

公売財産明細書（不動産）

売却区分 番 号	東 - 1	見 積 価 額	5, 1 8 0, 0 0 0 円
		公売保証金	5 2 0, 0 0 0 円

不動産の表示（登記簿の表示による）

【土地】

所 在 加 須 市 中 渡 字 前 側
 地 番 1 6 0 番 1
 地 目 宅 地
 地 積 5 3 2 . 1 5 平 方 メ ー ト ル

【建物】

所 在 加 須 市 中 渡 字 前 側 1 6 0 番 地 1
 家屋番号 1 6 0 番 1
 種 類 居 宅
 構 造 木 造 ス レ ー ト 葺 2 階 建
 床 面 積 1 階 1 0 3 . 2 3 平 方 メ ー ト ル
 2 階 4 9 . 6 8 平 方 メ ー ト ル

所 在 加 須 市 中 渡 字 前 側 1 6 0 番 地 1
 家屋番号 1 6 0 番 1 の 2
 種 類 物 置
 構 造 木 造 亜 鉛 メ ッ キ 鋼 板 葺 平 家 建
 床 面 積 2 9 . 7 4 平 方 メ ー ト ル

財産の状況

- 1 交通 JR東北本線「栗橋駅」
北方約2.7km（道路距離） 徒歩約45分
- 2 都市計画 市街化調整区域
- 3 用途地域 指定なし（建ぺい率60%、容積率200%）
- 4 築年月 平成4年7月
- 5 接道条件 北側幅員約5.0m 市道
東側幅員約5.6m 市道

6 その他

- (1) 上水道あり、下水道なし、都市ガスなし。
- (2) 公売財産の面積等は、公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。
- (3) 加須市は、公売財産の種類または品質に関する不適合があっても契約不適合責任を負いません。
- (4) 加須市は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者または占有者に対して明渡しを求める場合、不動産内にある動産の処理及び鍵の引渡しなどは、すべて買受人の責任において行うこととなります。
- (5) 土地の境界については隣接所有者と、接面道路の利用については道路管理者等とそれぞれ協議してください。
- (6) 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。また、廃棄物等の埋設の有無についても専門的な調査は行っておりません。
- (7) 買受代金を納付したときに危険負担は買受人に移転します。その後に発生した財産の破損、焼失などによる損害の負担は買受人が負うこととなります。
- (8) 権利移転に伴う費用（登録免許税等）は、買受人の負担となります。また、地方税法に基づき固定資産税及び不動産取得税が課税されます。
- (9) 建て替えの場合は、加須市建築開発課等と協議してください。
- (10) 物件には所有者が居住しています。建物内部は未確認。

その他事項

混在財産

売却区分番号	東 - 1
--------	-------

[所在図]



[公図]



[写真]

