合は、事前に道路工事施工承認申請書を提出します。 |

# 変更１１　ベルク上尾東店




| 図面No.３－１ | 配置図（変更前） |
|---|---|
| ベルク上尾東店 | 縮尺＝1：500 |

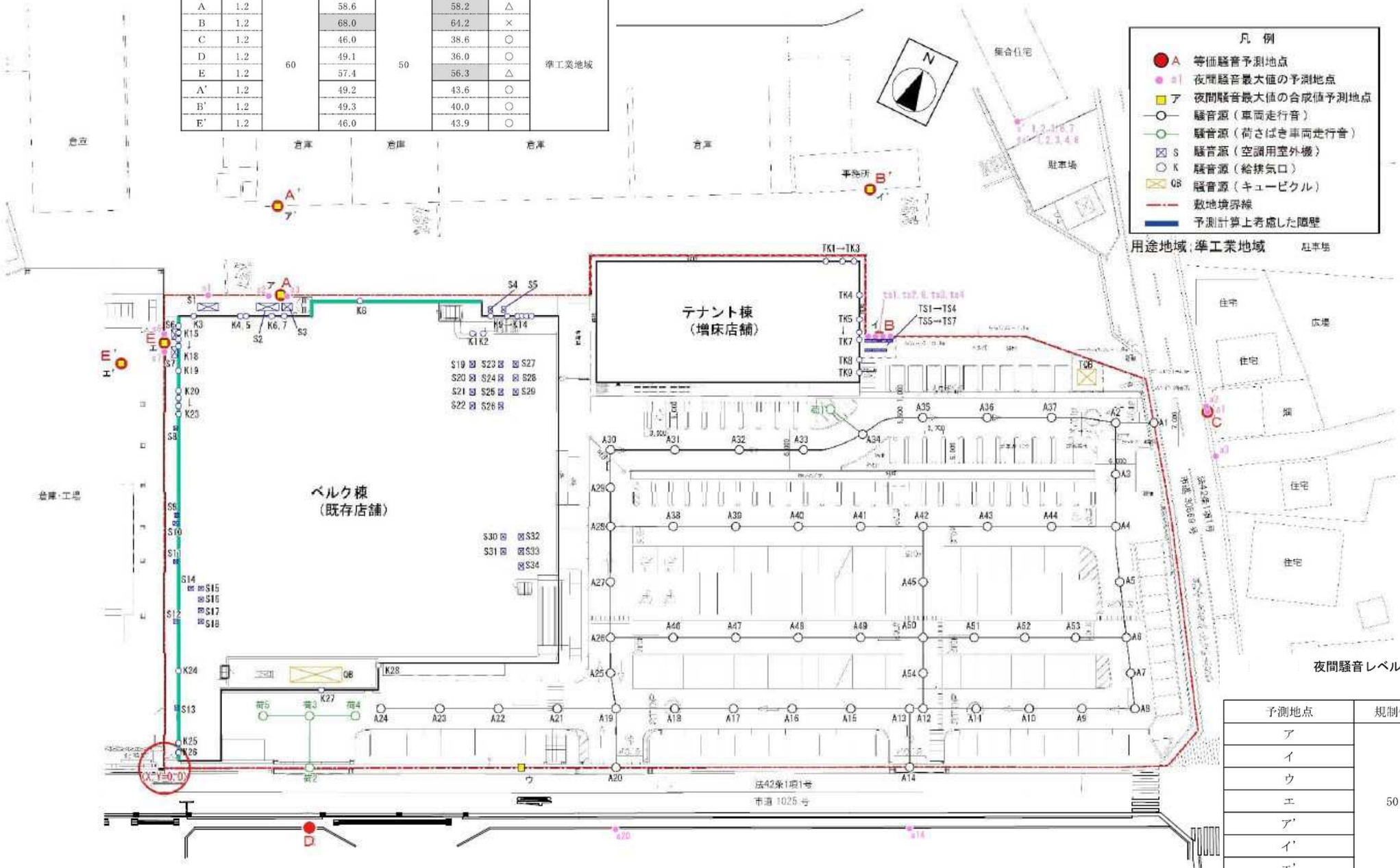



| 図面No.３－２ | 配置図（変更後） |
|---|---|
| ベルク上尾東店 | 縮尺＝1：500 |

## 等価騒音レベル結果一覧

単位:dB

| 時間帯 | | 等価騒音レベル | | | | 評価等 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 昼間(6時～22時) | | 夜間(22時～翌6時) | | | |
| 予測地点／高さ(m) | | 環境基準値 | 予測結果(dB) | 環境基準値 | 予測結果(dB) | 評価 | 用途地域 |
| A | 1.2 | 60 | 58.6 | 50 | 58.2 | △ | 準工業地域 |
| B | 1.2 | | 68.0 | | 64.2 | × | |
| C | 1.2 | | 46.0 | | 38.6 | ○ | |
| D | 1.2 | | 49.1 | | 36.0 | ○ | |
| E | 1.2 | | 57.4 | | 56.3 | △ | |
| A' | 1.2 | | 49.2 | | 43.6 | ○ | |
| B' | 1.2 | | 49.3 | | 40.0 | ○ | |
| E' | 1.2 | | 46.0 | | 43.9 | ○ | |




## 夜間騒音レベルの最大値の合成値の結果一覧

単位:dB

| 予測地点 | 規制値 | 予測結果 |
|---|---|---|
| ア | 50 | 58.7 |
| イ | | 68.9 |
| ウ | | 48.6 |
| エ | | 56.3 |
| ア' | | 49.4 |
| イ' | | 49.7 |
| エ' | | 45.7 |

| 図面No.1 | 騒音発生源位置図 |
|---|---|
| ベルク上尾東店 | 縮尺＝1:500 |

# 夜間騒音レベル最大値の結果一覧

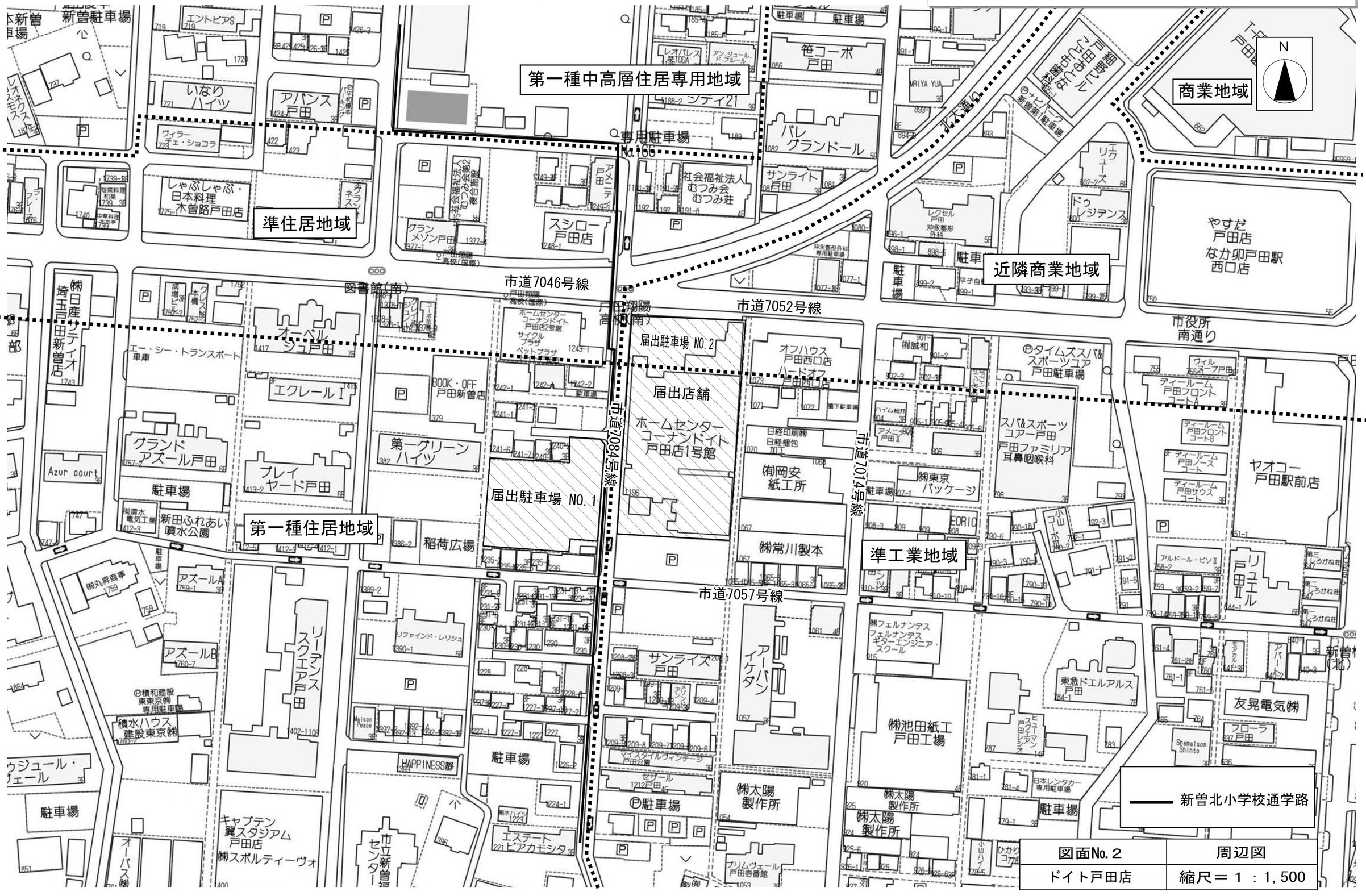
| 対象騒音源 | | | 基準距離においての各騒音源の騒音レベル(dB) | 夜間騒音レベルの最大値の騒音発生源ごとの騒音レベル(dB) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 店舗敷地境界 | | 保全区域 | | | 直近住居 | | |
| | | | | 規制値 | 予測結果 | 規制値 | 予測地点 | 予測結果 | 規制値 | 予測地点 | 予測結果 |
| 室外機 | 冷凍冷蔵用室外機 | S1 | 60.0 | 50 | 54.9 | 50 | s1 | 54.9 | 50 | s'1 | 18.2 |
| | 冷凍冷蔵用室外機 | S2 | 63.0 | 50 | 57.9 | 50 | s2 | 57.9 | 50 | s'2 | 21.9 |
| | 冷凍冷蔵用室外機 | S3 | 62.0 | 50 | 56.9 | 50 | s3 | 56.9 | 50 | s'3 | 21.1 |
| | 給湯用室外機 | S4 | 45.0 | 50 | 38.6 | － | － | － | － | － | － |
| | 給湯用室外機 | S5 | 45.0 | 50 | 38.6 | － | － | － | － | － | － |
| | 冷凍冷蔵用室外機 | S6 | 59.0 | 50 | 55.5 | 50 | s6 | 55.5 | 50 | s'6 | 16.8 |
| | 冷凍冷蔵用室外機 | S7 | 59.0 | 50 | 55.5 | 50 | s7 | 55.5 | 50 | s'7 | 16.8 |
| | 給湯用室外機 | S8 | 45.0 | 50 | 40.4 | － | － | － | － | － | － |
| | 空調用室外機 | S9 | 55.0 | 50 | 49.9 | － | － | － | － | － | － |
| | 空調用室外機 | S10 | 54.0 | 50 | 49.4 | － | － | － | － | － | － |
| | 空調用室外機 | S11 | 54.0 | 50 | 49.4 | － | － | － | － | － | － |
| | 空調用室外機 | S12 | 54.0 | 50 | 49.4 | － | － | － | － | － | － |
| | 給湯用室外機 | S13 | 45.0 | 50 | 39.9 | － | － | － | － | － | － |
| | 空調用室外機 | S14 | 58.0 | 50 | 46.2 | － | － | － | － | － | － |
| | 空調用室外機 | S15 | 58.0 | 50 | 43.4 | － | － | － | － | － | － |
| | 空調用室外機 | S16 | 54.0 | 50 | 39.4 | － | － | － | － | － | － |
| | 空調用室外機 | S17 | 54.0 | 50 | 39.4 | － | － | － | － | － | － |
| | 空調用室外機 | S18 | 54.0 | 50 | 39.4 | － | － | － | － | － | － |
| | 空調用室外機 | S19 | 50.0 | 50 | 29.7 | － | － | － | － | － | － |
| | 空調用室外機 | S20 | 50.0 | 50 | 28.1 | － | － | － | － | － | － |
| | 空調用室外機 | S21 | 50.0 | 50 | 26.8 | － | － | － | － | － | － |
| | 空調用室外機 | S22 | 50.0 | 50 | 25.7 | － | － | － | － | － | － |
| | 空調用室外機 | S23 | 50.0 | 50 | 29.7 | － | － | － | － | － | － |
| | 空調用室外機 | S24 | 54.0 | 50 | 32.1 | － | － | － | － | － | － |
| | 空調用室外機 | S25 | 54.0 | 50 | 30.8 | － | － | － | － | － | － |
| | 空調用室外機 | S26 | 54.0 | 50 | 29.7 | － | － | － | － | － | － |
| | 空調用室外機 | S27 | 50.0 | 50 | 29.7 | － | － | － | － | － | － |
| | 空調用室外機 | S28 | 50.0 | 50 | 28.1 | － | － | － | － | － | － |
| | 空調用室外機 | S29 | 50.0 | 50 | 26.8 | － | － | － | － | － | － |
| | 空調用室外機 | S30 | 50.0 | 50 | 18.9 | － | － | － | － | － | － |
| | 空調用室外機 | S31 | 50.0 | 50 | 18.4 | － | － | － | － | － | － |
| | 空調用室外機 | S32 | 50.0 | 50 | 18.9 | － | － | － | － | － | － |
| | 空調用室外機 | S33 | 50.0 | 50 | 18.4 | － | － | － | － | － | － |
| | 空調用室外機 | S34 | 50.0 | 50 | 17.9 | － | － | － | － | － | － |
| 給排気口 | 排気口 | K1 | 83.5 | 50 | － | － | － | － | － | － | － |
| | 排気口 | K2 | 77.5 | 50 | － | － | － | － | － | － | － |
| | 排気口 | K3 | 36.0 | 50 | 26.2 | － | － | － | － | － | － |
| | 排気口 | K4 | 38.5 | 50 | 28.7 | － | － | － | － | － | － |
| | 排気口 | K5 | 38.0 | 50 | 28.2 | － | － | － | － | － | － |
| | 排気口 | K6 | 37.5 | 50 | 27.7 | － | － | － | － | － | － |
| | 排気口 | K7 | 43.0 | 50 | 33.2 | － | － | － | － | － | － |
| | 排気口 | K8 | 49.0 | 50 | 49.9 | － | － | － | － | － | － |
| | 排気口 | K9 | 37.0 | 50 | 27.2 | － | － | － | － | － | － |
| | 排気口 | K10 | 59.5 | 50 | 49.7 | － | － | － | － | － | － |
| | 排気口 | K11 | 43.0 | 50 | 33.2 | － | － | － | － | － | － |
| | 給気口 | K12 | 25.0 | 50 | 15.2 | － | － | － | － | － | － |
| | 給気口 | K13 | 34.5 | 50 | 24.7 | － | － | － | － | － | － |
| | 給気口 | K14 | 37.0 | 50 | 27.2 | － | － | － | － | － | － |
| | 給気口 | K15 | 37.0 | 50 | 30.6 | － | － | － | － | － | － |
| | 排気口 | K16 | 34.5 | 50 | 28.1 | － | － | － | － | － | － |
| | 排気口 | K17 | 37.0 | 50 | 30.6 | － | － | － | － | － | － |
| | 排気口 | K18 | 43.0 | 50 | 36.6 | － | － | － | － | － | － |
| | 排気口 | K19 | 38.0 | 50 | 31.6 | － | － | － | － | － | － |
| | 排気口 | K20 | 37.0 | 50 | 30.6 | － | － | － | － | － | － |
| | 排気口 | K21 | 43.0 | 50 | 36.6 | － | － | － | － | － | － |
| | 排気口 | K22 | 38.0 | 50 | 31.6 | － | － | － | － | － | － |
| | 排気口 | K23 | 38.0 | 50 | 31.6 | － | － | － | － | － | － |
| | 排気口 | K24 | 36.0 | 50 | 29.6 | － | － | － | － | － | － |
| | 排気口 | K25 | 31.0 | 50 | 24.6 | － | － | － | － | － | － |
| | 排気口 | K26 | 36.0 | 50 | #REF! | － | － | － | － | － | － |
| | 排気口 | K27 | 32.5 | 50 | 11.2 | － | － | － | － | － | － |
| | 排気口 | K28 | 34.5 | 50 | 10.9 | － | － | － | － | － | － |
| その他 | キュービクル | QB | 47.0 | 50 | 24.2 | － | － | － | － | － | － |
| 室外機 | 空調用室外機 | TS1 | 63.0 | 50 | 66.1 | 50 | ts1 | 66.1 | 50 | ts'1 | 31.2 |
| | 空調用室外機 | TS2 | 63.0 | 50 | 66.1 | 50 | ts2 | 66.1 | 50 | ts'2 | 31.3 |
| | 空調用室外機 | TS3 | 63.0 | 50 | 66.1 | 50 | ts3 | 66.1 | 50 | ts'3 | 31.4 |
| | 空調用室外機 | TS4 | 63.0 | 50 | 66.1 | 50 | ts4 | 66.1 | 50 | ts'4 | 31.6 |
| | 空調用室外機 | TS5 | 53.0 | 50 | 46.6 | － | － | － | － | － | － |
| | 空調用室外機 | TS6 | 59.0 | 50 | 52.6 | 50 | ts6 | 52.6 | 50 | ts'6 | 27 |
| | 空調用室外機 | TS7 | 47.0 | 50 | 40.6 | － | － | － | － | － | － |
| 給排気口 | 排気口 | TK1 | 44.5 | 50 | 44.5 | － | － | － | － | － | － |
| | 排気口 | TK2 | 28.5 | 50 | 28.5 | － | － | － | － | － | － |
| | 排気口 | TK3 | 27.5 | 50 | 27.5 | － | － | － | － | － | － |
| | 排気口 | TK4 | 44.5 | 50 | 45.4 | － | － | － | － | － | － |
| | 排気口 | TK5 | 44.5 | 50 | 45.4 | － | － | － | － | － | － |
| | 排気口 | TK6 | 28.0 | 50 | 28.9 | － | － | － | － | － | － |
| | 排気口 | TK7 | 44.5 | 50 | 44.2 | － | － | － | － | － | － |
| | 排気口 | TK8 | 44.5 | 50 | 33.3 | － | － | － | － | － | － |
| | 排気口 | TK9 | 29.5 | 50 | 14.7 | － | － | － | － | － | － |
| その他 | キュービクル | TQB | 47.0 | 50 | 38.7 | － | － | － | － | － | － |

※定常騒音の予測結果は、S1～3，6，7及びTS1～4，6を除く騒音源が台敷地境界上で規制値を下回っています。直近住居では規制値以下です。

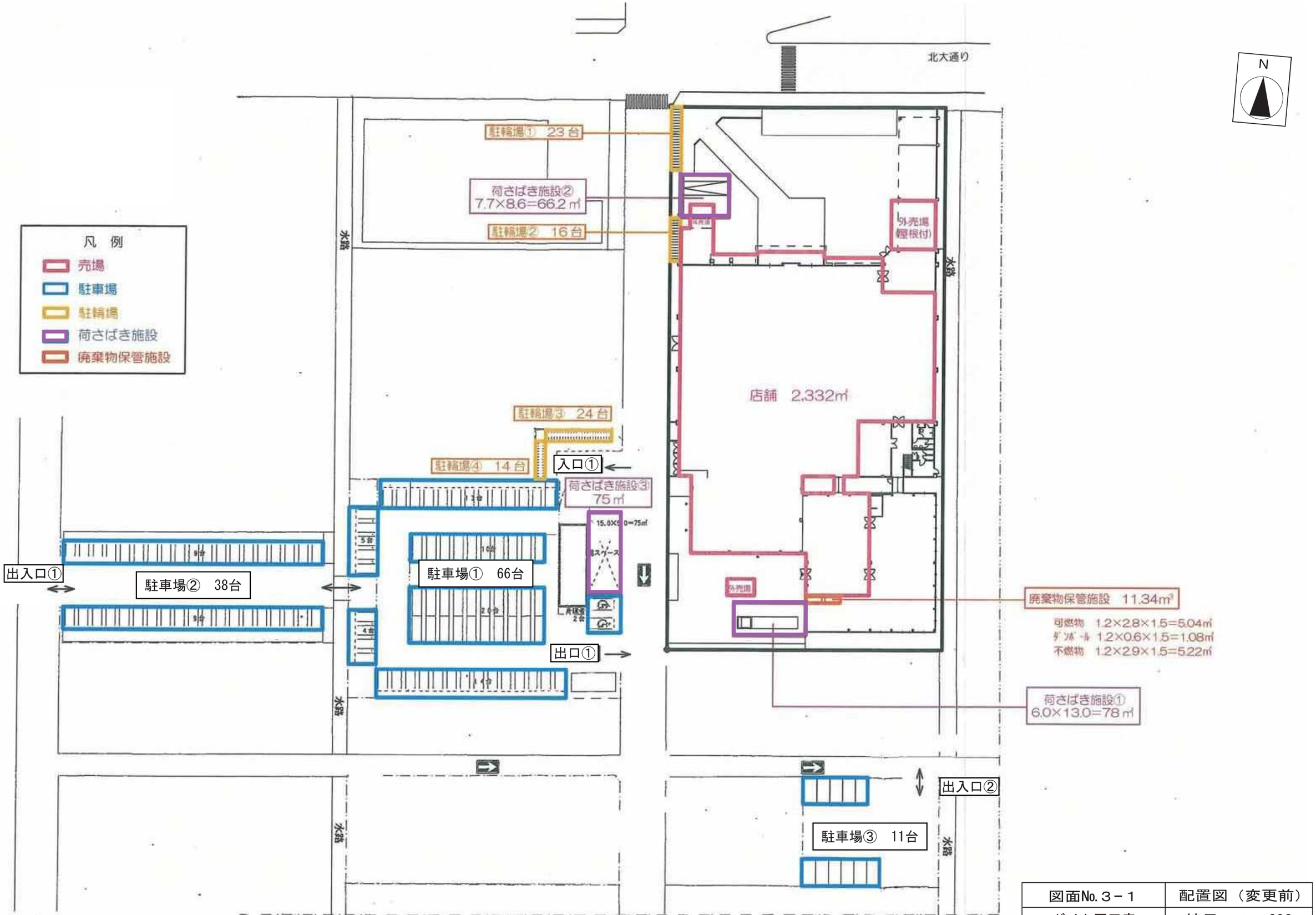
| 対象騒音源 | | 基準距離においての各騒音源の騒音レベル(dB) | 夜間騒音レベルの最大値の騒音発生源ごとの騒音レベル(dB) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 店舗敷地境界 | | 保全区域 | | | 直近住居 | | |
| | | | 規制値 | 予測結果 | 規制値 | 予測地点 | 予測結果 | 規制値 | 予測地点 | 予測結果 |
| 走行(来店車両) | A1 | 74.0 | 50 | 67.8 | 50 | a1 | 49.6 | － | － | － |
| | A2 | 74.0 | 50 | 54.5 | 50 | a2 | 45.7 | － | － | － |
| | A3 | 74.0 | 50 | 50.9 | 50 | a3 | 44.2 | － | － | － |
| | A4 | 74.0 | 50 | 49.5 | － | － | － | － | － | － |
| | A5 | 74.0 | 50 | 49.4 | － | － | － | － | － | － |
| | A6 | 74.0 | 50 | 49.2 | － | － | － | － | － | － |
| | A7 | 74.0 | 50 | 49.1 | － | － | － | － | － | － |
| | A8 | 74.0 | 50 | 48.9 | － | － | － | － | － | － |
| | A9 | 74.0 | 50 | 48.9 | － | － | － | － | － | － |
| | A10 | 74.0 | 50 | 48.9 | － | － | － | － | － | － |
| | A11 | 74.0 | 50 | 48.9 | － | － | － | － | － | － |
| | A12 | 74.0 | 50 | 48.9 | － | － | － | － | － | － |
| | A13 | 74.0 | 50 | 48.9 | － | － | － | － | － | － |
| | A14 | 74.0 | 50 | 67.8 | 50 | a14 | 48.8 | － | － | － |
| | A15 | 74.0 | 50 | 48.9 | － | － | － | － | － | － |
| | A16 | 74.0 | 50 | 48.9 | － | － | － | － | － | － |
| | A17 | 74.0 | 50 | 48.9 | － | － | － | － | － | － |
| | A18 | 74.0 | 50 | 48.9 | － | － | － | － | － | － |
| | A19 | 74.0 | 50 | 48.9 | － | － | － | － | － | － |
| | A20 | 74.0 | 50 | 67.8 | 50 | a20 | 48.8 | － | － | － |
| | A21 | 74.0 | 50 | 48.9 | － | － | － | － | － | － |
| | A22 | 74.0 | 50 | 48.9 | － | － | － | － | － | － |
| | A23 | 74.0 | 50 | 48.9 | － | － | － | － | － | － |
| | A24 | 74.0 | 50 | 48.9 | － | － | － | － | － | － |
| | A25 | 74.0 | 50 | 44.8 | － | － | － | － | － | － |
| | A26 | 74.0 | 50 | 42.0 | － | － | － | － | － | － |
| | A27 | 74.0 | 50 | 39.0 | － | － | － | － | － | － |
| | A28 | 74.0 | 50 | 36.7 | － | － | － | － | － | － |
| | A29 | 74.0 | 50 | 35.5 | － | － | － | － | － | － |
| | A30 | 74.0 | 50 | 35.5 | － | － | － | － | － | － |
| | A31 | 74.0 | 50 | 37.5 | － | － | － | － | － | － |
| | A32 | 74.0 | 50 | 39.8 | － | － | － | － | － | － |
| | A33 | 74.0 | 50 | 42.2 | － | － | － | － | － | － |
| | A34 | 74.0 | 50 | 44.5 | － | － | － | － | － | － |
| | A35 | 74.0 | 50 | 46.1 | － | － | － | － | － | － |
| | A36 | 74.0 | 50 | 46.1 | － | － | － | － | － | － |
| | A37 | 74.0 | 50 | 47.8 | － | － | － | － | － | － |
| | A38 | 74.0 | 50 | 36.7 | － | － | － | － | － | － |
| | A39 | 74.0 | 50 | 36.7 | － | － | － | － | － | － |
| | A40 | 74.0 | 50 | 36.7 | － | － | － | － | － | － |
| | A41 | 74.0 | 50 | 36.7 | － | － | － | － | － | － |
| | A42 | 74.0 | 50 | 36.7 | － | － | － | － | － | － |
| | A43 | 74.0 | 50 | 39.2 | － | － | － | － | － | － |
| | A44 | 74.0 | 50 | 42.8 | － | － | － | － | － | － |
| | A45 | 74.0 | 50 | 39.0 | － | － | － | － | － | － |
| | A46 | 74.0 | 50 | 42.0 | － | － | － | － | － | － |
| | A47 | 74.0 | 50 | 42.0 | － | － | － | － | － | － |
| | A48 | 74.0 | 50 | 42.0 | － | － | － | － | － | － |
| | A49 | 74.0 | 50 | 42.0 | － | － | － | － | － | － |
| | A50 | 74.0 | 50 | 42.0 | － | － | － | － | － | － |
| | A51 | 74.0 | 50 | 42.0 | － | － | － | － | － | － |
| | A52 | 74.0 | 50 | 42.0 | － | － | － | － | － | － |
| | A53 | 74.0 | 50 | 43.6 | － | － | － | － | － | － |
| | A54 | 74.0 | 50 | 44.8 | － | － | － | － | － | － |

※各最大値の予測地点は、各騒音源と同じ高さとしています。

# 変更１２　コーナンPROドイト戸田店




| 図面No.２ | 周辺図 |
|---|---|
| ドイト戸田店 | 縮尺＝１：1,500 |




| 図面No.３－１ | 配置図（変更前） |
|---|---|
| ドイト戸田店 | 縮尺＝１：600 |

N

出口①

入口①

駐輪場① 10台

駐車場② 17台

荷さばき施設② 66.2㎡

駐輪場② 16台
（うち、届出10台）

店舗

駐輪場③ 22台
（うち、届出5台）

従業員等用兼用
駐輪場18台

入口②

駐車場① 61台
（うち、届出32台）

荷さばき施設① 78㎡

廃棄物保管施設① 11.34㎥

従業員用駐車場

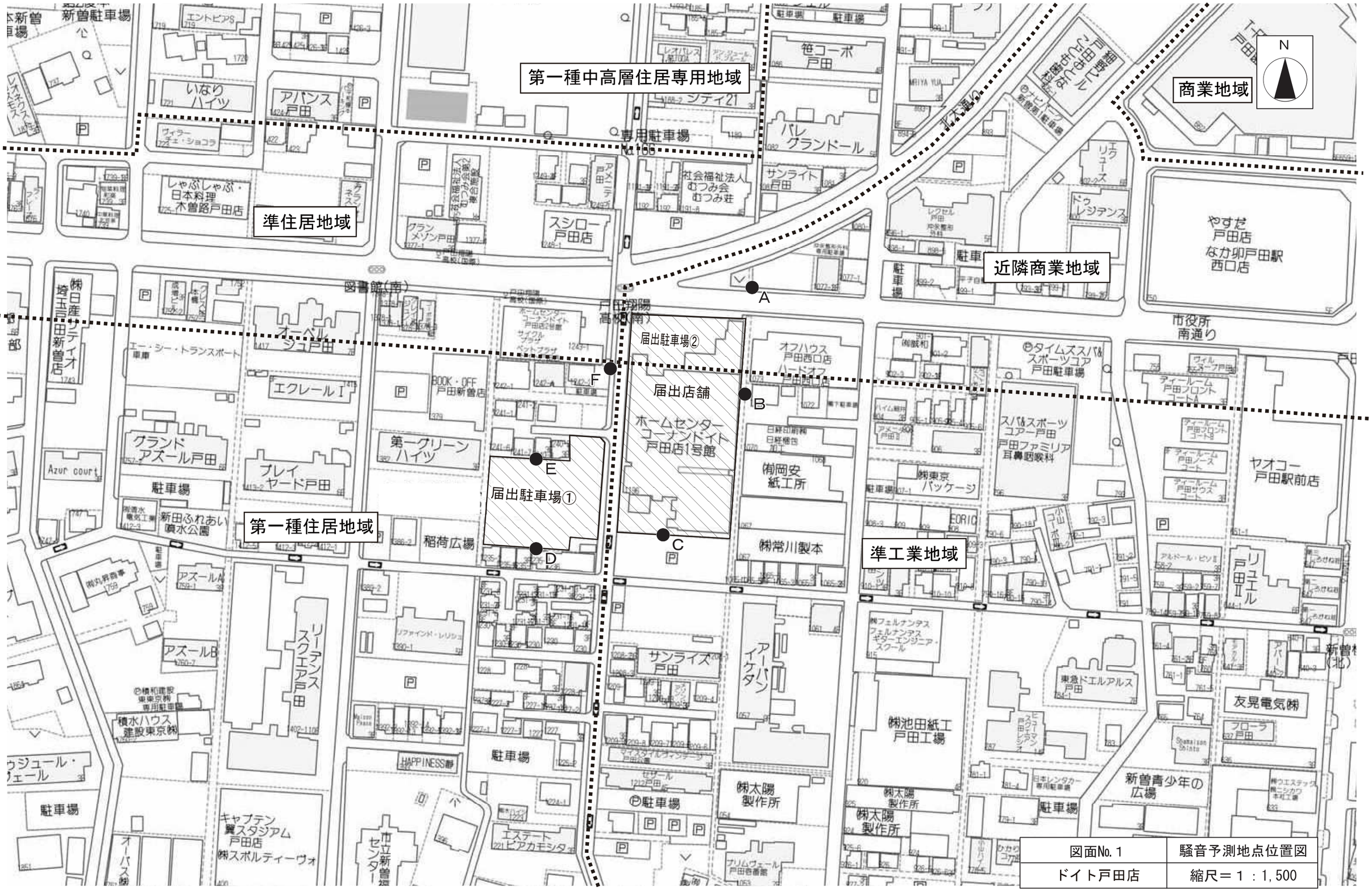
出口②

駐車場

凡　例

- 駐輪場
- 荷さばき施設
- 廃棄物保管施設
- 緑地
- 敷地境界線
- 来客車両入場経路
- 来客車両退場経路
- 荷さばき車両経路
- 歩行者・自転車動線

| 図面No.３－２ | 配置図（変更後） |
|---|---|
| ドイト戸田店 | 縮尺＝１：600 |




| 図面No. 1 | 騒音予測地点位置図 |
|---|---|
| ドイト戸田店 | 縮尺＝１：1,500 |

| 時間帯 | | 等価騒音レベル | | | | 評価等 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 昼間 | | 夜間 | | | |
| | | 6時00分～22時00分 | | 22時00分～6時00分 | | | |
| 予測地点 | 予測高さ(m) | 環境基準 | 予測結果 | 環境基準 | 予測結果 | 評価 | 用途地域 |
| A | 1.2 | 60 | 41.6 | 50 | 14.3 | ○ | 近隣商業地域 |
| B | 1.2 | 60 | 51.7 | 50 | 21.6 | ○ | 準工業地域 |
| C | 1.2 | 60 | 51.2 | 50 | 23.4 | ○ | 準工業地域 |
| D | 1.2 | 55 | 46.2 | 45 | 15.4 | ○ | 第一種住居地域 |
| E | 1.2 | 55 | 47.0 | 45 | 16.5 | ○ | 第一種住居地域 |
| F | 1.2 | 55 | 43.9 | 45 | 17.7 | ○ | 第一種住居地域 |

| 対象音源 | | 基準距離においての騒音レベル(dB) | 夜間の騒音レベルの最大値 | 基準値 | 用途地域 |
|---|---|---|---|---|---|
| キュービクル | Q1 | 49.4 | 34.8 | 50 | 準工業地域 |
| キュービクル | Q2 | 50.1 | 24.1 | 50 | 準工業地域 |

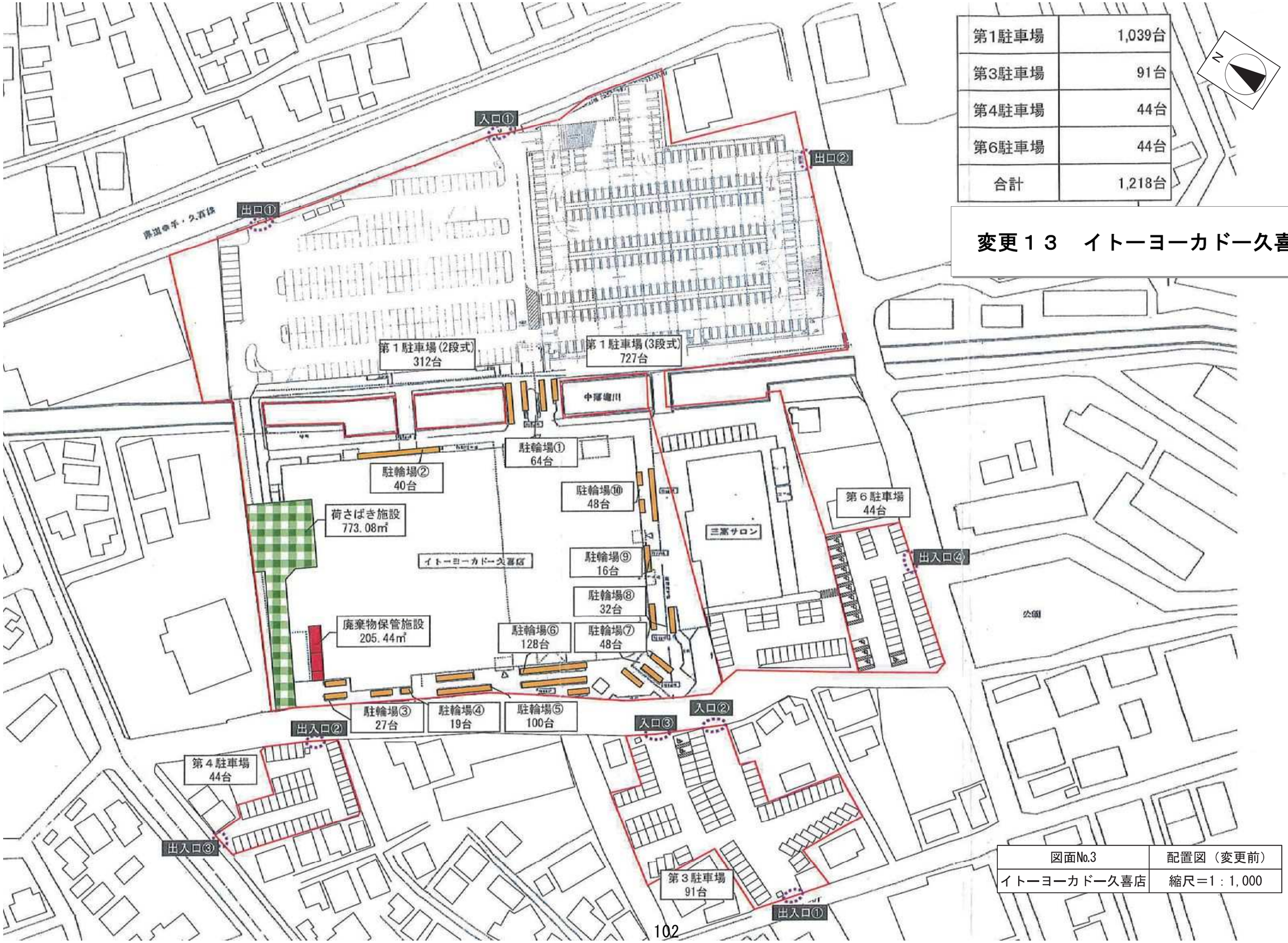
| 予測地点 | 規制基準（用途地域） | 予測結果（dB） |
|---|---|---|
| ア | 50dB（準工業地域） | 32.2 |
| イ | 50dB（準工業地域） | 24.6 |

凡例
- 等価騒音予測地点
- 夜間個別最大値予測地点
- 夜間合成値の予測地点
- S 騒音源（空調室外機）
- K 騒音源（給排気口）
- Q 騒音源（キュービクル）
- A 騒音源（車両走行音）

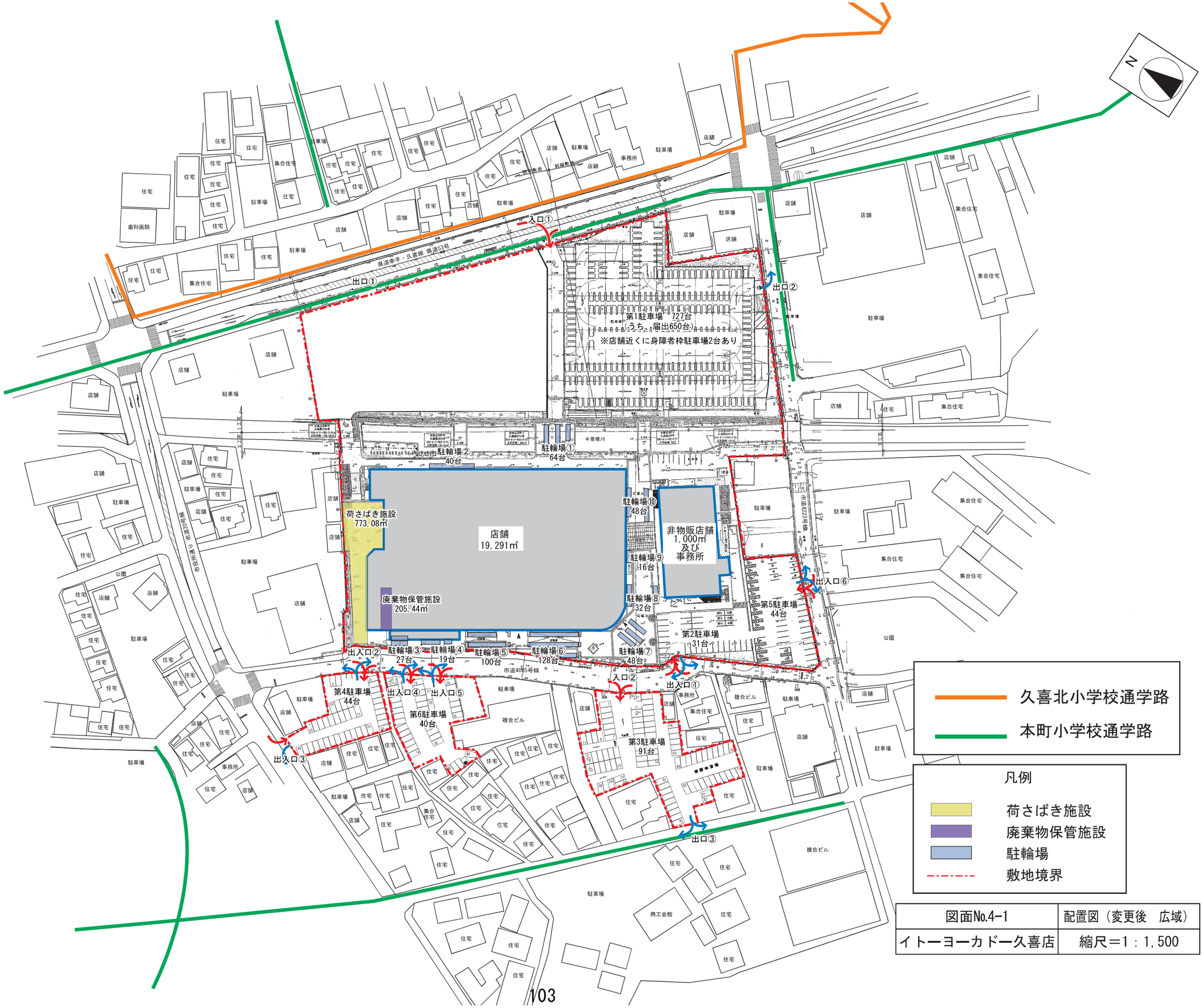
| 図面No.2 | 騒音発生源位置図 |
|---|---|
| ドイト戸田店 | 縮尺＝1：600 |

| | |
|---|---|
| 第1駐車場 | 1,039台 |
| 第3駐車場 | 91台 |
| 第4駐車場 | 44台 |
| 第6駐車場 | 44台 |
| 合計 | 1,218台 |

**変更１３　イトーヨーカドー久喜店**

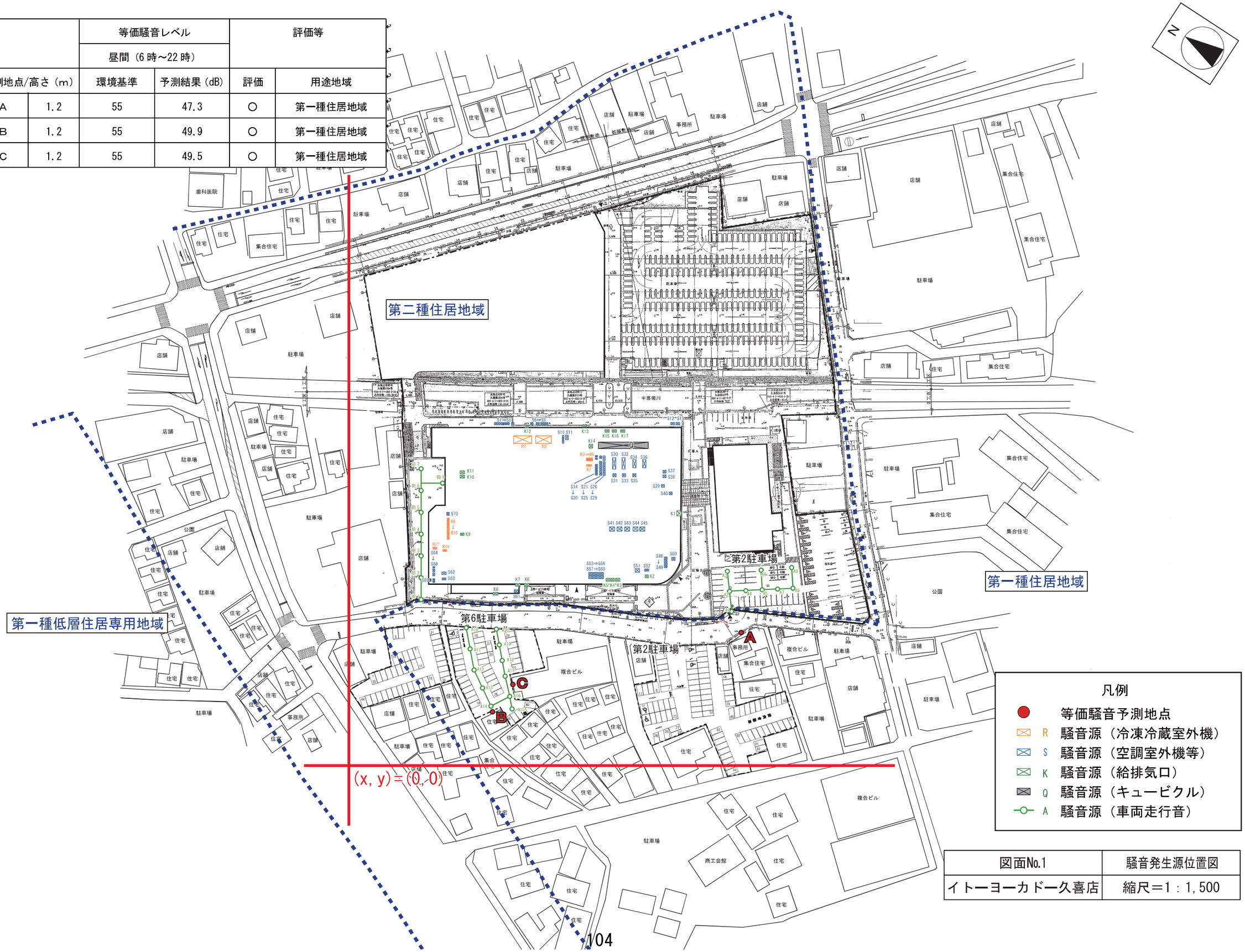



| | |
|---|---|
| 図面№3 | 配置図（変更前） |
| イトーヨーカドー久喜店 | 縮尺＝1：1,000 |




| 図面No.4-1 | 配置図（変更後　広域） |
|---|---|
| イトーヨーカドー久喜店 | 縮尺＝1：1,500 |

| | | 等価騒音レベル | | 評価等 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 昼間（6時～22時） | | | |
| 予測地点/高さ（m） | | 環境基準 | 予測結果（dB） | 評価 | 用途地域 |
| A | 1.2 | 55 | 47.3 | ○ | 第一種住居地域 |
| B | 1.2 | 55 | 49.9 | ○ | 第一種住居地域 |
| C | 1.2 | 55 | 49.5 | ○ | 第一種住居地域 |




| 図面No.1 | 騒音発生源位置図 |
|---|---|
| イトーヨーカドー久喜店 | 縮尺＝1：1,500 |

**（変更）イトーヨーカドー久喜店**

| 久喜市の意見内容 | 設置者の回答 |
| --- | --- |
| 意見<br>（１） 埼玉県の条例に基づき、看板などを設置し、利用者に対してアイドリングストップについて周知する必要性があります。そのため、看板の設置をお願いします。 | （１）承知しました。 |
| （２） 県道幸手久喜線と市道久喜４２２３号線の交差点部分において、市道久喜４２２３号線側に右折帯がないことから、青葉方面に向かう車両が信号待ちを行うことにより、出口②又は出入口⑥から出庫に時間を要する可能性があります。（第１駐車場内の出口が２か所から１か所になることにともない、従来県道に直接出ていた車両が出られず、駐車場内で車両が滞留する可能性が高くなります。） | （２）左記の内容承知しました。現状の駐車場の利用状況から周辺交通への影響は軽微と考えますが、状況によっては誘導員等を配置するなどして場内での誘導整理及び退店案内の見直し等を検討します。 |
| （３） 新設される第２・第６駐車場の出入口部分がＬ型側溝となっているため、破損等した場合は、補修等をお願いします。<br>なお、既存の駐車場の出入口部分で同様なことがありましたら、補修等の措置をお願いします。 | （３）書類上では新設の駐車場になりますが、現状すでに整備されている駐車場になります。立地法上の駐車場になっていなかったので届出したものになります。<br>既存の駐車場の出入口部分において破損等した場合は補修等の措置を行います。 |