CASBEE®-建築(新築)　評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE-建築(新築)2016年版　使用評価ソフト：CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要

建物名称	㈱山城運送羽生営業所倉庫棟	階数	地上1F
建設地	埼玉県羽生市	構造	S造
用途地域	市街化区域、法第22条区域	平均居住人員	12 人
地域区分	6地域	年間使用時間	4,380 時間/年(想定値)
建物用途	工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年5月　予定	評価の実施日	2025年9月1日
敷地面積	16,283 ㎡	作成者	株式会社技建設計
建築面積	7,722 ㎡	確認日	2025年9月1日
延床面積	6,318 ㎡	確認者	株式会社技建設計

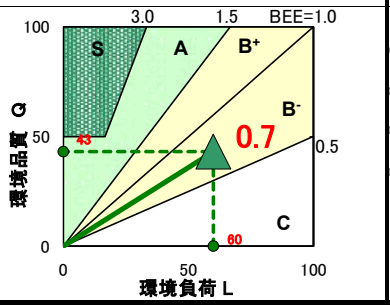
1-2 外観



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE =0.7

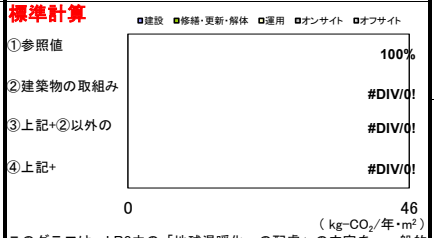
S: ★★★★★ A: ★★★★ B+: ★★★ B-: ★★ C: ★



2-2 ライフサイクルCO2(温暖化影響チャート)

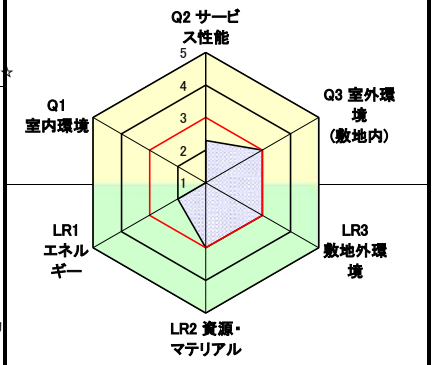
30%: ☆☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆ 100%超: ☆

標準計算



このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフサイクルCO2 排出量の目安で示したものです

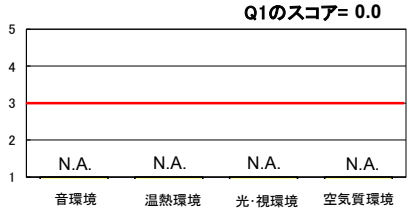
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



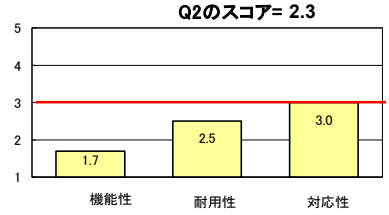
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質　　Q のスコア= 2.7

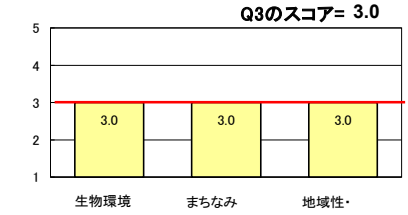
Q1 室内環境　Q1のスコア= 0.0



Q2 サービス性能　Q2のスコア= 2.3

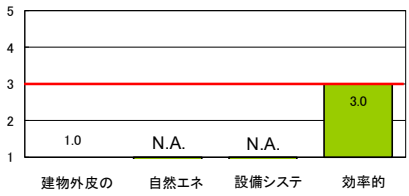


Q3 室外環境（敷地内）　Q3のスコア= 3.0

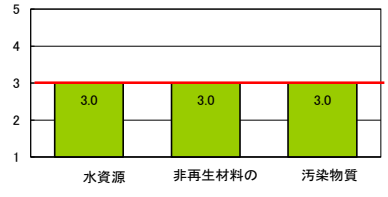


LR 環境負荷低減性　　LR のスコア= 2.6

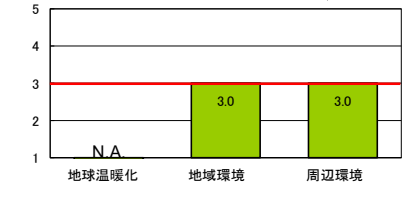
LR1 エネルギー　LR1のスコア= 2.0



LR2 資源・マテリアル　LR2のスコア= 3.0



LR3 敷地外環境　LR3のスコア=3.0



3 設計上の配慮事項

総合
・道路境界線からの建物後退距離を十分に確保し、周囲への圧迫感を軽減している。

その他
・特になし。

Q1 室内環境
・特になし。

Q2 サービス性能
・特になし。

Q3 室外環境（敷地内）
・道路境界線からの建物後退距離を十分に確保し、周囲への圧迫感を軽減している。

LR1 エネルギー
・ＬＥＤ照明を採用し、省エネルギーに配慮している。

LR2 資源・マテリアル
・特に無し。

LR3 敷地外環境
・広告物照明を行わない。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency（建築環境総合性能評価システム）
■Q: Quality（建築物の環境品質）、L: Load（建築物の環境負荷）、LR: Load Reduction（建築物の環境負荷低減性）、BEE: Built Environment Efficiency（建築物の環境効率）
■「ライフサイクルCO2」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO2排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-建築(新築)2016年版
(株)山城運送羽生営業所倉庫棟

■使用評価マニュアル　CASBEE-建築(新築)2016年版
　欄に数値またはコメントを記入　■評価ソフト:　CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

スコアシート　　実施設計段階

配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
Q　建築物の環境品質						2.7
Q1　室内環境			-		-	-
1 音環境		-	-	-	-	-
1.1 室内騒音レベル		-	-	3.0	-	
1.2 遮音		-	-	-	-	
1 開口部遮音性能		-	-	3.0	-	
2 界壁遮音性能		-	-	3.0	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	-	
1.3 吸音		-	-	3.0	-	
2 温熱環境		-	-	-	-	-
2.1 室温制御		-	-	-	-	
1 室温		-	-	3.0	-	
2 外皮性能		-	-	3.0	-	
3 ゾーン別制御性		-	-	-	-	
2.2 湿度制御		-	-	3.0	-	
2.3 空調方式		-	-	3.0	-	
3 光・視環境		-	-	-	-	-
3.1 昼光利用		-	-	-	-	
1 昼光率		-	-	3.0	-	
2 方位別開口		-	-	3.0	-	
3 昼光利用設備		-	-	3.0	-	
3.2 グレア対策		-	-	-	-	
1 昼光制御		-	-	3.0	-	
3.3 照度		-	-	3.0	-	
3.4 照明制御		-	-	3.0	-	
4 空気質環境		-	-	-	-	-
4.1 発生源対策		-	-	-	-	
1 化学汚染物質		-	-	3.0	-	
4.2 換気		-	-	-	-	
1 換気量		-	-	3.0	-	
2 自然換気性能		-	-	3.0	-	
3 取り入れ外気への配慮		-	-	3.0	-	
4.3 運用管理		-	-	-	-	
1 CO_2の監視		-	-	-	-	
2 喫煙の制御		-	-	-	-	
Q2　サービス性能		–	0.43	-	-	2.3
1 機能性		1.7	0.40	-	-	1.7
1.1 機能性・使いやすさ		-	-	-	-	
1 広さ・収納性		-	-	3.0	-	
2 高度情報通信設備対応		-	-	3.0	-	
3 バリアフリー計画		-	-	-	-	
1.2 心理性・快適性		1.0	0.50	-	-	
1 広さ感・景観		-	-	3.0	-	
2 リフレッシュスペース		-	-	-	-	
3 内装計画		1.0	1.00	-	-	
1.3 維持管理		2.5	0.50	-	-	
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保		2.0	0.50	-	-	
2 耐用性・信頼性		2.5	0.30	-	-	2.5
2.1 耐震・免震・制震・制振		3.0	0.50	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		3.0	0.80	-	-	
2 免震・制震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		2.4	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		-	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-	
2.4 信頼性		1.5	0.20	-	-	
1 空調・換気設備		1.0	0.25	-	-	
2 給排水・衛生設備		-	-	-	-	
3 電気設備		1.0	0.25	-	-	
4 機械・配管支持方法		3.0	0.25	-	-	
5 通信・情報設備		1.0	0.25	-	-	

3 対応性・更新性				3.0	0.30	-	-	3.0
3.1 空間のゆとり				3.0	0.30	-	-	
	1	階高のゆとり		3.0	0.60	3.0	-	
	2	空間の形状・自由さ		3.0	0.40	3.0	-	
3.2 荷重のゆとり				3.0	0.30	3.0	-	
3.3 設備の更新性				3.0	0.40	-	-	
	1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
	2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
	3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
	4	通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
	5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
	6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)				–	0.57	-	-	3.0
1 生物環境の保全と創出				3.0	0.30	-	-	3.0
2 まちなみ・景観への配慮				3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮				3.0	0.30	-	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上				3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上				3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性					-		-	2.6
LR1 エネルギー				–	0.40	-	-	2.0
1 建物外皮の熱負荷抑制				1.0	0.50	-	-	1.0
2 自然エネルギー利用				-	-	-	-	-
3 設備システムの高効率化			[BEI][BEIm] = –	-	-	-	-	-
4 効率的運用				3.0	0.50	-	-	3.0
集合住宅以外の評価				3.0	1.00	-	-	
	4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
	4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価				-	-	-	-	
	4.1	モニタリング		3.0	-	-	-	
	4.2	運用管理体制		3.0	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル				–	0.30	-	-	3.0
1 水資源保護				3.0	0.20	-	-	3.0
1.1 節水				3.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.60	-	-	
	1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
	2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減				3.0	0.60	-	-	3.0
2.1 材料使用量の削減				3.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用				3.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用				3.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材				3.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み				3.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.0	0.20	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避				3.0	0.70	-	-	
	1	消火剤		-	-	-	-	
	2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50	-	-	
	3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境				–	0.30	-	-	3.0
1 地球温暖化への配慮				-	-	-	-	-
2 地域環境への配慮				3.0	0.50	-	-	3.0
2.1 大気汚染防止				3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善				3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制				3.0	0.25	-	-	
	1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
	2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
	3	交通負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
	4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮				3.0	0.50	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40	-	-	
	1	騒音		3.0	0.33	-	-	
	2	振動		3.0	0.33	-	-	
	3	悪臭		3.0	0.33	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制				3.0	0.40	-	-	
	1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
	2	砂塵の抑制		3.0	-	-		
	3	日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制				3.0	0.20	-	-	
	1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70	-	-	
	2	昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	

CASBEE埼玉県　重点項目シート

■使用評価ソフトバージョン	CASBEE埼玉県2016年版

1 建物概要

建物名称	㈱山城運送羽生営業所倉庫棟	BEE	0.7	BEEランク	★★

2 重点項目の評価

ライフサイクルCO2の削減のスコア　緑の保全・創出のスコア

0.0 ＋ 3.0 ＝ 3.0



重点項目の各スコアーの合計点

がんばろう	良い	非常によい	すばらしい
6.0未満	6.0以上	6.8以上	8.0以上
			

3 重点項目についての環境配慮概要

（1） ライフサイクルCO2の削減　スコア平均 0.0

＜CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア＞

LR3　敷地外環境対策	1. 地球温暖化への配慮	スコア	0.0

＜配慮した内容を記述＞

（2） 緑の保全・創出　スコア平均 3.0

＜CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア＞

Q3　室外環境（敷地内）	1. 生物環境の保全と創出	スコア	3.0
Q3　室外環境（敷地内）	3. 2　敷地内温熱環境の向上	スコア	3.0
LR3　敷地外環境	2. 2　温熱環境悪化の改善	スコア	3.0

＜配慮した内容を記述＞

：入力欄