

# 個人・共同施行



# 和光市二軒新田土地区画整理事業

## 【地区の概要】

面積 (ha)	1.0	施行者	株式会社リゾン	代表者	橋本 太樹
都市計画決定告示日	—	最新事業計画公告日	—	施行期間	R4~R5
当初事業計画公告日	令和4年10月27日			補助期間	—

減歩率 (%)	30.97	権利者数 (人)	2	全建物戸数 (戸)	0	DID区分	S45
公共減歩 (%)	17.01	所有者数 (人)	2	要移転戸数 (戸)	0	地区計画	—
保留地減歩 (%)	13.96	借地権者 (人)	0	移転率 (%)	0.0	土地利用計画	住宅系
生産緑地 (㎡)	8,739	計画人口 (人)	40	公共用地率 (%)	整理前 2.30 整理後 18.92	立地適正化計画	—
		人口密度 (人/ha)	41			国土強靱化地域計画	—

## 【公共施設整備の概要】

	幅員 (m)	延長 (m)	舗装完了延長 (m)	路盤完了延長 (m)	整備率 (%)	公園面積 (㎡)	389.5
都市計画道路	0	0.0	0.0	0.0	0.0	公園箇所数	1
区画街路	4.2~5.5	343.0	0.0	0.0	0.0	調整池面積 (㎡)	0.0
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0	調整池箇所数	0
駅前広場	—	—	—	駅前広場面積 (㎡)	0.0	電線類地中化	—
その他公共施設	—	—	—	—	—		

## 【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費	260,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	260,000		
公管金(0)	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	0	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
その他(0)	0	関連事業	0
		効果促進事業	0

## 【事業の進捗状況(令和5年3月31日現在)】

総事業費進捗率	0.0 %	特徴的な制度等
基本事業費進捗率	0.0 %	
公共施設整備費進捗率	0.0 %	
建物移転費進捗率	0.0 %	
建物移転済戸数	0 戸	
移転戸数進捗率	0.0 %	

## 【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0 %
使用収益開始率	0.0 %
仮換地指定日	当初 令和4年12月16日 (一括指定) 最新 令和4年12月16日 (1回)

## 公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

## 【保留地処分状況】

	面積 (㎡)	画地数	処分率 (%)
保留地全体	1,320.0	2	—
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

## 【問い合わせ先】

事務所名	(株)リゾン(株)平成まちづくり研究所		
TEL	048-450-0611	FAX	048-450-0588
住所	和光市丸山台1-4-3 ヴェルデ和光6F		
E-mail	yamamoto@w-echigoyama.jp		

最寄り駅からの距離 東武東上線和光駅から2km



# 狭山市入曽駅東口土地区画整理事業

## 【地区の概要】

面積 (ha)	1.9	施行者	入曽駅東口土地区画整理事業共同施行者	代表者	狭山市長 小谷野 剛
都市計画決定告示日	—	最新事業計画公告日	—	施行期間	R1～R5
当初事業計画公告日	令和2年1月6日			補助期間	—

減歩率 (%)	18.59
公共減歩 (%)	18.59
保留地減歩 (%)	0.00

権利者数 (人)	6
所有権者数 (人)	6
借地権者 (人)	0

全建物戸数 (戸)	9
要移転戸数 (戸)	9
移転率 (%)	100.0

DID区分	S45
地区計画	—
土地利用計画	商業系
立地適正化計画	—
国土強靱化地域計画	—

生産緑地 (㎡)	0
----------	---

計画人口 (人)	—
人口密度 (人/ha)	—

公共用地率 (%)	整理前	16.72
	整理後	32.20

## 【公共施設整備の概要】

	幅員 (m)	延長 (m)	舗装完了延長 (m)	路盤完了延長 (m)	整備率 (%)
都市計画道路	—	0.0	0.0	0.0	0.0
区画街路	4～12	354.0	0.0	0.0	0.0
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	入曽駅東口駅前広場		駅前広場面積 (㎡)		2,997.4
その他公共施設	—				

公園面積 (㎡)	568.2
公園箇所数	2
調整池面積 (㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	—

## 【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費	1,092,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	0		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	0	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
その他(施行者負担金)	1,092,000	関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

## 【事業の進捗状況(令和5年3月31日現在)】

総事業費進捗率	31.5 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	91.4 %
建物移転費進捗率	28.1 %
建物移転済戸数	8 戸
移転戸数進捗率	88.9 %

特徴的な制度等

—

## 【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0 %
使用収益開始率	7.6 %
仮換地指定日	当初 令和3年2月11日 (部分指定)
	最新 令和3年8月30日 (2回)

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

## 【保留地処分状況】

	面積 (㎡)	画地数	処分率 (%)
保留地全体	0.0	0	—
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

## 【問い合わせ先】

事務所名	狭山市市街地整備課		
TEL	04-2953-1111(内線2224)	FAX	04-2954-8877
住所	狭山市入間川1丁目23番5号		
E-mail	s-seibi@city.sayama.saitama.jp		

最寄り駅からの距離 西武新宿線入曽駅から100m



# 栗橋北二丁目地区土地区画整理事業

## 【地区の概要】

面積 (ha)	3.9	施行者	八坂神社、久喜市	代表者	久喜市長 梅田修一
都市計画決定告示日	—	最新事業計画公告日	—	施行期間	H29～R9
当初事業計画公告日	平成30年1月26日			補助期間	—

減歩率 (%)	0.00
公共減歩 (%)	0.00
保留地減歩 (%)	0.00

権利者数 (人)	4
所有者数 (人)	4
借地権者 (人)	0

全建物戸数 (戸)	1
要移転戸数 (戸)	1
移転率 (%)	100.0

DID区分	外
地区計画	○
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	—
国土強靱化地域計画	—

生産緑地 (㎡)	0
----------	---

計画人口 (人)	0
人口密度 (人/ha)	0

公共用地率 (%)	整理前	89.89
	整理後	89.89

## 【公共施設整備の概要】

	幅員 (m)	延長 (m)	舗装完了延長 (m)	路盤完了延長 (m)	整備率 (%)
都市計画道路	12	428.5	428.5	0.0	100.0
区画街路	5-12	1,030.2	372.8	0.0	36.2
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	—	—	—	駅前広場面積 (㎡)	0.0
その他公共施設	河川用地(堤防)14,716.90㎡河川用地(公園)3,072.45㎡				

公園面積 (㎡)	1,927.6
公園箇所数	1
調整池面積 (㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	—

## 【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費	380,600	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	0		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	0	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
	380,600	関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

## 【事業の進捗状況(令和5年3月31日現在)】

総事業費進捗率	65.7 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	0.0 %
建物移転費進捗率	83.3 %
建物移転済戸数	0 戸
移転戸数進捗率	0.0 %

特徴的な制度等

—

## 【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0 %
使用収益開始率	78.8 %
仮換地指定日	当初 平成30年2月15日 (一括指定)
	最新 平成30年2月15日 (1回)

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

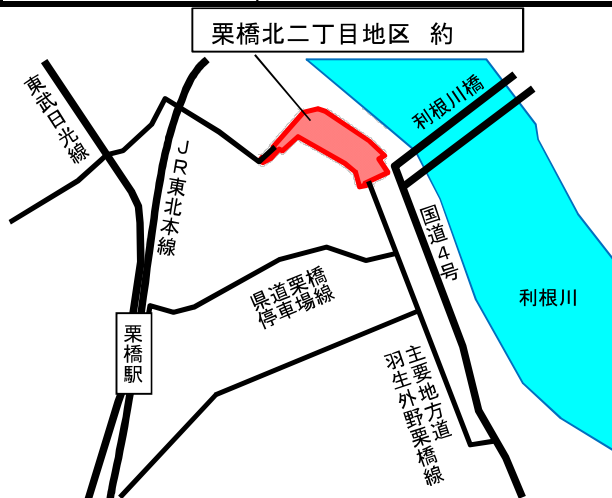
## 【保留地処分状況】

	面積 (㎡)	画地数	処分率 (%)
保留地全体	0.0	0	—
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

## 【問い合わせ先】

事務所名	久喜市 建設部 都市計画課		
TEL	0480-22-1111	FAX	0480-22-0300
住所	久喜市北青柳1404-7		
E-mail	toshikeikaku@city.kuki.lg.jp		

最寄り駅からの距離 JR東北本線栗橋駅から0.9km



# 杉戸町東武動物公園駅東口通り線沿道整備土地区画整理事業

## 【地区の概要】

面積(ha)	0.3	施行者	杉戸町	代表者	杉戸町長 窪田 裕之
都市計画決定告示日	—	最新事業計画公告日	令和4年8月26日(第1回)	施行期間	R1~R7
当初事業計画公告日	令和1年12月6日	補助期間	—		

減歩率(%)	43.08
公共減歩(%)	43.08
保留地減歩(%)	0.00

権利者数(人)	18
所有権者数(人)	18
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	19
要移転戸数(戸)	19
移転率(%)	100.0

DID区分	S45
地区計画	—
土地利用計画	商業系
立地適正化計画	—
国土強靱化地域計画	—

生産緑地(㎡)	0
---------	---

計画人口(人)	15
人口密度(人/ha)	54

公共用地率(%)	整理前	0.00
	整理後	43.08

## 【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	20~16	0.0	0.0	0.0	0.0
区画街路	4	0.0	0.0	0.0	0.0
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	—	—	—	駅前広場面積(㎡)	0.0
その他公共施設	—	—	—	—	—

公園面積(㎡)	0.0
公園箇所数	0
調整池面積(㎡)	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	○

## 【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費	877,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	0		
公管金(道路)	767,151	その他の国庫補助内訳	
助成金	0	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
その他(施行者負担金)	109,849	関連事業	0
		効果促進事業	0

## 【事業の進捗状況(令和5年3月31日現在)】

総事業費進捗率	59.9 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	0.0 %
建物移転費進捗率	76.2 %
建物移転済戸数	11 戸
移転戸数進捗率	57.9 %

特徴的な制度等	沿道整備街路事業
---------	----------

## 【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0 %
使用収益開始率	0.0 %
仮換地指定日	当初 令和5年2月24日 (一括指定)
	最新 令和5年2月24日 (1回)

## 公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
都市計画道路東武動物公園駅東口通り線	埼玉県杉戸県土整備事務所

## 【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	0.0	0	—
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

## 【問い合わせ先】

事務所名	市街地整備推進室		
TEL	0480-33-1111(内線370)	FAX	0480-33-4550
住所	埼玉県北葛飾郡杉戸町清地2丁目9番29号		
E-mail	shigaichiseibi@town.sugito.lg.jp		

最寄り駅からの距離 東武伊勢崎線東武動物公園駅から300m



# 富士見市北別所土地区画整理事業

## 【地区の概要】

面積(ha)	0.9	施行者	東日本総合計画株式会社	代表者	樋口 智彦
都市計画決定告示日	—	最新事業計画公告日	—	施行期間	R3～R5
当初事業計画公告日	令和4年3月28日	補助期間	—		

減歩率(%)	27.42
公共減歩(%)	19.84
保留地減歩(%)	7.58

権利者数(人)	3
所有権者数(人)	3
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	2
要移転戸数(戸)	0
移転率(%)	0.0

DID区分	S45
地区計画	○
土地利用計画	住居系
立地適正化計画	—
国土強靱化地域計画	—

生産緑地(m <sup>2</sup> )	6,002
-----------------------	-------

計画人口(人)	21
人口密度(人/ha)	23

公共用地率(%)	整理前	1.66
	整理後	21.17

## 【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
区画街路	5.0m～6.0m	292.2	292.2	292.2	100.0
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	—	—	—	駅前広場面積(m <sup>2</sup> )	0.0
その他公共施設	—	—	—	—	—

公園面積(m <sup>2</sup> )	278.0
公園箇所数	1
調整池面積(m <sup>2</sup> )	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	—

## 【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費	123,565	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	123,565		
公管金(0)	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	0	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
その他	0	関連事業	0
		効果促進事業	0

## 【事業の進捗状況(令和5年3月31日現在)】

総事業費進捗率	0.0 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	0.0 %
建物移転費進捗率	0.0 %
建物移転済戸数	0 戸
移転戸数進捗率	0.0 %

特徴的な制度等	—
---------	---

## 【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0 %
使用収益開始率	100.0 %
仮換地指定日	当初 令和4年4月8日 (一括指定)
	最新 令和4年4月8日 (1回)

## 公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

## 【保留地処分状況】

	面積(m <sup>2</sup> )	画地数	処分率(%)
保留地全体	686.5	1	—
処分済保留地	686.5	1	100.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	686.5	1	100.0 %

## 【問い合わせ先】

事務所名	東日本総合計画株式会社 まちづくり本部 都市再生部		
TEL	049-244-5056	FAX	049-244-5043
住所	埼玉県川越市新宿町5-3-3		
E-mail	—		

最寄り駅からの距離 東武東上線みずほ台駅から400m

