# CASBEE®-建築(新築)　評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE-建築(新築)2016年版　I使用評価ソフト：CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

## 1-1 建物概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建物名称 | (仮称)南関東日野自動車加須新拠点新築工事 | 階数 | 地上2F |
| 建設地 | 埼玉県加須市 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 用途地域指定なし・防火地域法指定なし | 平均居住人員 | 309 人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 1,920 時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 事務所,工場, | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2025年1月　予定 | 評価の実施日 | 2025年5月11日 |
| 敷地面積 | 16,171 ㎡ | 作成者 | 藤田 清史 |
| 建築面積 | 3,147 ㎡ | 確認日 | 2025年5月15日 |
| 延床面積 | 3,696 ㎡ | 確認者 | 飯塚哲郎 |

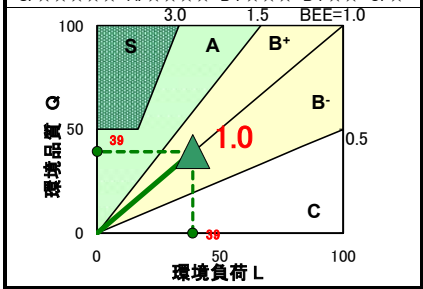
## 1-2 外観



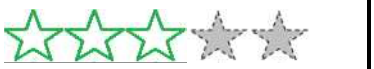
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE =1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★ B+: ★★★ B-: ★★ C: ★

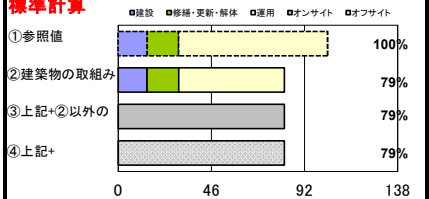



## 2-2 ライフサイクルCO2(温暖化影響チャート)



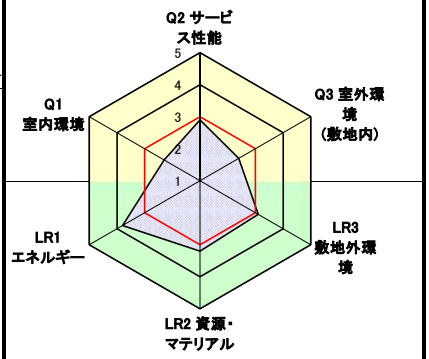
30%: ☆☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆ 100%超: ☆

標準計算




このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフサイクルCO2 排出量の目安で示したものです

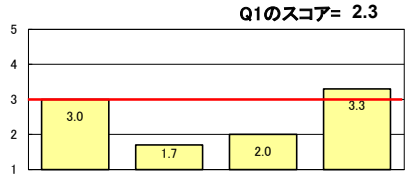
## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



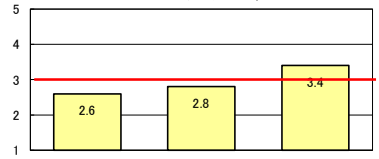

## 2-4 中項目の評価(バーチャート)

### Q 環境品質　　Q のスコア= 2.5

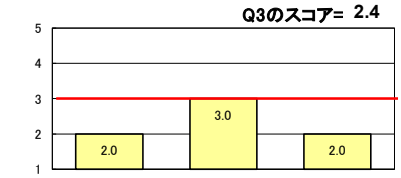
Q1 室内環境　Q1のスコア= 2.3




Q2 サービス性能　Q2のスコア= 2.9

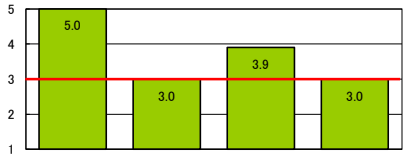



Q3 室外環境（敷地内）　Q3のスコア= 2.4

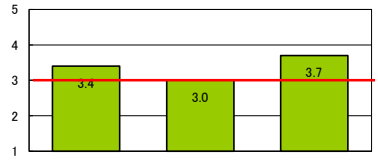



### LR 環境負荷低減性　　LR のスコア= 3.4

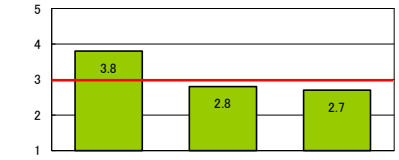
LR1 エネルギー　LR1のスコア= 3.8




LR2 資源・マテリアル　LR2のスコア= 3.2




LR3 敷地外環境　LR3のスコア= 3.1




## 3 設計上の配慮事項

| 総合 | その他 |
|---|---|
| ライフサイクルCO2排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。 | 特になし。 |

| Q1 室内環境 | Q2 サービス性能 | Q3 室外環境（敷地内） |
|---|---|---|
| JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。 | 事務室の天井高2.7m以上。<br>執務スペースの1%以上のリフレッシュスペース＋自動販売機等の設置。<br>階高:3.7m以上、3.9m未満。 | 特になし。 |

| LR1 エネルギー | LR2 資源・マテリアル | LR3 敷地外環境 |
|---|---|---|
| BPIm=0.63。<br>BEIm=0.71。 | 節水ｺﾏなどに加えて、節水型便器も採用している。<br>「躯体＋軽鉄＋仕上げ材」により、躯体と仕上げ材が容易に分別可能。<br>ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。 | ライフサイクルCO2排出率が79%。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency（建築環境総合性能評価システム）
■Q: Quality（建築物の環境品質）、L: Load（建築物の環境負荷）、LR: Load Reduction（建築物の環境負荷低減性）、BEE: Built Environment Efficiency（建築物の環境効率）
■「ライフサイクル$CO_2$」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクル$CO_2$排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

**CASBEE-建築(新築)2016年版**
***(仮称)南関東日野自動車加須新拠点新築工事***

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版
欄に数値またはコメントを記入　■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

**スコアシート　　実施設計段階**

| 配慮項目 | | | 環境配慮設計の概要記入欄 | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Q 建築物の環境品質** | | | | | | | | **2.5** |
| **Q1 室内環境** | | | | | **0.36** | | - | **2.3** |
| **1 音環境** | | | | **3.0** | 0.15 | - | - | **3.0** |
| **1.1** 室内騒音レベル | | | | **3.0** | 0.40 | - | - | |
| **1.2** 遮音 | | | | **3.0** | 0.40 | - | - | |
| | 1 | 開口部遮音性能 | | 3.0 | 0.60 | - | - | |
| | 2 | 界壁遮音性能 | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| | 3 | 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | - | - | - | - | |
| | 4 | 界床遮音性能(重量衝撃源) | | - | - | - | - | |
| **1.3** 吸音 | | | | **3.0** | 0.20 | - | - | |
| **2 温熱環境** | | | | **1.7** | 0.35 | - | - | **1.7** |
| **2.1** 室温制御 | | | | **2.5** | 0.50 | - | - | |
| | 1 | 室温 | | 3.0 | 0.38 | - | - | |
| | 2 | 外皮性能 | | 1.0 | 0.25 | - | - | |
| | 3 | ゾーン別制御性 | | 3.0 | 0.38 | - | - | |
| **2.2** 湿度制御 | | | | **1.0** | 0.20 | - | - | |
| **2.3** 空調方式 | | | | 1.0 | 0.30 | - | - | |
| **3 光・視環境** | | | | **2.0** | 0.25 | - | - | **2.0** |
| **3.1** 昼光利用 | | | | **1.8** | 0.30 | - | - | |
| | 1 | 昼光率 | | 1.0 | 0.60 | - | - | |
| | 2 | 方位別開口 | | - | - | - | - | |
| | 3 | 昼光利用設備 | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| **3.2** グレア対策 | | | | **1.0** | 0.30 | - | - | |
| | 1 | 昼光制御 | | 1.0 | 1.00 | - | - | |
| **3.3** 照度 | | | | **3.0** | 0.15 | - | - | |
| **3.4** 照明制御 | | | | **3.0** | 0.25 | - | - | |
| **4 空気質環境** | | | | **3.3** | 0.25 | - | - | **3.3** |
| **4.1** 発生源対策 | | | | **4.0** | 0.50 | - | - | |
| | 1 | 化学汚染物質 | JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。 | 4.0 | 1.00 | - | - | |
| **4.2** 換気 | | | | **3.0** | 0.30 | - | - | |
| | 1 | 換気量 | | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| | 2 | 自然換気性能 | | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| | 3 | 取り入れ外気への配慮 | | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| **4.3** 運用管理 | | | | **2.0** | 0.20 | - | - | |
| | 1 | $CO_2$の監視 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| | 2 | 喫煙の制御 | | 1.0 | 0.50 | - | - | |
| **Q2 サービス性能** | | | | – | **0.30** | - | - | **2.9** |
| **1 機能性** | | | | **2.6** | 0.40 | - | - | **2.6** |
| **1.1** 機能性・使いやすさ | | | | **2.3** | 0.40 | - | - | |
| | 1 | 広さ・収納性 | | 1.0 | 0.33 | - | - | |
| | 2 | 高度情報通信設備対応 | | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| | 3 | バリアフリー計画 | | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| **1.2** 心理性・快適性 | | | | **3.3** | 0.30 | - | - | |
| | 1 | 広さ感・景観 | 事務室の天井高2.7m以上。 | 4.0 | 0.33 | - | - | |
| | 2 | リフレッシュスペース | 執務スペースの1%以上のリフレッシュスペース＋自動販売機等の設置。 | 5.0 | 0.33 | - | - | |
| | 3 | 内装計画 | | 1.0 | 0.33 | - | - | |
| **1.3** 維持管理 | | | | **2.5** | 0.30 | - | - | |
| | 1 | 維持管理に配慮した設計 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| | 2 | 維持管理用機能の確保 | | 2.0 | 0.50 | - | - | |
| **2 耐用性・信頼性** | | | | **2.8** | 0.30 | - | - | **2.8** |
| **2.1** 耐震・免震・制震・制振 | | | | **3.0** | 0.50 | - | - | |
| | 1 | 耐震性(建物のこわれにくさ) | | 3.0 | 0.80 | - | - | |
| | 2 | 免震・制震・制振性能 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| **2.2** 部品・部材の耐用年数 | | | | **2.8** | 0.30 | - | - | |
| | 1 | 躯体材料の耐用年数 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| | 2 | 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | | 2.0 | 0.20 | - | - | |
| | 3 | 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| | 4 | 空調換気ダクトの更新必要間隔 | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| | 5 | 空調・給排水配管の更新必要間隔 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| | 6 | 主要設備機器の更新必要間隔 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| **2.4** 信頼性 | | | | **2.6** | 0.20 | - | - | |
| | 1 | 空調・換気設備 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| | 2 | 給排水・衛生設備 | | 2.0 | 0.20 | - | - | |
| | 3 | 電気設備 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| | 4 | 機械・配管支持方法 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| | 5 | 通信・情報設備 | | 2.0 | 0.20 | - | - | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 対応性・更新性 | | | | 3.4 | 0.30 | - | - | 3.4 |
| 3.1 空間のゆとり | | | | 4.0 | 0.30 | - | - | |
| | 1 | 階高のゆとり | 階高:3.7m以上、3.9m未満。 | 4.0 | 0.60 | - | - | |
| | 2 | 空間の形状・自由さ | 0.1≦[壁長さ比率]＜0.3 | 4.0 | 0.40 | - | - | |
| 3.2 荷重のゆとり | | | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 3.3 設備の更新性 | | | | 3.4 | 0.40 | - | - | |
| | 1 | 空調配管の更新性 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| | 2 | 給排水管の更新性 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| | 3 | 電気配線の更新性 | 配管内配線により構造材・仕上材を痛めずに更新・修繕ができる。 | 5.0 | 0.10 | - | - | |
| | 4 | 通信配線の更新性 | 配管内配線により構造材・仕上材を痛めずに更新・修繕ができる。 | 5.0 | 0.10 | - | - | |
| | 5 | 設備機器の更新性 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| | 6 | バックアップスペースの確保 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| Q3 室外環境（敷地内） | | | | － | 0.34 | - | - | 2.4 |
| 1 生物環境の保全と創出 | | | | 2.0 | 0.30 | - | - | 2.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | | | | 3.0 | 0.40 | - | - | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | | 2.0 | 0.30 | - | - | 2.0 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | | | | 2.0 | 0.50 | - | - | |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上 | | | | 2.0 | 0.50 | - | - | |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | | | - | | - | 3.4 |
| LR1 エネルギー | | | | － | 0.40 | - | - | 3.8 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制 | | | BPIm=0.63。 | 5.0 | 0.20 | - | - | 5.0 |
| 2 自然エネルギー利用 | | | | 3.0 | 0.10 | - | - | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化 | | | [BEI][BEIm]＝　0.71 | 3.9 | 0.50 | - | - | 3.9 |
| 4 効率的運用 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0 |
| | | 集合住宅以外の評価 | | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| | 4.1 | モニタリング | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| | 4.2 | 運用管理体制 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| | | 集合住宅の評価 | | - | - | - | - | |
| | 4.1 | モニタリング | | - | - | - | - | |
| | 4.2 | 運用管理体制 | | - | - | - | - | |
| LR2 資源・マテリアル | | | | － | 0.30 | - | - | 3.2 |
| 1 水資源保護 | | | | 3.4 | 0.20 | - | - | 3.4 |
| 1.1 節水 | | | 節水コマなどに加えて、節水型便器も採用している。 | 4.0 | 0.40 | - | - | |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | | | 3.0 | 0.60 | - | - | |
| | 1 | 雨水利用システム導入の有無 | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| | 2 | 雑排水等利用システム導入の有無 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | | 3.0 | 0.60 | - | - | 3.0 |
| 2.1 材料使用量の削減 | | | | 2.0 | 0.10 | - | - | |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | | － | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | | | 断熱材 | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | | | | 2.0 | 0.10 | - | - | |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | | | 「躯体＋軽鉄＋仕上げ材」により、躯体と仕上げ材が容易に分別可能。 | 4.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | | 3.7 | 0.20 | - | - | 3.7 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | | | 4.0 | 0.70 | - | - | |
| | 1 | 消火剤 | | - | - | - | - | |
| | 2 | 発泡剤（断熱材等） | ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。 | 5.0 | 0.50 | - | - | |
| | 3 | 冷媒 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| LR3 敷地外環境 | | | | － | 0.30 | - | - | 3.1 |
| 1 地球温暖化への配慮 | | | ライフサイクルCO2排出率が79%。 | 3.8 | 0.33 | - | - | 3.8 |
| 2 地域環境への配慮 | | | | 2.8 | 0.33 | - | - | 2.8 |
| 2.1 大気汚染防止 | | | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | | | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | | | 2.5 | 0.25 | - | - | |
| | 1 | 雨水排水負荷低減 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| | 2 | 汚水処理負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| | 3 | 交通負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| | 4 | 廃棄物処理負荷抑制 | | 1.0 | 0.25 | - | - | |
| 3 周辺環境への配慮 | | | | 2.7 | 0.33 | - | - | 2.7 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| | 1 | 騒音 | | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| | 2 | 振動 | | - | - | - | - | |
| | 3 | 悪臭 | | - | - | - | - | |
| 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制 | | | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| | 1 | 風害の抑制 | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| | 2 | 砂塵の抑制 | | - | - | - | | |
| | 3 | 日照阻害の抑制 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 3.3 光害の抑制 | | | | 1.6 | 0.20 | - | - | |
| | 1 | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | | 1.0 | 0.70 | - | - | |
| | 2 | 昼光の建物外壁による反射光（グレア）への対策 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |

# CASBEE埼玉県　重点項目シート

| ■使用評価ソフトバージョン | CASBEE埼玉県2016年版 |
|---|---|

## 1　建物概要

| 建物名称 | (仮称)南関東日野自動車加須新 | BEE | 1.0 | BEEランク | ★★★ |
|---|---|---|---|---|---|

## 2　重点項目の評価

ライフサイクルCO2の削減のスコア　緑の保全・創出のスコア

3.8 ＋ 2.3 ＝ 6.1



重点項目の各スコアーの合計点

| がんばろう | 良い | 非常によい | すばらしい |
|---|---|---|---|
| 6.0未満  | 6.0以上  | 6.8以上  | 8.0以上  |

## 3　重点項目についての環境配慮概要

### （1） ライフサイクルCO2の削減　　スコア平均　3.8

＜CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア＞

| LR3　敷地外環境対策 | 1．地球温暖化への配慮 | スコア | 3.8 |
|---|---|---|---|

ライフサイクルCO2排出率が79%。

### （2） 緑の保全・創出　　スコア平均　2.3

＜CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア＞

| Q3　室外環境(敷地内) | 1．生物環境の保全と創出 | スコア | 2.0 |
|---|---|---|---|
| Q3　室外環境(敷地内) | 3．2　敷地内温熱環境の向上 | スコア | 2.0 |
| LR3　敷地外環境 | 2．2　温熱環境悪化の改善 | スコア | 3.0 |

特になし。

：入力欄