

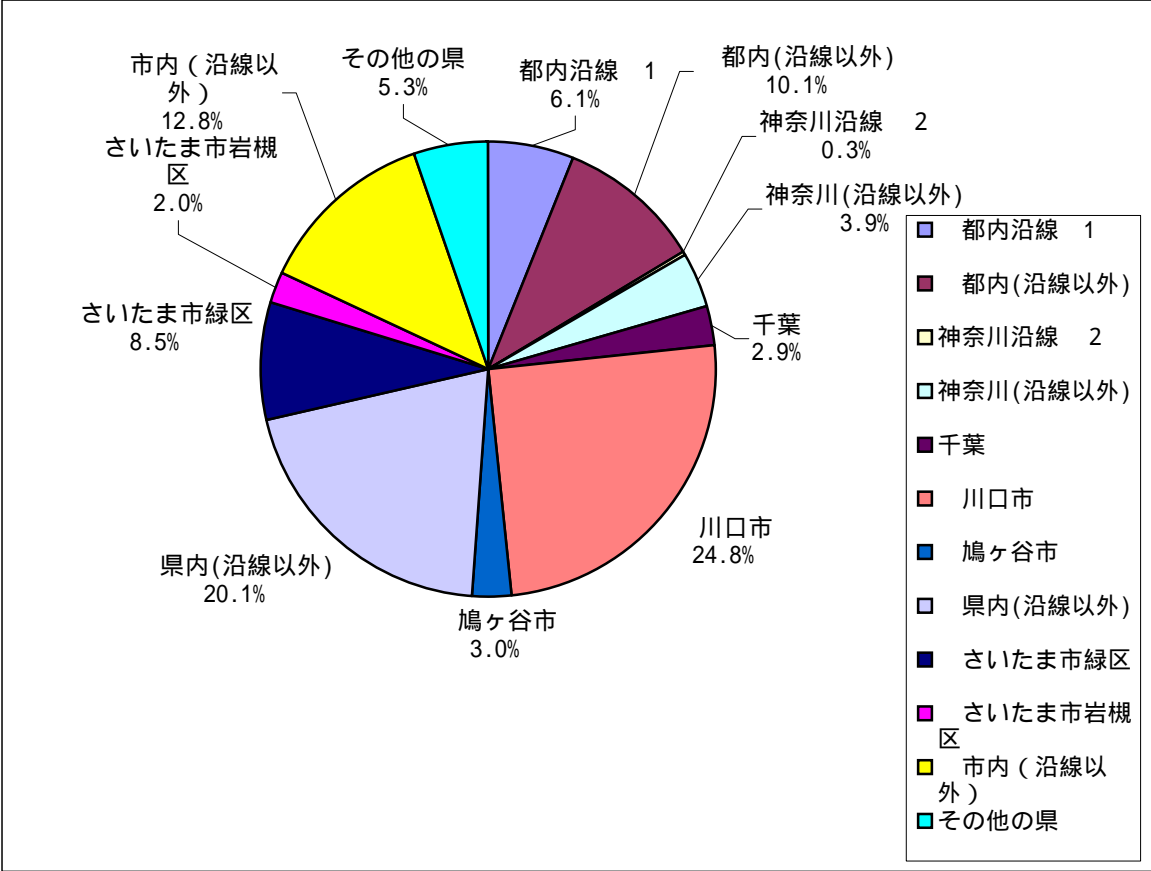
みそのウイングシティの転入者構成

(浦和美園で新規開発したエリアの方々はどこから移り住んできたのか?)

全体 (共同住宅及び戸建住宅)の入居者世帯の移動実態 (従前居住地別)

平成24年 1月11日現在

従前居住地	世帯数 (戸)	従前居住地 割合 (%)	開発需要調査 埼玉県内居住希望 割合(%)
東京 (計)	151	16.3	約3%
都内沿線 1	57	6.1	
都内沿線以外	94	10.1	
神奈川 (計)	39	4.2	約0%
沿線 2	3	0.3	
沿線以外	36	3.9	
千葉 (計)	27	2.9	約2%
埼玉 (計)	661	71.3	約72%
川口市	230	24.8	
鳩ヶ谷市	28	3.0	
県内沿線以外	186	20.1	
市外 (計)	444	47.9	
さいたま市緑区	79	8.5	
さいたま市岩槻区	19	2.0	
市内 (沿線以外)	119	12.8	
市内 (計)	217	23.4	
その他の県	49	5.3	約22%
世帯数 (合計)	927		



共同住宅と戸建住宅の合計では、埼玉県内からの転入者が71.3%と最も多く、次いで東京都が16.3%、以下、その他の県5.3%、神奈川県4.2%、千葉県2.9%となっている。

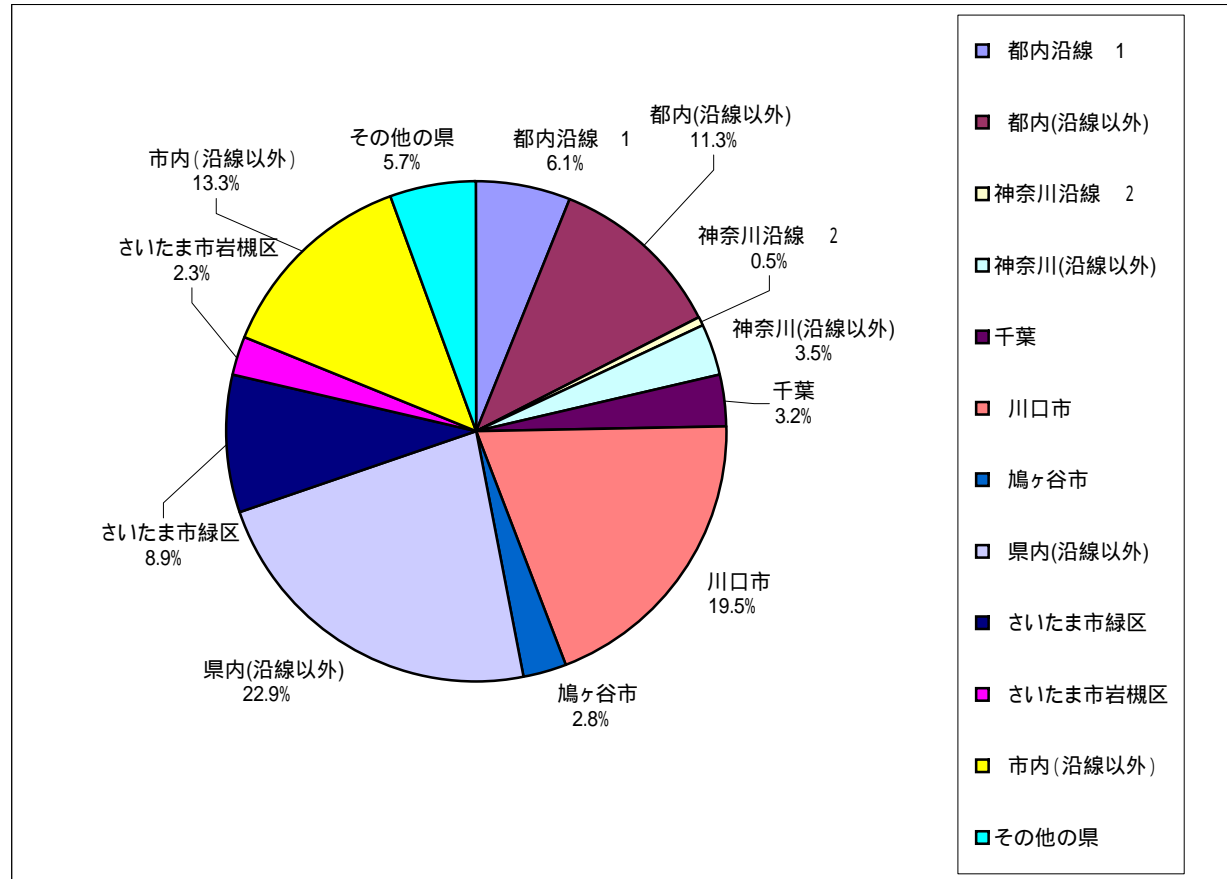
開発需要調査 (H21) における埼玉県内の居住希望割合72%に対し71.3%と同じ傾向にあるが、東京都からの転入希望割合3%に対し、高い16.3%になっている。

- 1 南北線、東急目黒線、東急東横線 (東京都内) 沿線: 北区、豊島区、文京区、新宿区、千代田区、港区、品川区、目黒区、大田区、世田谷区
- 2 東急東横線 (神奈川県内) 沿線: 川崎市中原区、横浜市港北区

共同住宅 の入居者世帯の移動実態（従前居住地別）

平成24年 1月11日現在

従前居住地	世帯数 (戸)	従前居住地 割合 (%)
東京(計)	114	17.5
都内沿線 1	40	6.1
都内沿線以外	74	11.3
神奈川(計)	26	4.0
沿線 2	3	0.5
沿線以外	23	3.5
千葉(計)	21	3.2
埼玉(計)	454	69.6
川口市	127	19.5
鳩ヶ谷市	18	2.8
県内沿線以外	149	22.9
さいたま市外(計)	294	45.1
さいたま市緑区	58	8.9
さいたま市岩槻区	15	2.3
市内(沿線以外)	87	13.3
さいたま市内(計)	160	24.5
その他の県	37	5.7
世帯数(合計)	652	



埼玉県内からの転入が69.6%と最も多く、次いで東京都からが17.5%、以下、その他の県が5.7%、神奈川県が4.0%、千葉県が3.2%となっている。

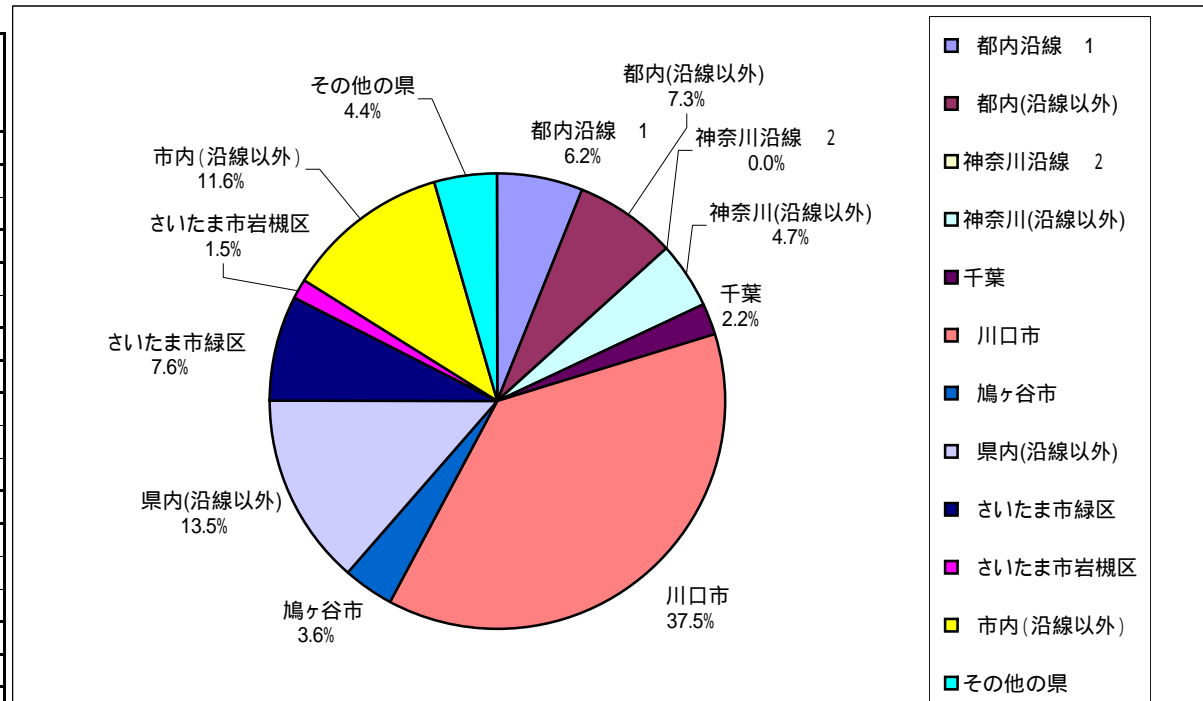
東京都、埼玉県における沿線と沿線外からの転入割合をみると、東京都内は全体17.5%に対し都内沿線が6.1%と約1/3を占め、埼玉県内では全体69.6%に対し、沿線内 3からが33.5%と約半数を占める。

- 1 南北線、東急目黒線、東急東横線(東京都内)沿線:北区、豊島区、文京区、新宿区、千代田区、港区、品川区、目黒区、大田区、世田谷区
- 2 東急東横線(神奈川県内)沿線:川崎市中原区、横浜市港北区
- 3 埼玉県内沿線内:川口市、鳩ヶ谷市、さいたま市緑区、さいたま市岩槻区

戸建住宅の入居者世帯の移動実態（従前居住地別）

平成24年 1月11日現在

従前居住地	世帯数 (戸)	従前居住地 割合 (%)
東京(計)	37	13.5
都内沿線 1	17	6.2
都内沿線以外	20	7.3
神奈川(計)	13	4.7
沿線 2	0	0.0
沿線以外	13	4.7
千葉(計)	6	2.2
埼玉(計)	207	75.3
川口市	103	37.5
鳩ヶ谷市	10	3.6
県内沿線以外	37	13.5
市外(計)	150	54.5
さいたま市緑区	21	7.6
さいたま市岩槻区	4	1.5
市内(沿線以外)	32	11.6
市内(計)	57	20.7
その他の県	12	4.4
世帯数(合計)	275	



埼玉県内からの転入が75.3%と最も多く、次いで東京都内からが13.5%で、以下、神奈川県4.7%、その他の県4.4%、千葉県2.2%となっている。

東京都、埼玉県における沿線と沿線外からの転入割合をみると、東京都内は全体13.5%に対し都内沿線が6.2%と約半数を占め、埼玉県内では全体75.3%に対し、沿線内 3からが50.2%と約2 / 3を占める。

共同住宅と比べると、東京都からの転入割合が少なく、埼玉県内からの転入割合は戸建住宅の方が多い。

- 1 南北線、東急目黒線、東急東横線(東京都内)沿線:北区、豊島区、文京区、新宿区、千代田区、港区、品川区、目黒区、大田区、世田谷区
- 2 東急東横線(神奈川県内)沿線:川崎市中原区、横浜市港北区
- 3 埼玉県内沿線内:川口市、鳩ヶ谷市、さいたま市緑区、さいたま市岩槻区