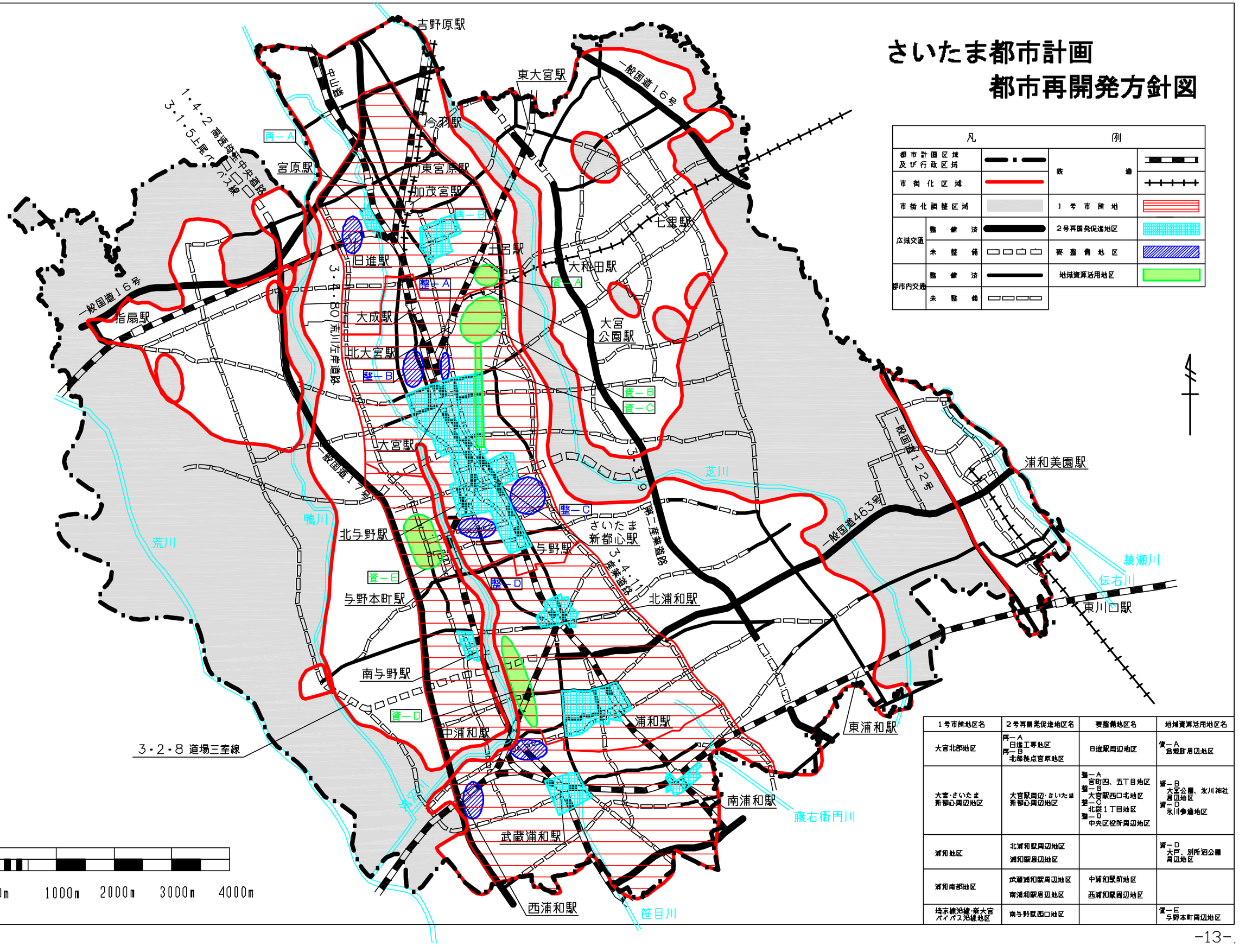
さいたま都市計画
都市再開発方針図

凡		例	
都市計画区域及び行政区域		鉄道	
市街化区域			
市街化調整区域		1号市街地	
広域交通 整備済		2号再開発促進地区	
広域交通 未整備		要整備地区	
都市内交通 整備済		地域資源活用地区	
都市内交通 未整備			



1号市街地区名	2号再開発促進地区名	要整備地区名	地域資源活用地区名
大宮北部地区	再－A 日進工事地区 再－B 七部拠点宮原地区	日進駅周辺地区	資－A 盆栽町周辺地区
大宮・さいたま新都心周辺地区	大宮駅周辺・さいたま新都心周辺地区	整－A 宮町四、五丁目地区 整－B 大宮駅西口北地区 整－C 北袋１丁目地区 整－D 中央区役所周辺地区	資－B 大宮公園、氷川神社周辺地区 資－D 氷川参道地区
浦和地区	北浦和駅周辺地区 浦和駅周辺地区		資－D 大戸、別所沼公園周辺地区
浦和南部地区	武蔵浦和駅周辺地区 南浦和駅周辺地区	中浦和駅前地区 西浦和駅周辺地区	
埼京線沿線・新大宮バイパス沿線地区	南与野駅西口地区		資－E 与野本町周辺地区