

第223回 埼玉県都市計画審議会

議案概要一覧表

平成25年11月28日(木)

議案番号	議案名	決定権者	大臣 同意
	概要	区域	
4993	川口都市計画区域の変更について	県	有
	旧川口市及び旧鳩ヶ谷市の合併（平成23年10月11日付け）に伴い、川口都市計画区域を変更するものです。	川口市	
4994	久喜都市計画区域の変更について	県	有
	旧久喜市、旧南埼玉郡菖蒲町、旧北葛飾郡栗橋町及び旧北葛飾郡鷺宮町の合併（平成22年3月23日付け）に伴い、久喜都市計画区域を変更するものです。	久喜市	
4995	蓮田都市計画区域の変更について	県	有
	旧久喜市、旧南埼玉郡菖蒲町、旧北葛飾郡栗橋町及び旧北葛飾郡鷺宮町の合併（平成22年3月23日付け）に伴い、蓮田都市計画区域を変更するものです。	蓮田市 白岡市	
4996	幸手都市計画区域の変更について	県	有
	旧久喜市、旧南埼玉郡菖蒲町、旧北葛飾郡栗橋町及び旧北葛飾郡鷺宮町の合併（平成22年3月23日付け）並びに旧加須市、旧北埼玉郡騎西町、旧北埼玉郡北川辺町及び旧北埼玉郡大利根町の合併（平成22年3月23日付け）に伴い、幸手都市計画区域を変更するものです。	幸手市 杉戸町 宮代町	
4997	加須都市計画区域の変更について	県	有
	旧加須市、旧北埼玉郡騎西町、旧北埼玉郡北川辺町及び旧北埼玉郡大利根町の合併（平成22年3月23日付け）に伴い、加須都市計画区域を変更するものです。	加須市の一部	
4998	鴻巣都市計画区域の変更について	県	有
	旧鴻巣市及び旧北埼玉郡騎西町の境界変更（平成22年3月1日付け）に伴い、鴻巣都市計画区域を変更するものです。	鴻巣市	
4999	川口都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について	県	有
	川口都市計画区域の変更に伴い、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更するものです。また、地域の自主性及び自立性を高めるための改革の推進によって、市町村への権限移譲が推進されたことから、市町村が主体的に地域の諸課題に対応できるよう変更するとともに、人口減少・超高齢社会の同時進行、防災機能の強化、環境問題など時代の潮流に対応するため変更するものです。	川口市	
5000	川口都市計画区域区分の変更について	県	有
	都市計画区域の整備、開発及び保全の方針に定める区域区分の方針に即して、区域区分の規模を定めます。 なお、市街化区域と市街化調整区域の土地の区域については変更しません。	川口市	
5001	川口都市計画都市再開発の方針の変更について	県	無
	川口都市計画区域の変更に伴い、都市再開発の方針を変更するものです。	川口市	
5002	川口都市計画住宅市街地の開発整備の方針の変更について	県	無
	川口都市計画区域の変更に伴い、住宅市街地の開発整備の方針を変更するものです。	川口市	

議案番号	議案名	決定権者	大臣 同意
	概要	区域	
5003	川口都市計画道路の変更について	県	有
	<p>川口都市計画区域の変更に伴い、都市計画道路の名称、位置、区域、構造の変更を行うとともに、車線数を定めます。</p> <p>また、埼玉県が定めた「県管理の停車場線と駅前広場の都市計画の取扱い」に基づき、県決定の都市計画道路と一体的に定めている駅前広場を分離し、川口市決定として新たに駅前広場を定めます。</p> <p><都市計画道路1・4・1都市高速道路川口線ほか35路線></p>	川口市	
5004	川口都市計画都市高速鉄道の変更について	県	無
	<p>川口都市計画区域の変更に伴い、都市高速鉄道の名称、位置、区域の変更を行います。</p> <p><都市高速鉄道1埼玉高速鉄道線></p>	川口市	
5005	久喜都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について	県	有
	<p>久喜都市計画区域の変更に伴い、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更するものです。また、地域の自主性及び自立性を高めるための改革の推進によって、市町村への権限移譲が推進されたことから、市町村が主体的に地域の諸課題に対応できるよう変更するとともに、人口減少・超高齢社会の同時進行、防災機能の強化、環境問題など時代の潮流に対応するため変更するものです。</p>	久喜市	
5006	久喜都市計画区域区分の変更について	県	有
	<p>都市計画区域の整備、開発及び保全の方針に定める区域区分の方針に即して、区域区分の規模を定めます。</p> <p>なお、市街化区域と市街化調整区域の土地の区域については変更しません。</p>	久喜市	
5007	久喜都市計画住宅市街地の開発整備の方針の変更について	県	無
	<p>久喜都市計画区域の変更に伴い、住宅市街地の開発整備の方針を変更するものです。</p>	久喜市	
5008	久喜都市計画道路の変更について	県	有
	<p>久喜都市計画区域の変更に伴い、都市計画道路の名称、位置、区域、構造の変更を行うとともに、車線数を定めます。</p> <p>また、埼玉県が定めた「県管理の停車場線と駅前広場の都市計画の取扱い」に基づき、県決定の都市計画道路と一体的に定めている駅前広場を分離し、久喜市決定として新たに駅前広場を定めます。</p> <p><都市計画道路1・3・1首都圏中央連絡自動車道ほか18路線></p>	久喜市	
5009	久喜都市計画公園の変更について	県	無
	<p>久喜都市計画区域の変更に伴い、都市計画公園の名称を変更するものです。</p>	久喜市	
5010	蓮田都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について	県	有
	<p>蓮田都市計画区域の変更に伴い、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更するものです。また、地域の自主性及び自立性を高めるための改革の推進によって、市町村への権限移譲が推進されたことから、市町村が主体的に地域の諸課題に対応できるよう変更するとともに、人口減少・超高齢社会の同時進行、防災機能の強化、環境問題など時代の潮流に対応するため変更するものです。</p>	蓮田市 白岡市	
5011	蓮田都市計画区域区分の変更について	県	有
	<p>都市計画区域の整備、開発及び保全の方針に定める区域区分の方針に即して、区域区分の規模を定めます。</p> <p>なお、市街化区域と市街化調整区域の土地の区域については変更しません。</p>	蓮田市 白岡市	

議案番号	議案名	決定権者	大臣 同意
	概要	区域	
5012	蓮田都市計画住宅市街地の開発整備の方針の変更について	県	無
	蓮田都市計画区域の変更に伴い、住宅市街地の開発整備の方針を変更するものです。	蓮田市 白岡市	
5013	蓮田都市計画道路の変更について	県	有
	蓮田都市計画区域の変更に伴い、都市計画道路の位置、区域、構造の変更を行うとともに、車線数を定めます。 また、埼玉県が定めた「県管理の停車場線と駅前広場の都市計画の取扱い」に基づき、県決定の都市計画道路と一体的に定めている駅前広場を分離し、蓮田市決定として新たに駅前広場を定めます。 <都市計画道路 1・3・1 首都圏中央連絡自動車道ほか 1 1 路線>	蓮田市 白岡市	
5014	幸手都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について	県	有
	幸手都市計画区域の変更に伴い、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更するものです。また、地域の自主性及び自立性を高めるための改革の推進によって、市町村への権限移譲が推進されたことから、市町村が主体的に地域の諸課題に対応できるよう変更するとともに、人口減少・超高齢社会の同時進行、防災機能の強化、環境問題など時代の潮流に対応するため変更するものです。	幸手市 杉戸町 宮代町	
5015	幸手都市計画区域区分の変更について	県	有
	都市計画区域の整備、開発及び保全の方針に定める区域区分の方針に即して、区域区分の規模を定めます。 なお、市街化区域と市街化調整区域の土地の区域については変更しません。	幸手市 杉戸町 宮代町	
5016	幸手都市計画住宅市街地の開発整備の方針の変更について	県	無
	幸手都市計画区域の変更に伴い、住宅市街地の開発整備の方針を変更するものです。	幸手市 杉戸町 宮代町	
5017	幸手都市計画道路の変更について	県	有
	幸手都市計画区域の変更に伴い、都市計画道路の位置、区域、構造の変更を行うとともに、車線数を定めます。 また、埼玉県が定めた「県管理の停車場線と駅前広場の都市計画の取扱い」に基づき、県決定の都市計画道路と一体的に定めている駅前広場を分離し、宮代町決定として新たに駅前広場を定めます。 <都市計画道路 1・3・1 首都圏中央連絡自動車道ほか 1 8 路線>	幸手市 宮代町 杉戸町	
5018	幸手都市計画公園の変更について	県	無
	幸手都市計画区域の変更に伴い、都市計画公園の名称を変更するものです。	幸手市	
5019	加須都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について	県	有
	加須都市計画区域の変更に伴い、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更するものです。また、地域の自主性及び自立性を高めるための改革の推進によって、市町村への権限移譲が推進されたことから、市町村が主体的に地域の諸課題に対応できるよう変更するとともに、人口減少・超高齢社会の同時進行、防災機能の強化、環境問題など時代の潮流に対応するため変更するものです。	加須市の一部	
5020	加須都市計画区域区分の変更について	県	有
	都市計画区域の整備、開発及び保全の方針に定める区域区分の方針に即して、区域区分の規模を定めます。 なお、市街化区域と市街化調整区域の土地の区域については変更しません。	加須市の一部	

議案番号	議 案 名	決定権者	大臣 同意
	概 要	区 域	
5021	加須都市計画住宅市街地の開発整備の方針の変更について	県	無
	加須都市計画区域の変更に伴い、住宅市街地の開発整備の方針を変更するものです。	加須市の一部	
5022	加須都市計画道路の変更について	県	有
	加須都市計画区域の変更に伴い、都市計画道路の名称、位置、区域、構造の変更を行うとともに、車線数を定めます。 また、埼玉県が定めた「県管理の停車場線と駅前広場の都市計画の取扱い」に基づき、県決定の都市計画道路と一体的に定めている駅前広場を分離し、加須市決定として新たに駅前広場を定めます。 <都市計画道路3・4・1駅前通り線ほか14路線>	加須市の一部	
5023	鴻巣都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について	県	有
	鴻巣都市計画区域の変更に伴い、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を変更するものです。また、地域の自主性及び自立性を高めるための改革の推進によって、市町村への権限移譲が推進されたことから、市町村が主体的に地域の諸課題に対応できるよう変更するとともに、人口減少・超高齢社会の同時進行、防災機能の強化、環境問題など時代の潮流に対応するため変更するものです。	鴻巣市	
5024	鴻巣都市計画区域区分の変更について	県	有
	都市計画区域の整備、開発及び保全の方針に定める区域区分の方針に即して、区域区分の規模を定めます。 なお、市街化区域と市街化調整区域の土地の区域については変更しません。	鴻巣市	
5025	鴻巣都市計画道路の変更について	県	無
	鴻巣市が、3・1・24吹上駅北口駅前広場及び3・1・25鴻巣駅東口駅前広場を新たに都市計画道路に定めるため、3・3・3駅前通線及び3・4・10駅東通線から駅前広場をそれぞれ分離します。 <都市計画道路3・3・3駅前通線ほか1路線>	鴻巣市	
5026	川口都市計画、さいたま都市計画、上尾都市計画、蕨都市計画及び戸田都市計画下水道の変更について	県	無
	旧川口市及び旧鳩ヶ谷市の合併（平成23年10月11日付け）に伴い、川口都市計画区域が変更されるため、これに関係する、都市計画名称及び排水区域並びに下水管渠の位置について表記を変更するものです。	川口市 さいたま市 上尾市 蕨市 戸田市	
5027	久喜都市計画及び加須都市計画下水道の変更について	県	無
	旧久喜市、旧南埼玉郡菖蒲町、旧北葛飾郡栗橋町及び旧北葛飾郡鷲宮町の合併（平成22年3月23日付け）に伴い、蓮田都市計画菖蒲公共下水道、幸手都市計画鷲宮公共下水道及び幸手都市計画栗橋公共下水道が久喜都市計画区域に、また、旧加須市、旧北埼玉郡騎西町、旧北埼玉郡北川辺町及び旧北埼玉郡大利根町の合併（平成22年3月23日付け）に伴い、幸手都市計画大利根公共下水道が加須都市計画区域に含まれるため、都市計画区域及び排水区域について表記を変更するものです。	久喜市 加須市の一部	
5028	都市計画区域のうち用途地域の指定のない区域内の建築物に係る数値の変更について	県	無
	建築基準法の規定に基づき、都市計画区域のうち用途地域の指定のない区域内の建築物に係る容積率、建ぺい率等の数値を変更するものです。 対象区域：加須市 面積約7.5ha（拡大） 約7.5ha（縮小） 鴻巣市 面積約7.3ha（拡大） 約7.3ha（縮小） 久喜市 面積約0.2ha（拡大） 約0.2ha（縮小）	加須市 鴻巣市 久喜市	
5029	北川辺都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について	県	有
	地域の自主性及び自立性を高めるための改革の推進によって、市町村への権限移譲が推進されたことから、市町村が主体的に地域の諸課題に対応できるよう変更するとともに、人口減少・超高齢社会の同時進行、防災機能の強化、環境問題など時代の潮流に対応するため変更するものです。	加須市の一部	

議案番号	議 案 名	決定権者	大臣 同意																	
	概 要	区 域																		
5030	久喜都市計画区域における産業廃棄物処理施設の敷地の位置について	県	無																	
	<p>産業廃棄物処理施設の敷地の位置が、都市計画上支障がないかを建築基準法第51条ただし書きの規定に基づき、埼玉県都市計画審議会に付議するものです。</p> <p>○建築物及びその敷地に関する事項 用途地域：工業専用地域 主要用途：産業廃棄物処理施設 敷地面積：11,259.72㎡ 建築面積：3,954.41㎡ 延べ面積：5,153.65㎡</p> <p>○産業廃棄物処理施設</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">処理品目</th> <th>処理能力</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">・破砕施設</td> <td>廃プラスチック類</td> <td>50.40 t/日</td> </tr> <tr> <td>木くず</td> <td>105.60 t/日</td> </tr> <tr> <td>がれき類</td> <td>355.20 t/日</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">・焼却施設</td> <td>汚泥</td> <td>58.32 t/日</td> </tr> <tr> <td>廃油</td> <td>51.46 t/日</td> </tr> <tr> <td>廃プラスチック類</td> <td>31.17 t/日</td> </tr> <tr> <td>混合</td> <td>80.00 t/日</td> </tr> </tbody> </table>	処理品目		処理能力	・破砕施設	廃プラスチック類	50.40 t/日	木くず	105.60 t/日	がれき類	355.20 t/日	・焼却施設	汚泥	58.32 t/日	廃油	51.46 t/日	廃プラスチック類	31.17 t/日	混合	80.00 t/日
処理品目		処理能力																		
・破砕施設	廃プラスチック類	50.40 t/日																		
	木くず	105.60 t/日																		
	がれき類	355.20 t/日																		
・焼却施設	汚泥	58.32 t/日																		
	廃油	51.46 t/日																		
	廃プラスチック類	31.17 t/日																		
	混合	80.00 t/日																		

その他の案件

5031	草加都市計画事業新田駅東口土地区画整理事業の事業計画に係る意見書について	—	3/3
	意見書の審議に先立ち、口頭陳述の実施方法について定めるものです。	草加市	