

平成21年2月5日

都市計画

第208回埼玉県都市計画審議会を開催します
～ 草加都市計画区域の整備、開発及び保全の方針など18議案を審議します ～

埼玉県は、第208回の埼玉県都市計画審議会を開催します。

この審議会は、都市計画法第77条の規定により設置されている知事の附属機関です。この法律の理念は、私たちの住む埼玉という県土において、健全な県民の生活と生産活動を確保しつつ、適正な制限のもとに土地の合理的な利用が図られることとしています。

本審議会では、土地利用や都市施設の整備、市街地開発事業など、都市計画に関する事項を昭和44年から調査審議しています。実施概要は次のとおりです。

実施概要

- と き 平成21年2月12日（木） 午後1時30分から
- と ころ さいたま市浦和区仲町2-5-1
浦和ロイヤルパインズホテル 3階 プラチナルーム
電話 048-827-1111
- 議 題 別記のとおり
(議第4866号から4883号の18議案)
- 傍聴の可否 可。ただし、審議内容が埼玉県情報公開条例第10条第1項各号に該当するため、埼玉県都市計画審議会が非公開と決定した議案については傍聴できませんので、あらかじめ御承知おき下さい。
- 傍聴定員 10名
- 受付方法 傍聴を希望される方は、審議会当日、開会30分前までに傍聴受付
(2階 こぶしの間)へお越し下さい。
なお、傍聴希望者が定員を超えている場合は開会の30分前の時点において抽選を行います。
- 問い合わせ先 埼玉県都市整備部 都市計画課 総務担当
〒330-9301 さいたま市浦和区高砂3-15-1
TEL 048-830-5335 (直通)

第 208 回 埼玉県都市計画審議会 案件一覧表

議案番号	議 案 名	市町村	決定権者
4866	鴻巣都市計画用途地域の変更について	鴻巣市	県
4867	都市計画区域のうち用途地域の指定のない区域内の建築物に係る数値の変更について（鴻巣市）	鴻巣市	知事
4868	越谷都市計画用途地域の変更について	越谷市	県
4869	春日部都市計画用途地域の変更について	春日部市	県
4870	上尾都市計画道路の変更について	上尾市	県
4871	入間都市計画道路の変更について	入間市	県
4872	入間都市計画用途地域の変更について	入間市	県
4873	新座都市計画道路の変更について	新座市	県
4874	新座都市計画用途地域の変更について	新座市	県
4875	川越都市計画道路の変更について	日高市	県
4876	和光都市計画道路の変更について	和光市	県
4877	和光都市計画用途地域の変更について	和光市	県
4878	蕨都市計画道路の変更について	蕨市	県
4879	草加都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について	三郷市	県
4880	草加都市計画区域区分の変更について	三郷市	県
4881	草加都市計画用途地域の変更について	三郷市	県
4882	越谷都市計画区域における産業廃棄物処理施設の敷地の位置について	吉川市	知事
4883	川越都市計画区域における産業廃棄物処理施設の敷地の位置について	川越市	市長

別記

【議案名】

議第4866号 鴻巣都市計画用途地域の変更について（県決定）

[議案概要]

鴻巣市の箕田地区の用途地域を変更するものです。

変更前：第一種低層住居専用地域	(80/50) 10m	約 0.2 ha
第一種住居地域	(200/60)	約 2.7 ha
工業地域	(200/60)	約 5.5 ha
変更後：無指定		約 8.4 ha

※ () 内は容積率/建ぺい率、() の右側は建築物の高さの最高限度

[意見書の有無]

無

[問い合わせ先]

都市整備部 都市計画課 地域計画担当
直通番号 048-830-5341

【議案名】

議第4867号 都市計画区域のうち用途地域の指定のない区域内の建築物に係る
数値の変更について（鴻巣市）

[議案概要]

暫定逆線引き地区における用途地域の廃止に伴い、建築基準法の規定に基づき、
以下の区域について、都市計画区域のうち用途地域の指定のない区域内の建築物に係る数
値を変更するものです。

対象区域：鴻巣市 箕田地区 面積約8.4ha

[問い合わせ先]

都市整備部 建築指導課 企画・調整担当
直通番号 048-830-5519

【議案名】

議第4868号 越谷都市計画用途地域の変更について（県決定）

[議案概要]

越谷市の大袋駅西口地区の用途地域を変更するものです。

変更前：第一種中高層住居専用地域	(200/60)	約 3.8 ha
近隣商業地域	(200/80)	約0.0 ha [約0.0045 ha]
変更後：第一種中高層住居専用地域	(200/60)	約0.0 ha [約0.0045 ha]
第一種住居地域	(200/60)	約 2.9 ha
近隣商業地域	(200/80)	約 0.9 ha

※ () 内は容積率/建ぺい率

[] 内は、小数第二位で四捨五入した場合、0.0ha となる区域の概ねの面積

[意見書の有無]

無

[問い合わせ先]

都市整備部 都市計画課 地域計画担当
直通番号 048-830-5341

【議案名】

議第4869号 春日部都市計画用途地域の変更について（県決定）

[議案概要]

春日部市の武里団地センター地区の用途地域を変更するものです。

変更前：第一種中高層住居専用地域	(200/60)	約 0.3 ha
第二種中高層住居専用地域	(200/60)	約 2.0 ha

変更後：第二種住居地域	(200/60)	約 2.3 ha
-------------	----------	----------

※ () 内は容積率/建ぺい率

[意見書の有無]

無

[問い合わせ先]

都市整備部 都市計画課 地域計画担当
直通番号 048-830-5341

【議案名】

議第4870号 上尾都市計画道路の変更について（県決定）

[議案概要]

上尾市の幹線街路原市川越線を次のように変更するものです。

原市川越線

- ・一部区間の廃止
- ・車線数の決定

[意見書の有無]

無

[問い合わせ先]

都市整備部 都市計画課 施設計画担当
直通番号 048-830-5343

【議案名】

議第4871号 入間都市計画道路の変更について（県決定）

[議案概要]

入間市の幹線街路鍵山新道線ほか1路線を次のように変更するものです。

鍵山新道線

- ・全線廃止

黒須新道線

- ・一部区間の廃止
- ・名称変更
- ・車線数の決定

[意見書の有無]

無

[問い合わせ先]

都市整備部 都市計画課 施設計画担当
直通番号 048-830-5343

【議案名】

議第4872号 入間都市計画用途地域の変更について（県決定）

[議案概要]

入間市の鍵山新道沿道地区の用途地域を変更するものです。

変更前：第一種住居地域	(200/60)	約 0.1 ha
近隣商業地域	(200/80)	約 0.4 ha
変更後：第一種中高層住居専用地域	(200/60)	約 0.3 ha
第一種住居地域	(200/60)	約 0.1 ha
第二種住居地域	(200/60)	約 0.0 ha [約 0.02 ha]
近隣商業地域	(200/80)	約 0.1 ha

※ () 内は容積率/建ぺい率

[] 内は、小数第二位で四捨五入した場合、0.0ha となる区域の概ねの面積

[意見書の有無]

無

[問い合わせ先]

都市整備部 都市計画課 地域計画担当
直通番号 048-830-5341

【議案名】

議第4873号 新座都市計画道路の変更について（県決定）

[議案概要]

新座市の幹線街路放射7号線ほか2路線を次のように変更するものです。

放射7号線（3・4・10号）、放射7号線（3・4・11号）

- ・幅員2.2mを1.8mに変更

- ・車線数の決定

ひばりヶ丘・片山線

- ・終点の変更
- ・車線数の決定

[意見書の有無]

無

[問い合わせ先]

都市整備部 都市計画課 施設計画担当
直通番号 048-830-5343

【議案名】

議第4874号 新座都市計画用途地域の変更について（県決定）

[議案概要]

新座市の新座都市計画道路3・4・10号放射7号線沿道地区及び新座都市計画道路3・4・11号放射7号線沿道地区の用途地域を変更するものです。

変更前：第一種住居地域	(200/60)	約 0.4 ha
変更後：第一種低層住居専用地域	(100/60) 10m	約 0.1 ha
第一種中高層住居専用地域	(200/60)	約 0.3 ha

※ () 内は容積率／建ぺい率、() の右側は建築物の高さの最高限度

[意見書の有無]

無

[問い合わせ先]

都市整備部 都市計画課 地域計画担当
直通番号 048-830-5341

【議案名】

議第4875号 川越都市計画道路の変更について（県決定）

[議案概要]

日高市の幹線街路鹿山田波目線ほか5路線を次のように変更するものです。

鹿山田波目線、鹿山南平沢線

- ・一部区間の廃止
- ・一部区間の幅員変更
- ・名称変更
- ・車線数の決定

高萩駅前通線

- ・幅員 18 m を 16 m に変更
- ・車線数の決定

高萩猿田線、南平沢田波目線、原宿旭ヶ丘線

- ・一部区域の変更
- ・車線数の決定

[意見書の有無]

無

[問い合わせ先]

都市整備部 都市計画課 施設計画担当
直通番号 048-830-5343

【議案名】

議第4876号 和光都市計画道路の変更について（県決定）

[議案概要]

和光市の幹線街路諏訪越四ツ木線ほか2路線を次のように変更するものです。

諏訪越四ツ木線、吹上赤池線

- ・一部区間の廃止
- ・車線数の決定

東京松本線

- ・全線廃止

[意見書の有無]

無

[問い合わせ先]

都市整備部 都市計画課 施設計画担当
直通番号 048-830-5343

【議案名】

議第4877号 和光都市計画用途地域の変更について（県決定）

[議案概要]

和光市の新倉二丁目地区の用途地域を変更するものです。

変更前：第一種住居地域 (200/60) 約 2.9 ha

変更後：第一種中高層住居専用地域 (200/60) 約 2.9 ha

※ () 内は容積率/建ぺい率

[意見書の有無]

無

[問い合わせ先]

都市整備部 都市計画課 地域計画担当
直通番号 048-830-5341

【議案名】

議第4878号 蕨都市計画道路の変更について（県決定）

[議案概要]

蕨市の幹線街路旭町丁張線ほか8路線を次のように変更するものです。

旭町丁張線

- ・一部区間の廃止
- ・名称変更
- ・車線数の決定

元蕨法ヶ田線、国道17号線、蕨中央通り線、大宮川口線、旭町前谷線、
蕨駅前通り西口線、蕨駅前通り東口線

- ・車線数の決定

錦町富士見線

- ・延長の変更
- ・車線数の決定

[意見書の有無]

無

[問い合わせ先]

都市整備部 都市計画課 施設計画担当
直通番号 048-830-5343

【議案名】

議第4879号 草加都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について（県決定）

[議案概要]

三郷市三郷インター南部地区は、土地区画整理事業により、市街地の形成が図られることから市街化区域に位置付け、幹線道路沿道の利便性を活かし流通・工業地としての土地利用を図っていく方針を明確にするため変更するものです。

[意見書の有無]

無

[問い合わせ先]

都市整備部 都市計画課 都市計画担当

直通番号 048-830-5337

【議案名】

議第4880号 草加都市計画区域区分の変更について（県決定）

[議案概要]

三郷市三郷インター南部地区は、土地区画整理事業の実施が確実にになったことから、計画的な市街地整備が行われるため、市街化区域に編入するものです。

1 市街化区域編入

約44 ha

[意見書の有無]

無

[問い合わせ先]

都市整備部 都市計画課 都市計画担当

直通番号 048-830-5337

【議案名】

議第4881号 草加都市計画用途地域の変更について（県決定）

[議案概要]

三郷市の三郷インター南部地区の用途地域を変更するものです。

変更前：無指定

約44.4 ha

変更後：工業地域

(200/60)

約44.4 ha

※（ ）内は容積率／建ぺい率

[意見書の有無]

無

[問い合わせ先]

都市整備部 都市計画課 地域計画担当

直通番号 048-830-5341

【議案名】

議第4882号 越谷都市計画区域における産業廃棄物処理施設の敷地の位置について

[議案概要]

産業廃棄物処理施設の敷地の位置が、都市計画上支障がないかを建築基準法第51条ただし書の規定に基づき、埼玉県都市計画審議会に付議するものです。

- 1 敷地の位置 吉川市中野372番1、373番1
- 2 敷地面積 1,964.80 m²
- 3 用途地域 工業専用地域
- 4 処理施設 破砕処理施設1基
 - ・処理能力（がれき類） 670.48 t/日

[問い合わせ先]

都市整備部 建築指導課 建築指導担当
直通番号 048-830-5523

【議案名】

議第4883号 川越都市計画区域における産業廃棄物処理施設の敷地の位置について

[議案概要]

産業廃棄物処理施設の敷地の位置が、都市計画上支障がないかを建築基準法第51条ただし書の規定に基づき、埼玉県都市計画審議会に付議するものです。

- 1 敷地の位置 川越市大字中福字鬼窪918番1 外21筆
- 2 敷地面積 27,129.05 m²
- 3 区域区分 市街化調整区域
- 4 処理施設 破砕処理施設 4基
 - ・処理能力（廃プラスチック類） 37.1 t/日
 - ・処理能力（廃プラスチック類、紙くず、繊維くず） 54.0 t/日
 - ・処理能力（木くず） 175.2 t/日
 - ・処理能力（がれき類） 822.4 t/日

[問い合わせ先]

川越市都市計画部建築指導課 審査担当
代表 049-224-8811 内線 3243

お問い合わせ先

埼玉県 都市整備部 都市計画課 総務担当 高田、若月
ダイヤルイン 048-830-5335 代表 048-824-2111 内線 5335
E-mail: a0545806@pref.saitama.lg.jp