様式第10

収 益 価 格 算 出 表

収益還元法

宅地地域内の土地

事例地番　号	建物及びその敷地			(d) 建物に帰属する純収益	(e) 土地に帰属する純収益 (c) − (d)	(f) 敷地面積	(g) 土地の還元利回り	(h) 事情補正	(i) 時点修正	(j) 標準化補正	(k) 地域格差	算定価格 (e) ÷ (f) ÷ (g) × (h) × (i) × (j) × (k)	収益価格
	(a) 総収益	(b) 総費用	(c) 純収益 (a) − (b)										

農地地域内の土地

(a) 祖収入	(b) 農業経営費	(c) 純収益 (a)-(b)	(d) 還元利回り	収益価格 (c)÷(d)

u

林地地域内の土地

(a) 伐期収入	(b) 間伐収入の後価合計	(c) 造林費の後価合計	(d) 差引額 (a) ＋ (b) − (c)	(e) 収益還元率 $(1+r)^{u}-1$	(f) 管理資本費	収益価格 (d) ÷ (e) − (f)	備考