

## 公売財産明細書（不動産）

売却区分 番号	東 - 16	見積価額	16,890,000円
		公売保証金	1,690,000円

不動産の表示（登記簿の表示による）

（一棟の建物の表示）

所 在 越谷市千間台西二丁目 2番地1  
 建物の名称 ヴェルビュせんげん台ステーションプラザ  
 構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付10階建  
 床 面 積

1階	1474.45平方メートル
2階	1443.02平方メートル
3階	1426.37平方メートル
4階	1426.37平方メートル
5階	1426.37平方メートル
6階	1353.49平方メートル
7階	1212.30平方メートル
8階	1199.42平方メートル
9階	1199.42平方メートル
10階	1136.58平方メートル
地下1階	1539.63平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号 1  
 所在及び地番 越谷市千間台西二丁目2番1  
 地 目 宅地  
 地 積 3653.88平方メートル

（専有部分の建物の表示）

家屋番号 千間台西二丁目 2番1の117  
 建物の名称 117  
 種 類 居宅  
 構 造 鉄筋コンクリート造1階建  
 床 面 積 1階部分 69.01平方メートル

（敷地権の表示）

土地の符号 1  
 敷地権の種類 所有権  
 敷地権の割合 128万5609分の7287

## 財産の状況

- |   |       |  |
|---|-------|--|
| 1 | 交通    | 東武スカイツリーライン「せんげん台駅」<br>南方約270m（道路距離）   |
| 2 | 都市計画  | 市街化区域  |
| 3 | 用途地域  | 商業地域（建ぺい率80%、容積率400%）  |
| 4 | 築年月   | 平成10年9月10日新築   |
| 5 | 物件の状況 | 居住者あり。動産等未確認。  |
| 6 | 管理状況  | 管理会社 大和ライフネクスト株式会社<br>（電話番号：03-4335-7536）<br>管理費 月額9,100円<br>修繕積立金 月額12,900円<br>自治会費 月額300円<br>防犯センサー監視料 月額100円<br>未納管理費等 44,800円（令和7年2月18日現在）<br>注意事項 未納管理費等は買受人に承継されます。<br>詳細は上記管理会社にお問い合わせください。 |

## 7 留意事項

公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。

- ① 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。
- ② 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（越谷市）は、担保責任等を負いません。
- ③ 執行機関（越谷市）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。
- ④ 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。
- ⑤ 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。

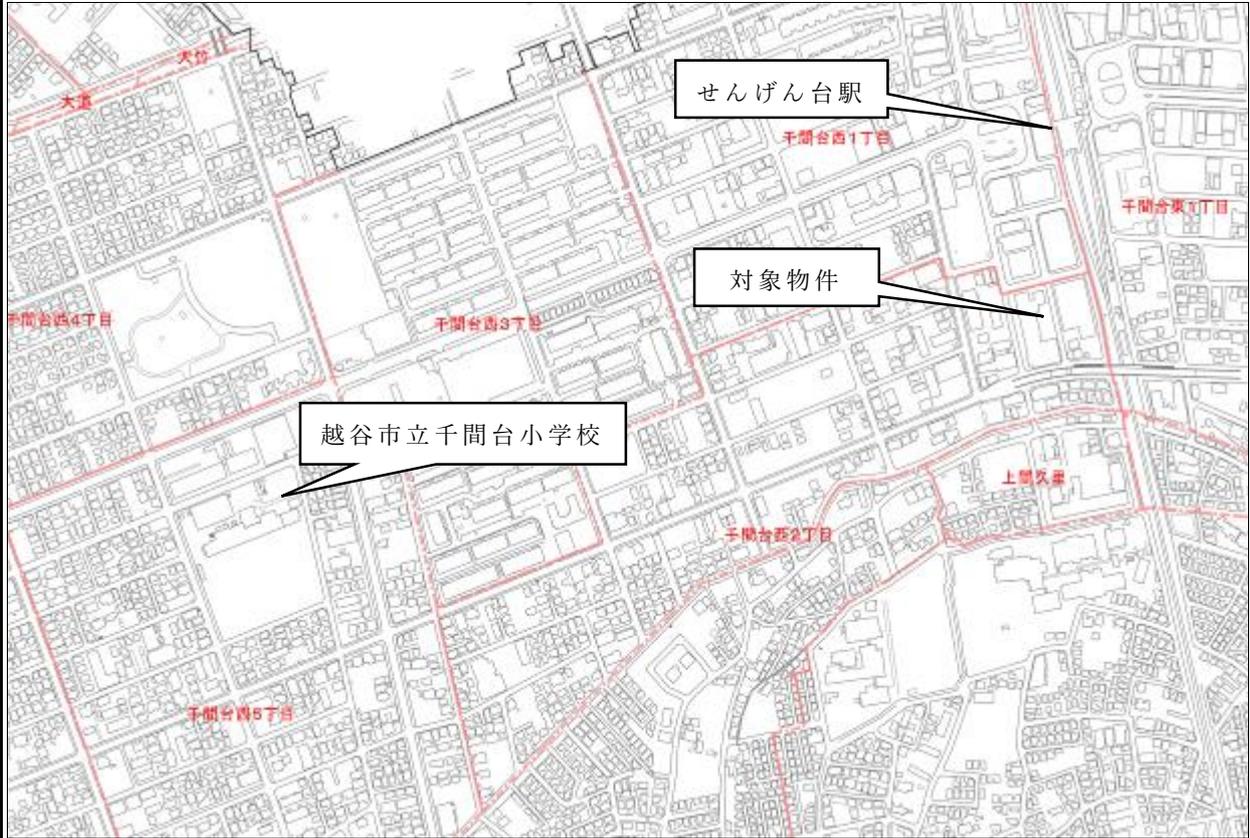
その他事項

混在財産

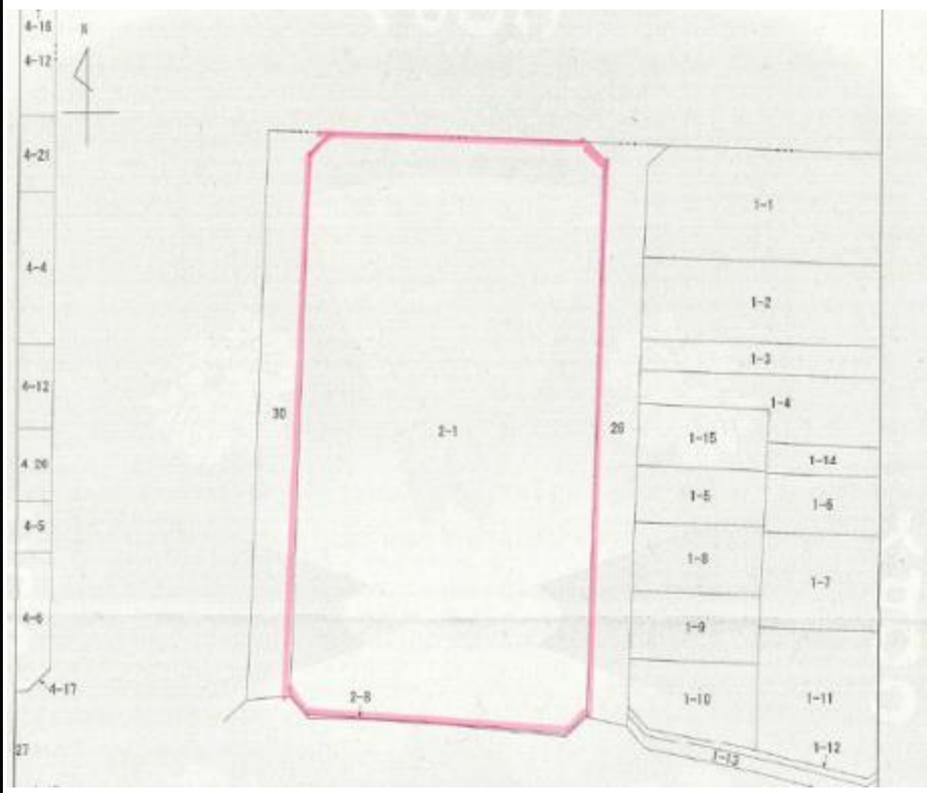
売却区分番号

東 - 16

[所在図]



[公図]





[写真] ※ [建物 北西から]

