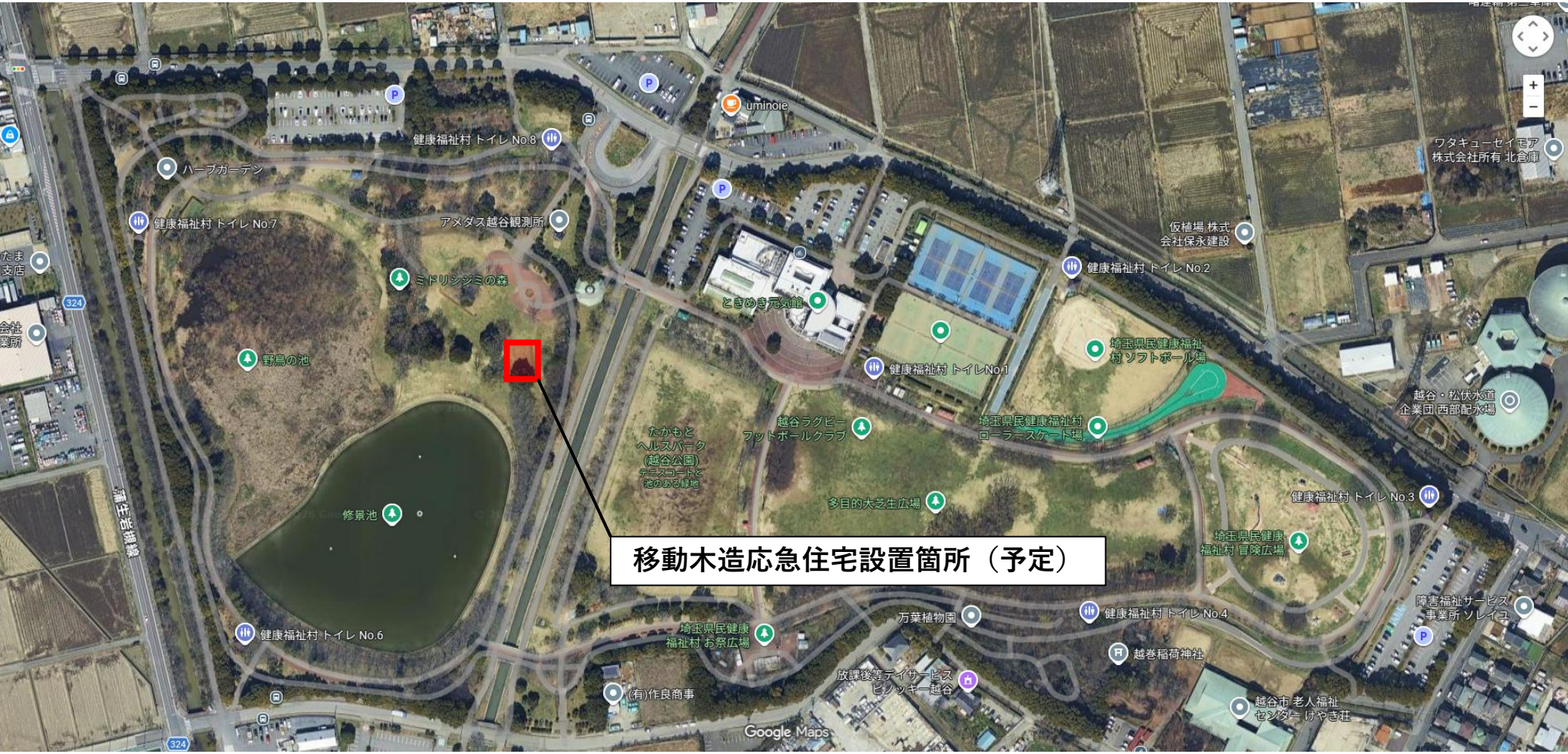
移動木造応急住宅整備工事（活樹推進プロジェクト事業）

位置図等概要書

所在地：県営越谷公園／越谷市大字西新井地内



所在地：県営越谷公園／越谷市大字西新井地内




北駐車場
民有地
検弁20
検弁21
サイクリングコース
トイレ8用
WC-8
バスターミナル
臨時駐車場B
ジョギングコース
ジョギングコース
東屋
散水栓用
駐車場
薬草園
ジョギングコース
サイクリングコース
駐車場
散水栓用
給水分岐位置（候補）
ときめき
元気館
検弁22
ふれあい橋
水飲み用
ハンドホール有
散水栓用
自由広場
の池
検
散水栓用
移動木造応急住宅設置箇所（予定）
芝田用水
多目的運動場
噴水の池

市町村		
名称（MAPリンク）		現地グーグルマップ
担当窓口		埼玉県・越谷市
住所		越谷市大字西新井1418付近（たかもとヘルスパーク内）
現地写真		現地写真
敷地面積		対象地確認中
種別		地目：田
種別毎の規定及び仕様		
仮設/本設移行		
建物		公園施設有（公衆トイレ・アメダス）
間取り・バリエーション		
進捗状況 タスク		
工程表		
ロードマップ		
所在地（地番）		越谷市大字西新井1448ー1付近
公図		対象地確認中
全部事項証明書		対象地確認中　地目：田
地積測量図		
建物図面		
所有者		埼玉県
都市計画法	都市計画区域	都市計画区域・市街化調整区域
	用途地域	市街化調整区域
	建ぺい率　/　容積率	60%／200%以下が原則
	防火規制	法22条区域
	高度地域	指定なし
	日影規制	高さ10mを超える建築物は制限有り
	斜線制限	道路・隣地斜線制限
	都市計画道路 抵触の有無	指定なし
	開発を要する面積	原則必要（調整区域）
	その他都市計画 細かい特別な指定等	指定なし
接道要件	道路種別 市道等	越谷市道
	道路幅員	幅員：12.2m
	道路台帳	越谷市道 道路番号60269
	道路の建築基準法扱い	42条1項1号（搬入経路接道部分）
	トラック搬入の支障	枝葉のカット必要箇所あり
インフラ状況	上水道	越谷市　散水栓の引込箇所あり
	下水道	浄化槽設置予定あり
	ガス	ＬＰＧ
	電気	東京電力　地下埋設管（絶縁不良のため交換必要）
法令上の制限	文化財保護法	無し
	土砂災害警戒区域	非該当
	浸水ハザードマップ	浸水想定区域3m～5m
	土壌汚染	非該当
	立地適正化計画	非該当
	景観条例	越谷市景観計画（水・みどり景観拠点）
	農振農用地	非該当
	その他	地域区分 6地域
	津波浸水想定区域	非該当



区域区分
- 都市計画区域
- 市街化区域・調整区域

用途地域
- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 用途地域界

地域地区
- 特別用途地区
- 高度利用地区
- 防火地域
- 準防火地域
- 流通業務地区
- 生産緑地地区

促進区域
- 土地区画整理促進区域

地区計画等
- 地区計画
- 地区整備計画

都市施設
- 公園・緑地
- 交通施設
- 保育所
- 供給施設・処理施設
- 市場・と畜場・火葬場
- 流通業務団地
- 河川・運河・その他の水路

市街地開発事業
- 市街地開発事業

景観計画区域
- 元荒川沿川特定地区（40M）
- 元荒川沿川特定地区（20M）
- 旧日光街道沿道特定地区
- 越谷レイクタウン特定地区
- 一般地域

【注意】
1．本図は、越谷市が所有する2500分の1の地形図を基に、都市計画の概要（令和7年(2025年)3月21日時点）を示すものであり、都市計画に関する法定図面ではなく、都市計画の内容を証明するものではありません。参考図としてご利用下さい。
2．本図は、地図の精度上の誤差を含んでいますので、その詳細については越谷市都市計画課窓口でご確認下さい。

都市計画区域	越谷都市計画区域
区域区分	市街化調整区域
用途地域	なし
特別用途地区	なし
高度利用地区	なし
防火地域・準防火地域	なし
流通業務地区	なし
生産緑地地区	なし
土地区画整理促進区域	なし
地区計画	なし
地区整備計画	なし
公園・緑地	なし
交通施設	なし
保育所	なし
供給施設・処理施設	なし
市場・と畜場・火葬場	なし
流通業務団地	なし
河川・運河・その他の水路	なし
市街地開発事業	なし
景観計画区域	一般地域

越谷市都市整備部都市計画課
〒343-8501　越谷市越ヶ谷4-2-1
電話番号：048(963)9221
FAX番号：048(965)0948

2026/6/12 17:58:59

建築基準法上の道路種別

中心地 | 越谷市西新井 付近

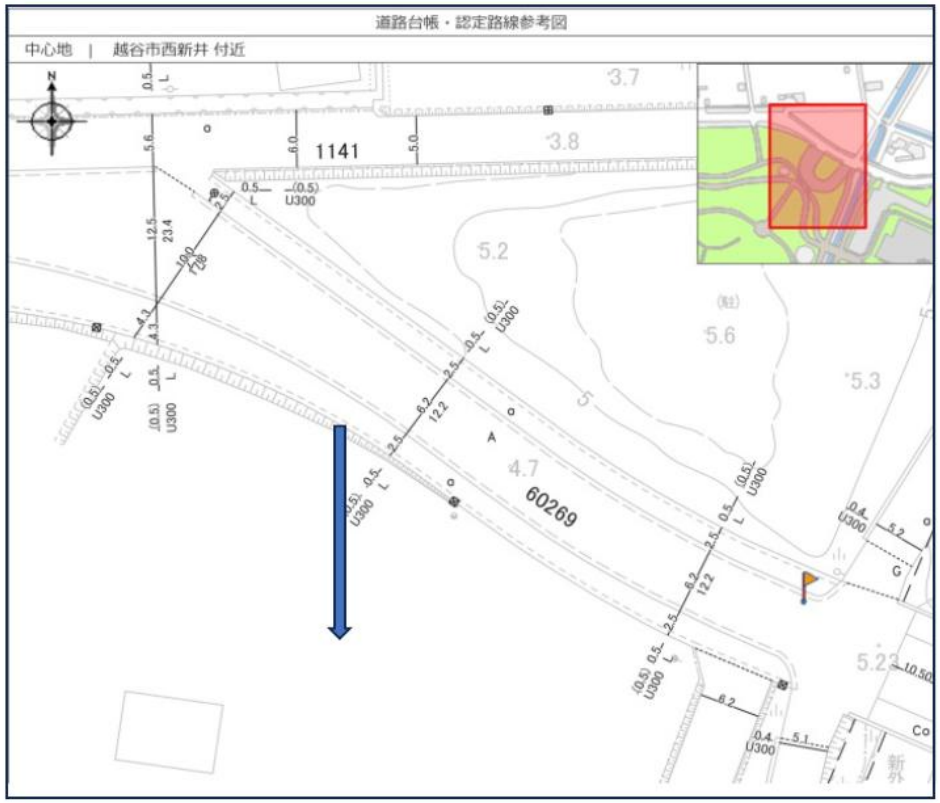


建築基準法上の道路種別
42条1項1号
42条1項2号
42条1項4号
42条1項5号
42条2項
42条3項
42条4項1号
窓口で確認してください

名称	市道６０２６９号線
建築基準法上の道路種別	42条1項1号
注釈	・前面道路が建築基準法上の道路であっても、境界位置及び起終端位置などの道路形状を示すものではないため、接道要件を必ず満足するものではありません。最新の公図や登記簿謄本を確認の上、接道要件を満たすことができるかご確認ください。 ・対象地前面の道路種別をご確認ください。路線途中で種類が変わる路線もございます。 ・対象道路が位置指定道路か否か、また、道路位置指定日や番号等については建築住宅課窓口で確認してください。お電話での回答はいたしかねます。 ・本システム上の道路形態と現況道路形態が異なる場合は、建築住宅課窓口でご相談ください。 ・市道の最新の認定路線番号や幅員は、道路管理者もしくは「道路台帳・認定路線参考図」によりご確認ください。

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。

道路台帳

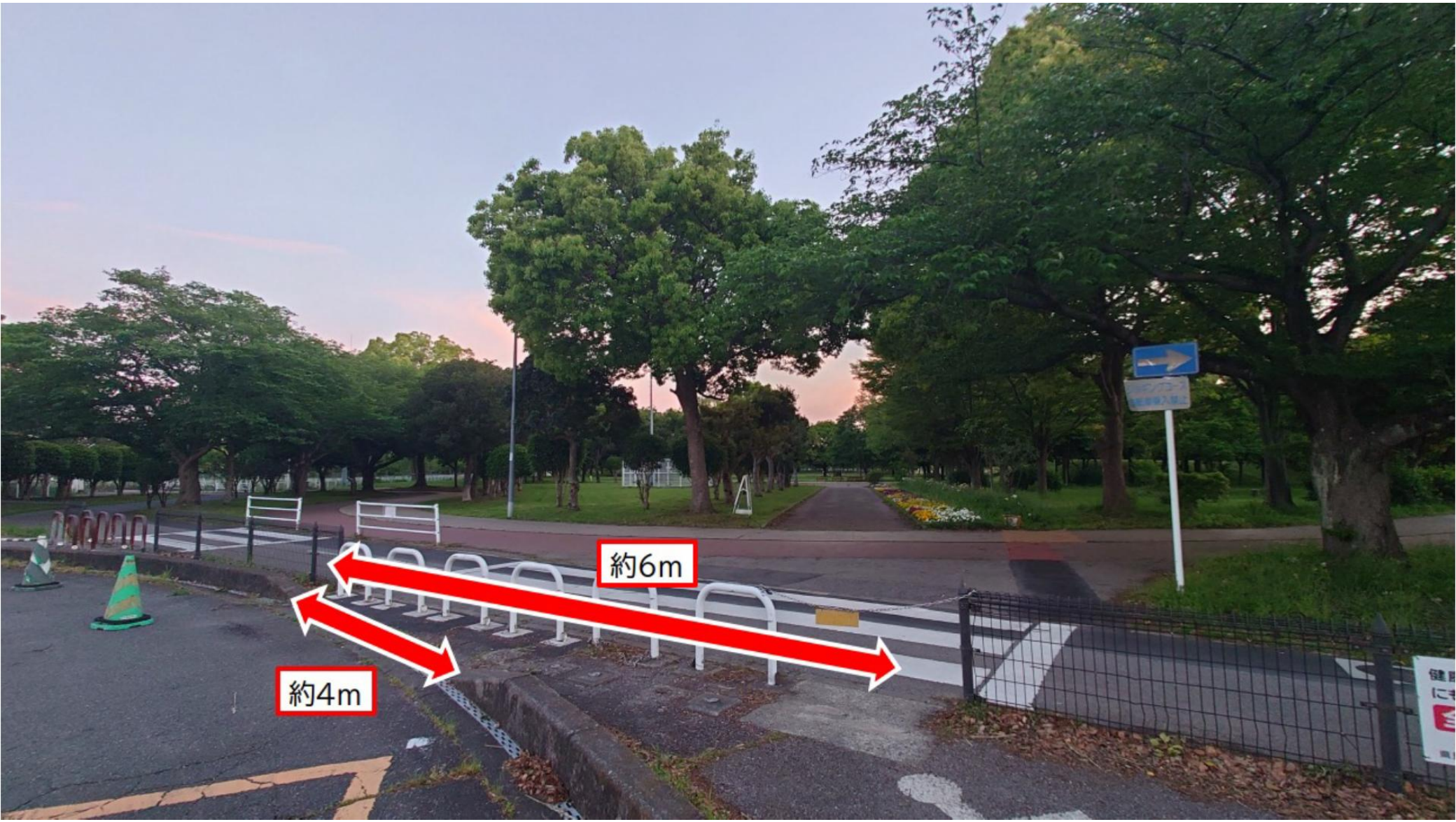


越谷市道60269号線を経由して
公園敷地内へ進入する。

搬入路の例①



搬入路の例②



搬入路の例③



平時の利用形態（イメージ図）

※本資料に示す平時の利用形態はイメージ図であり、用途、間取り、面積等これに限定するものではない。

