

公売財産明細書（不動産）

売却区分 番号	東 - 12	見積価額	8,790,000円
		公売保証金	880,000円

不動産の表示（登記簿の表示による）

（一棟の建物の表示）

所在 越谷市大字下間久里字鯛之島 1148番地1
 建物の名称 越谷スカイハイツB
 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根9階建
 床面積
 1階 1112.50平方メートル
 2階 1155.00平方メートル
 3階 1155.00平方メートル
 4階 1155.00平方メートル
 5階 1155.00平方メートル
 6階 1155.00平方メートル
 7階 1155.00平方メートル
 8階 1155.00平方メートル
 9階 1155.00平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号 1
 所在及び地番 越谷市大字下間久里字鯛之島1168番1
 地目 宅地
 地積 4511.50平方メートル

土地の符号 2
 所在及び地番 越谷市大字下間久里字鯛之島1148番1
 地目 宅地
 地積 4739.89平方メートル

土地の符号 3
 所在及び地番 越谷市大字大里字堤外709番
 地目 宅地
 地積 476.02平方メートル

土地の符号 4
 所在及び地番 越谷市大字上間久里字鯛之島1116番1
 地目 宅地
 地積 464.00平方メートル

(専有部分の建物の表示)

家屋番号 大字下間久里 1148番1の24
建物の名称 212
種類 居宅
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建
床面積 2階部分 61.50平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4
敷地権の種類 所有権
敷地権の割合 10万分の366

財産の状況

- 1 交通 東武スカイツリーライン「大袋」駅
南東方約670m(道路距離)
- 2 都市計画 市街化区域
- 3 用途地域 第一種住居地域(建ぺい率60%、容積率200%)
- 4 築年月 昭和51年9月17日
- 5 その他

(1) 物件の状況

- ①所有者居住中。
- ②動産等未確認。
- ③公売財産の買受人は、「建物の区分所有等に関する法律」に基づき、所有者の権利義務を承継します。なお、令和7年2月20日現在、管理費・修繕費等に未納はありません。この管理委託その他の内容については、下記管理会社に確認してください。
越谷スカイハイツ管理事務所 電話 048-976-9211

(2) 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。

- ①公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。
- ②公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(越谷市)は、担保責任等を負いません。
- ③執行機関(越谷市)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。

- ④土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。
- ⑤土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。

その他事項

混在財産

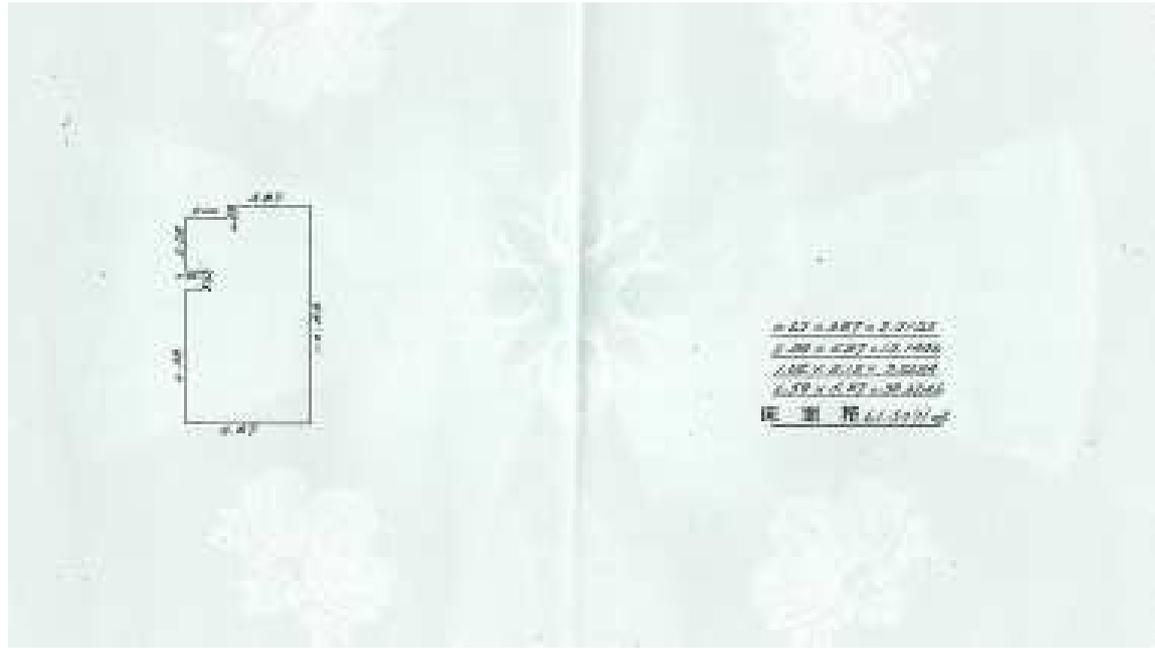
売却区分番号

東 - 12

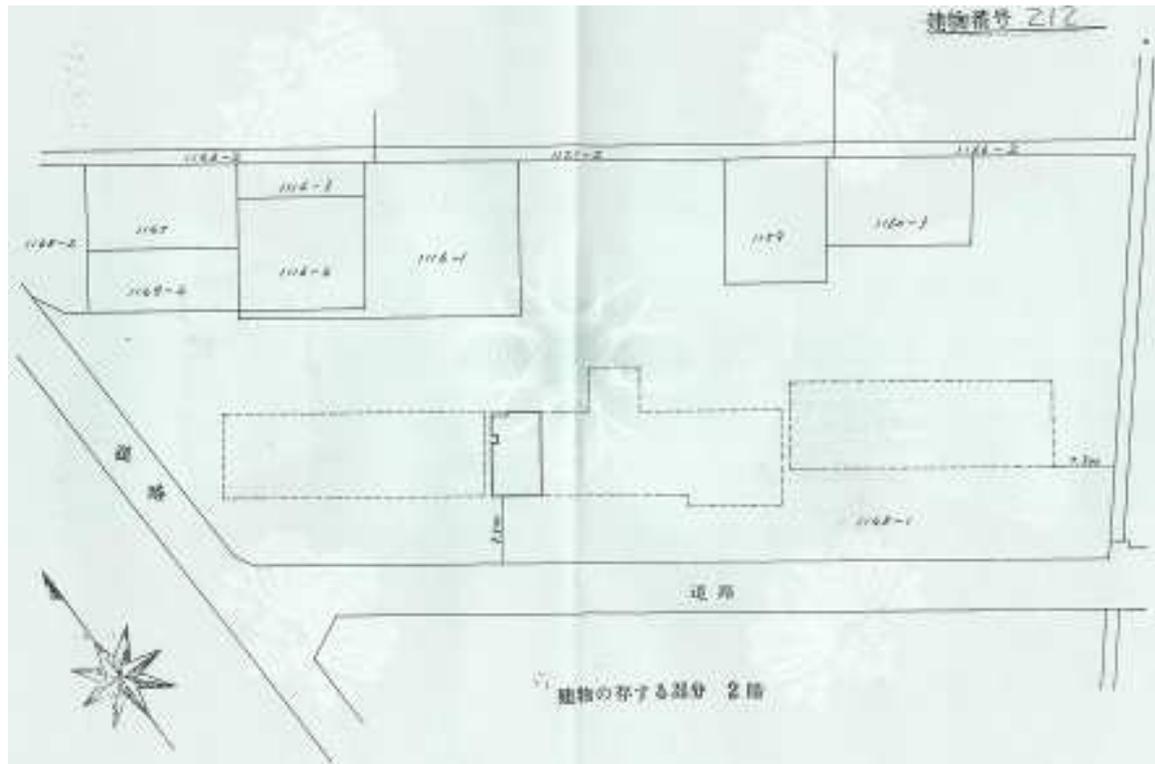
[所在図]



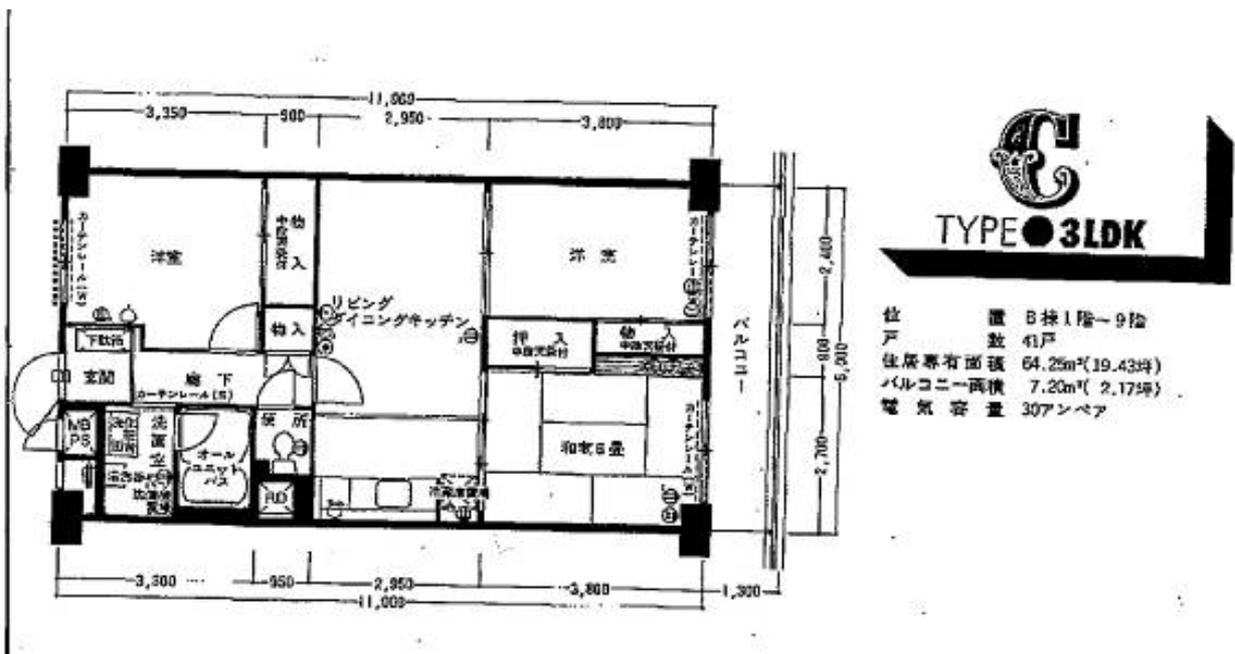
[各階平面図]



[建物図面]



[間取図]



[写真] ※ [建物 北から]

