資料２

第１２８回埼玉県大規模小売店舗立地審議会追加資料

＜現地写真等＞

1　薬王堂上里七本木店 …… 1

2　ドラッグコスモス籠原店 …… 3

3　クスリのアオキ南大塚店 …… 5

4　（仮称）コープ蕨北町店 …… 7

1　薬王堂上里七本木店（R8.4.21撮影）

① 県道23号線（計画地西側から撮影）



②県道23号線（計画地東側から撮影）

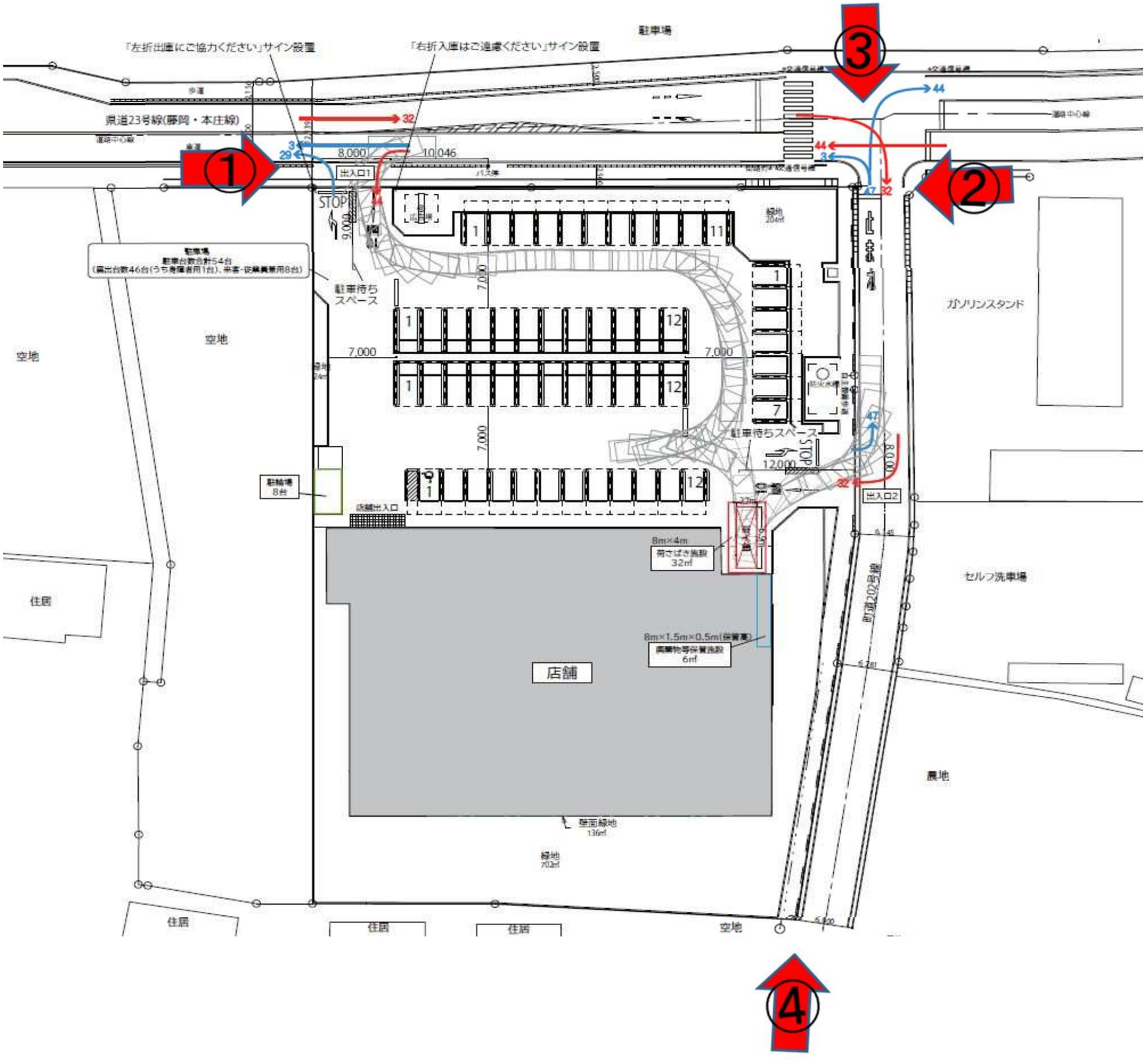


③町道202号線（計画地北側から撮影）



④町道202号線（計画地南側から撮影）




駐車場
「左折出庫にご協力ください」サイン設置
「右折入庫はご遠慮ください」サイン設置
県道23号線(勝岡・本庄線)
歩道
道路中心線
8,000
10,046
出入口1
STOP
9,000
駐車場
駐車台数合計54台
(障出台数46台(うち身障者用1台)、来客・従業員用8台)
駐車待ちスペース
空地
空地
7,000
7,000
7,000
駐輪場
8台
店舗出入口
8m×4m
荷さばき施設
32㎡
8m×1.5m×0.5m(保管庫)
廃棄物等保管施設
6㎡
店舗
壁面緑地
136㎡
緑地
702㎡
緑地
204㎡
駐車待ちスペース
12,000
STOP
8,000
出入口2
ガソリンスタンド
セルフ洗車場
町道202号線
農地
住居
住居
住居
住居
空地
①
②
③
④

2　ドラッグコスモス籠原店（R8.4.17撮影）

① 国道17号（計画地西側から撮影）



②国道17号（計画地東側から撮影）

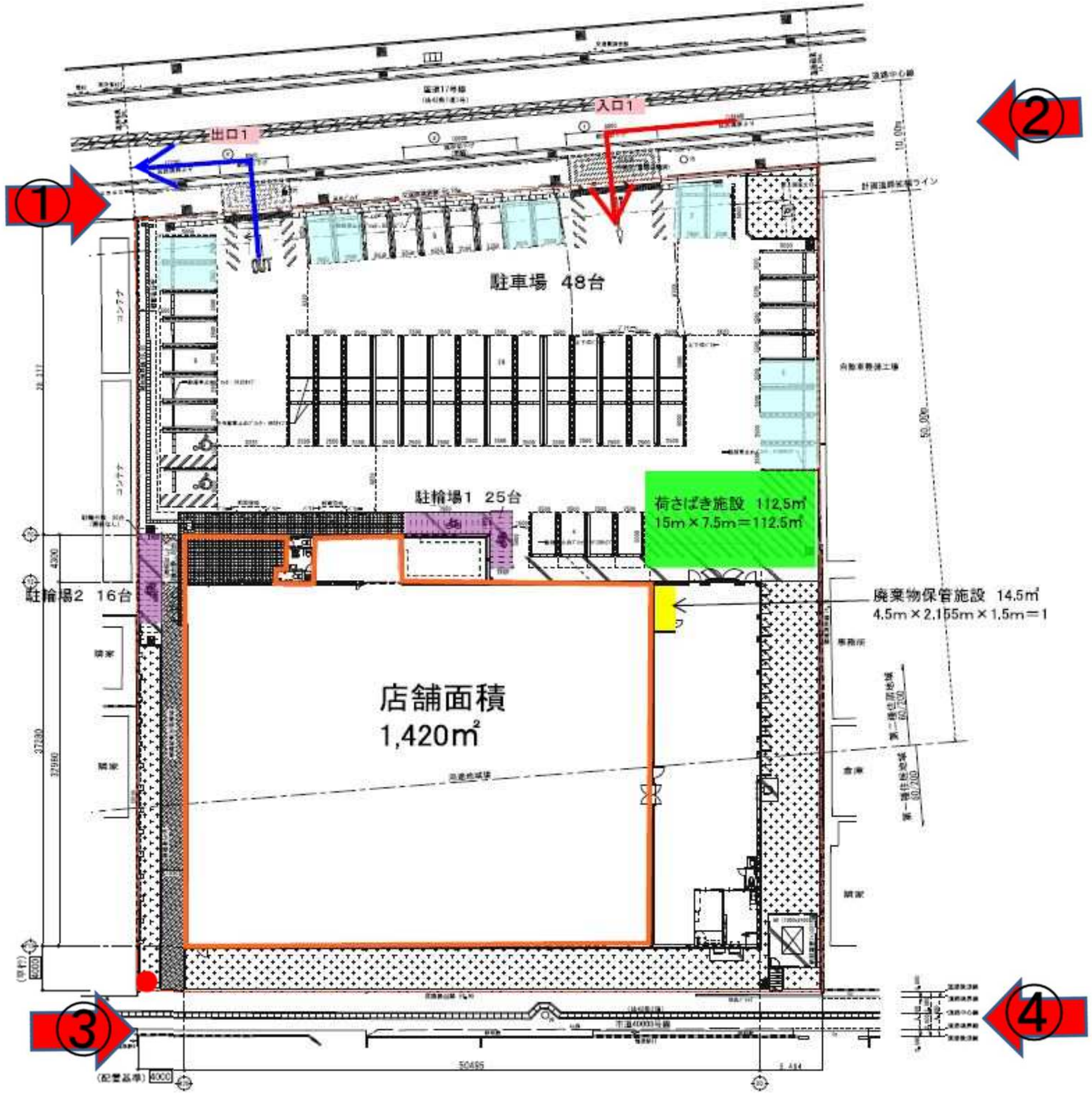


③市道40008号線（計画地西側から撮影）



④市道40008号線（計画地東側から撮影）




①
②
③
④
入口1
出口1
OUT
駐車場　48台
駐輪場1　25台
駐輪場2　16台
荷さばき施設　112.5㎡
15m×7.5m＝112.5㎡
廃棄物保管施設　14.5㎡
4.5m×2.155m×1.5m＝1
店舗面積
1,420㎡

３　クスリのアオキ南大塚店（R8.9.1撮影）

①市道0058線（出入口①付近）



②市道0058号線（出入口②付近）

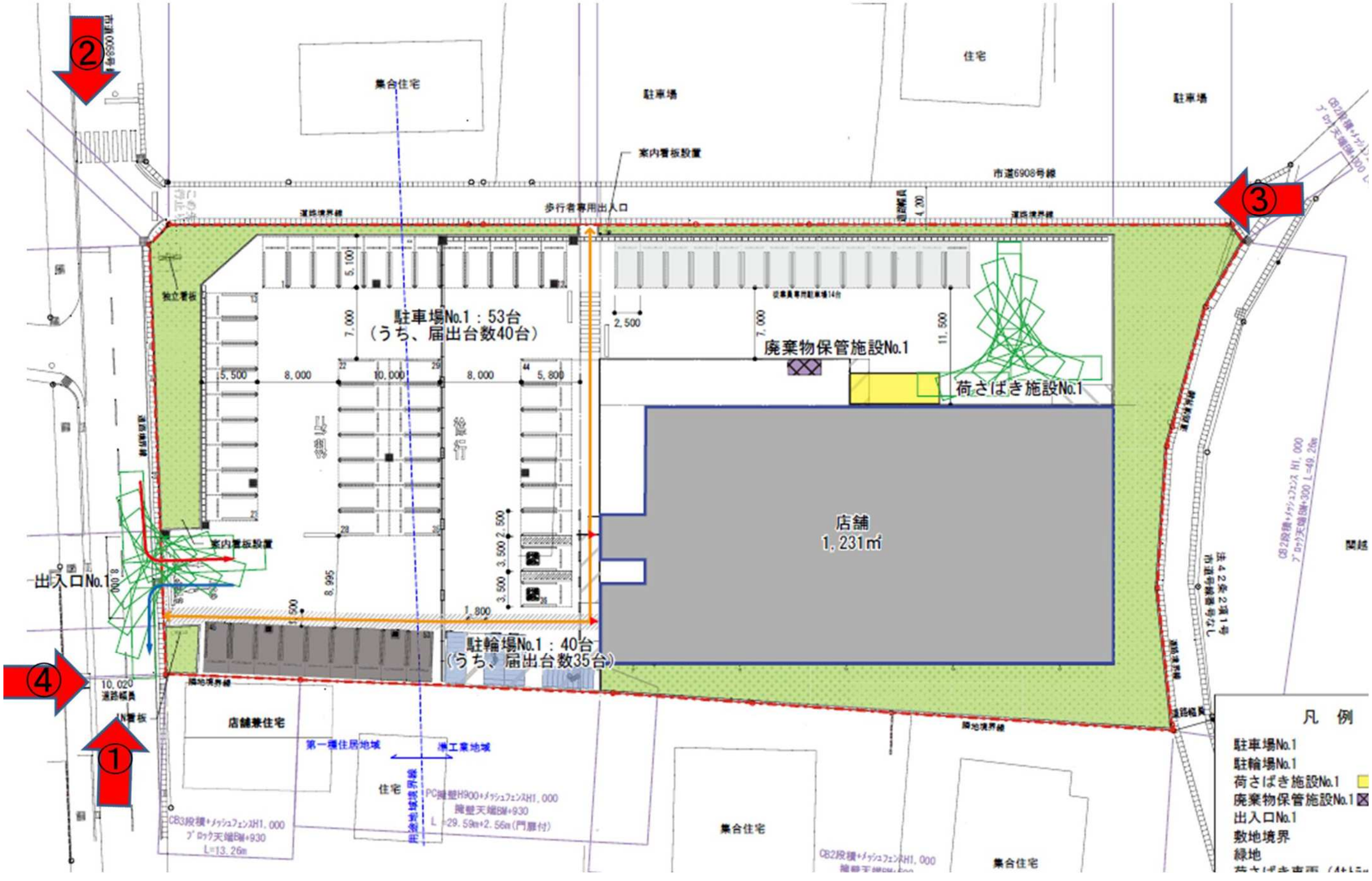


③市道6908号線（出入口②付近）



④店舗敷地西側の住居との境界




②
③
④
①
市道0058号線
集合住宅
駐車場
住宅
駐車場
案内看板設置
市道6908号線
歩行者専用出入口
道路境界線
道路境界線
道路幅員
4.200
独立看板
駐車場No.1：53台
（うち、届出台数40台）
5.100
7.000
2.500
廃棄物保管施設No.1
11.500
荷さばき施設No.1
5,500
8,000
10,000
8,000
5,800
店舗
1,231㎡
案内看板設置
出入口No.1
8.000
8.995
2.500
3.500
3.500
1,800
駐輪場No.1：40台
（うち、届出台数35台）
10.020
道路幅員
IN看板
店舗兼住宅
第一種住居地域
準工業地域
住宅
隣地境界線
CB3段積+メッシュフェンスH1.000
ブロック天端B補+930
L=13.26m
PC擁壁H900+メッシュフェンスH1.000
擁壁天端B補+930
L=29.59m+2.56m(門扉付)
集合住宅
CB2段積+メッシュフェンスH1.000
集合住宅
凡　例
駐車場No.1
駐輪場No.1
荷さばき施設No.1
廃棄物保管施設No.1
出入口No.1
敷地境界
緑地

４　（仮称）コープ蕨北町店（R8.8.21撮影）

①市道16－06号線（出入口①付近）



②市道23－19号線（出入口②付近）

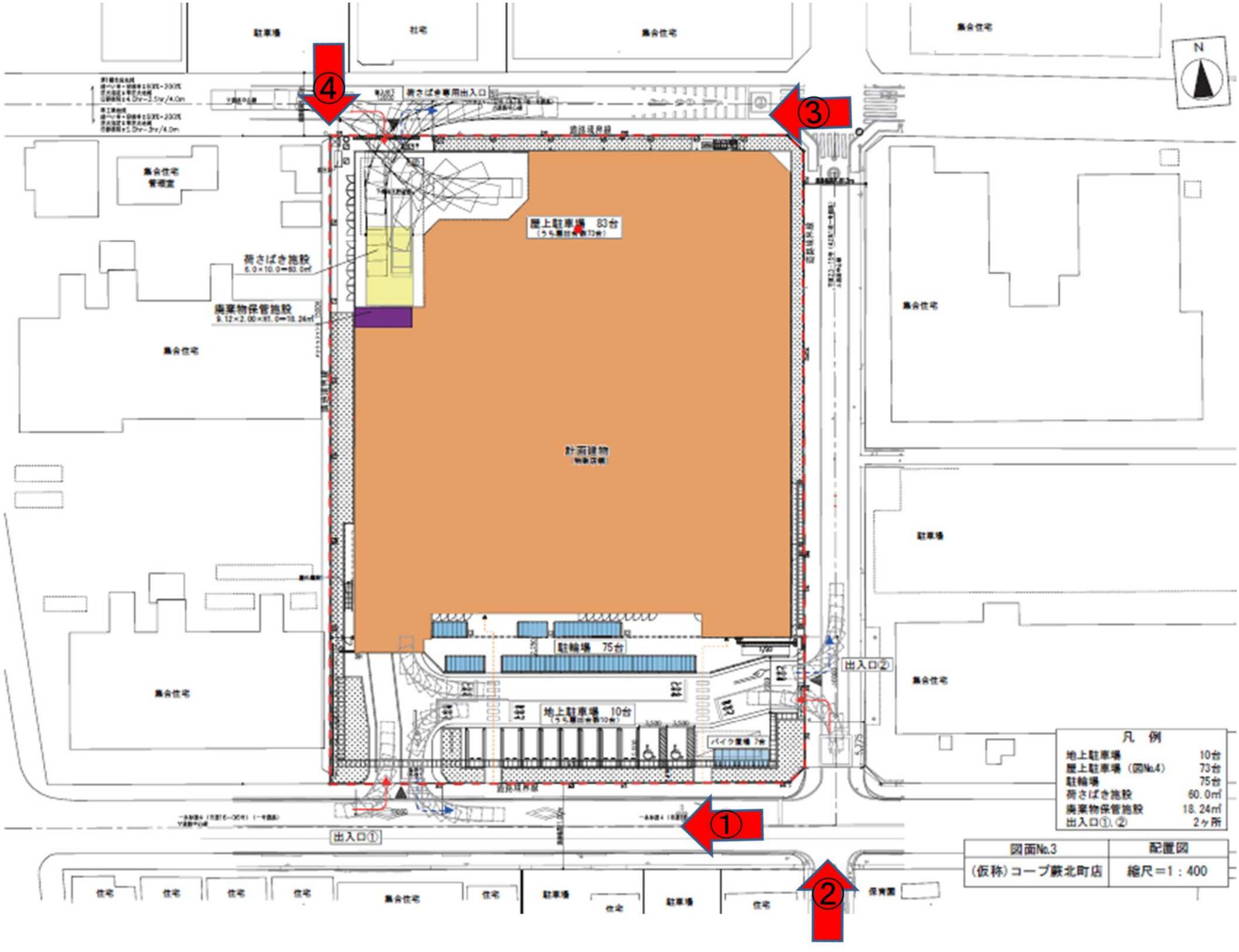


③市道24－12号線（荷さばき車両専用出入口付近）



④店舗敷地西側の住居との境界




駐車場
社宅
集会住宅
集会住宅
集会住宅
管理室
荷さばき車用出入口
④
③
屋上駐車場 83台
荷さばき施設
6.0×10.0=60.0㎡
廃棄物保管施設
9.12×2.00×61.0=18.24㎡
集会住宅
計画建物
駐輪場 75台
地上駐車場 10台
バイク置場 7台
出入口②
集会住宅
駐車場
集会住宅
出入口①
①
②
住宅
住宅
住宅
住宅
集会住宅
住宅
駐車場
住宅
駐車場
住宅
保育園
N
凡 例
地上駐車場 10台
屋上駐車場（図№4） 73台
駐輪場 75台
荷さばき施設 60.0㎡
廃棄物保管施設 18.24㎡
出入口①、② 2ヶ所
図面№3
配置図
（仮称）コープ蕨北町店
縮尺＝1：400