

## 配偶者居住権者補償契約書

金 \_\_\_\_\_ 円

埼玉県が施行する（路線・河川名等） \_\_\_\_\_ 地内 \_\_\_\_\_ 工事のために必要な土地を敷地とする建物に存する配偶者居住権及び当該土地に存する物件の移転に関し、配偶者居住権者 \_\_\_\_\_ を甲とし、埼玉県を乙として、下記条項により補償に関する契約を締結する。

### 記

（契約の主旨）

- 第1条** 甲は、別表に掲げる土地（以下「土地」という。）に存する建物その他の物件（以下「物件」という。）を移転するものとする。ただし、甲が、移転することにつき権原を有しない物件については、この限りではない。
- 2** 乙は、頭書の金額を甲に支払うものとする。

（物件の移転期限等）

- 第2条** 甲は、 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日までに物件を移転するものとする。

（補償金の支払）

- 第3条** 甲は、土地の権利者と乙との間にそれぞれ補償契約が成立したときに、頭書の金額のうち前金として、金 \_\_\_\_\_ 円を乙に請求することができる。
- 2** 甲は、前条の規定による物件の移転が完了したときに、頭書の金額から前項の規定により請求した金額を控除した額、金 \_\_\_\_\_ 円を乙に請求することができる。
- 3** 乙は、第1項又は前項の規定による請求があったときは、適法な支払請求書を受理した日から30日以内に請求に係る金額を甲に支払うものとする。

（物件の譲渡等の禁止）

- 第4条** 甲は、次の各号に掲げる行為をしてはならない。ただし、第3号に掲げる行為で乙の同意を得たものについては、この限りではない。
- 一 物件を第三者に譲渡すること。
  - 二 物件に賃借権、抵当権その他の所有権以外の権利を設定すること。
  - 三 土地に物件を設置すること。
- 2** 甲が、前項の規定に違反して乙に損害を与えたときは、乙は甲に支払うべき損失補

償金から当該損害額を控除して支払い、又は甲に損害の賠償を請求することができる。

(契約の解除)

**第5条** 乙は、次の各号の一に該当するときは、この契約を解除することができる。

- 一 甲が、第2条に規定する期限までに物件を移転しないとき。
- 二 甲が、前条第1項に違反したとき。
- 三 第2条に規定する期限までに土地の権利者と乙との間に補償契約が成立しないとき。
- 四 土地の権利者と乙との間に補償契約が成立する以前に配偶者居住権が消滅したとき。

(違約金)

**第6条** 甲は、物件の移転が第2条に規定する期限後となったときは、遅滞日数に応じ、頭書の金額に年2.5パーセントの割合を乗じて計算した金額を違約金として乙に支払わなければならない。ただし、違約金額が100円に満たないときは、この限りではない。

(損害賠償)

**第7条** 甲は、自らの債務不履行により、乙に損害を与えたときは、その責めを負うものとする。

(残留物件の処理)

**第8条** 第2条に規定する期限後において、土地に物件が存するときは、乙は、甲に代わって、当該物件を移転することができるものとし、このために必要な経費は甲の負担とする。

(契約に関する紛争の解決)

**第9条** この契約の内容又はこの契約の履行に関し、関係者から異議の申立てがあったときは、甲は責任をもって解決するように努めなければならない。

(契約外の事項)

**第10条** この契約に疑義を生じたとき、又はこの契約に定めのない事項については、甲、乙協議して定めるものとする。

この契約の成立を証するため、本書2通を作成し、甲、乙署名（法人については記名  
によることができる。）押印の上、それぞれ1通を保有する。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

住 所 \_\_\_\_\_

甲

氏 名 \_\_\_\_\_ 印

住 所 \_\_\_\_\_

乙

氏 名 \_\_\_\_\_ 印