

公売財産明細書（不動産）

売却区分 番 号	東 ー 1 7	見 積 価 額	2 5 , 6 3 0 , 0 0 0 円
		公売保証金	2 , 5 7 0 , 0 0 0 円

不動産の表示（登記簿の表示による）
（一棟の建物の表示）
所 在 越谷市蒲生寿町 2 6 4 7 番地 1
建物の名称 レクセルグランデ蒲生
構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根 9 階建
床 面 積
1 階 6 2 2 . 9 9 平方メートル
2 階 5 9 8 . 5 2 平方メートル
3 階 5 9 8 . 5 2 平方メートル
4 階 5 9 8 . 5 2 平方メートル
5 階 5 9 8 . 5 2 平方メートル
6 階 5 9 8 . 5 2 平方メートル
7 階 3 7 8 . 4 5 平方メートル
8 階 3 7 8 . 4 5 平方メートル
9 階 3 2 0 . 3 4 平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）
土地の符号 1
所在及び地番 越谷市蒲生寿町 2 6 4 7 番 1
地 目 宅地
地 積 2 1 9 7 . 9 7 平方メートル

（専有部分の建物の表示）
家 屋 番 号 蒲生寿町 2 6 4 7 番 1 の 6 0 2
建物の名称 6 0 2
種 類 居宅
構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建
床 面 積 6 階部分 6 6 . 6 6 平方メートル

（敷地権の表示）
土地の符号 1
敷地権の種類 所有権
敷地権の割合 4 2 万 1 1 9 2 分の 7 0 2 2

財産の状況

- 1 交 通 東武スカイツリーライン「蒲生駅」
南東方約230m（道路距離）
- 2 都市計画 市街化区域
- 3 用途地域 近隣商業地域（建ぺい率80%、容積率200%）
- 4 築年月 平成19年1月16日
- 5 物件の状況 居住者あり。動産等未確認。
- 6 管理状況 管 理 会 社 日本ハウズイング株式会社 越谷支店
（電話番号：047-495-7316）
管 理 費 月額28,500円
未納管理費等 なし（令和7年2月14日現在）
注 意 事 項 未納管理費等は買受人に承継されます。
詳細は上記管理会社にお問い合わせください。

7 留意事項

公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。

- ① 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。
- ② 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（越谷市）は、担保責任等を負いません。
- ③ 執行機関（越谷市）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。
- ④ 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。
- ⑤ 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。

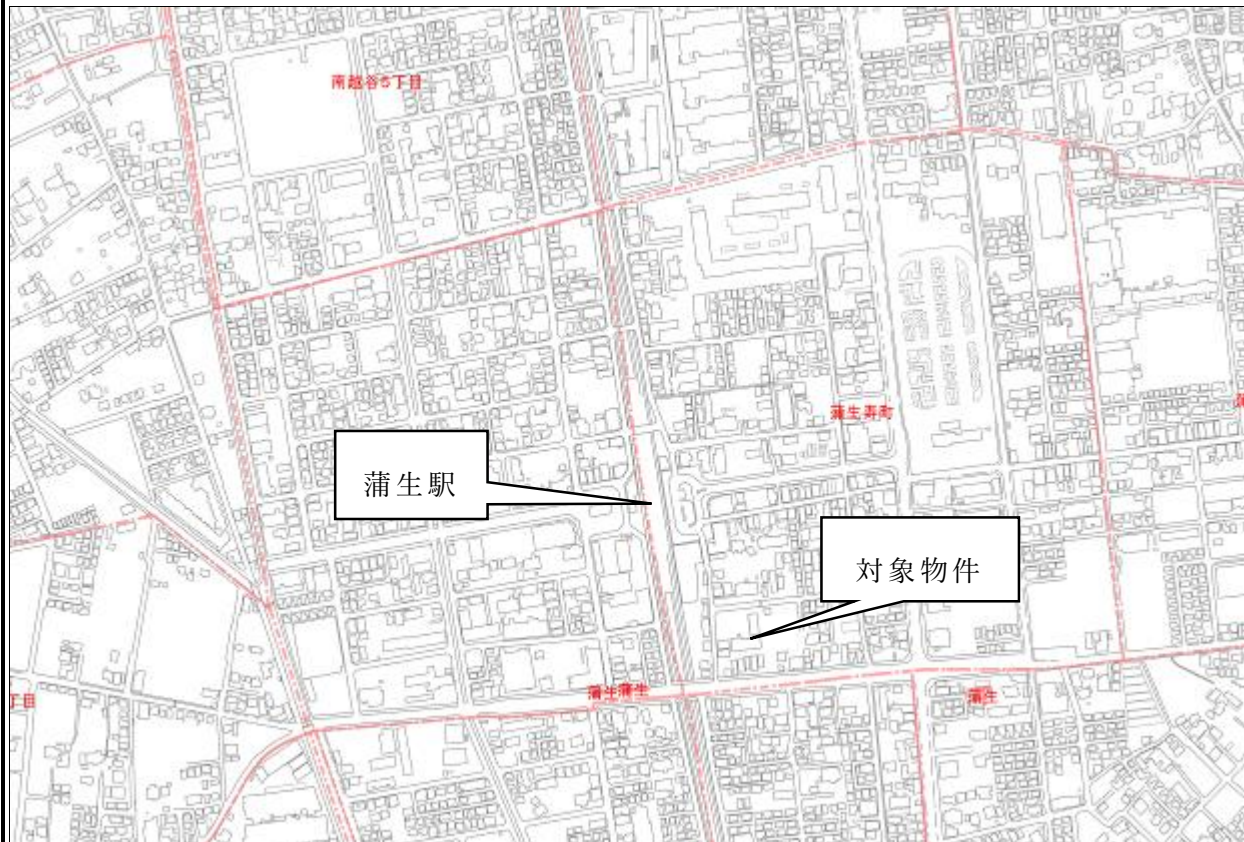
その他事項

混在財産

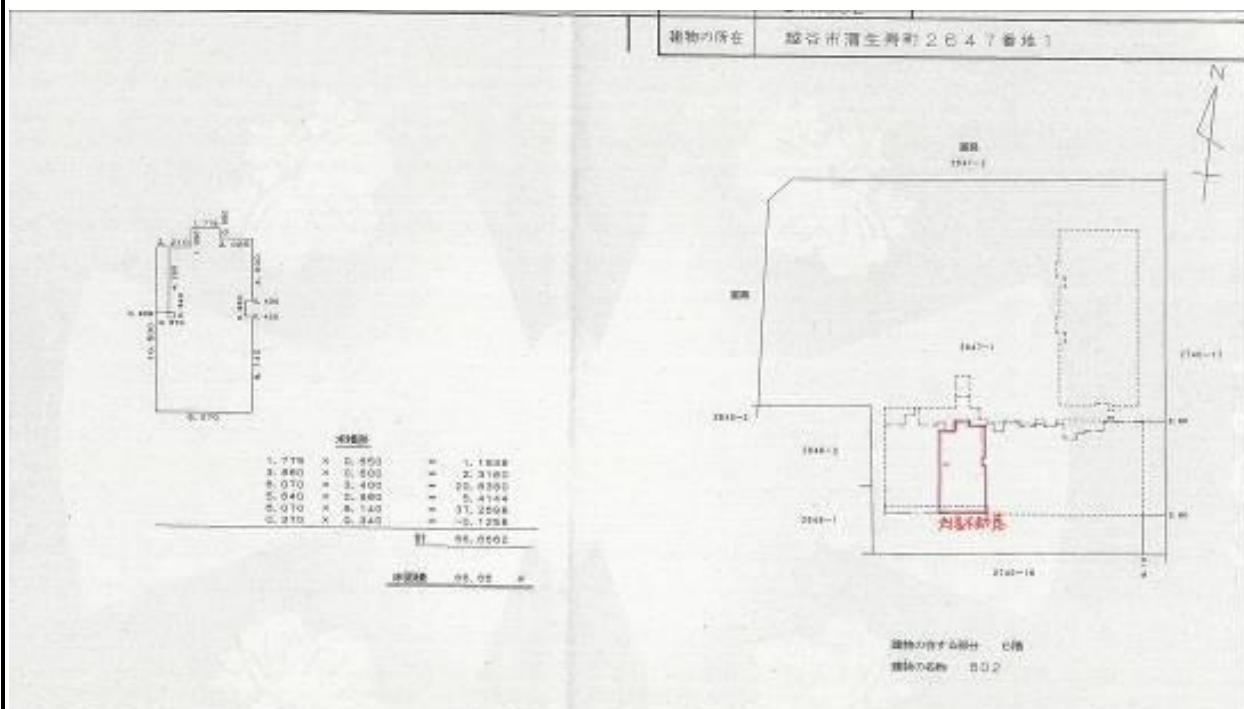
売却区分番号

東 - 17

[所在図]



[各階平面図]

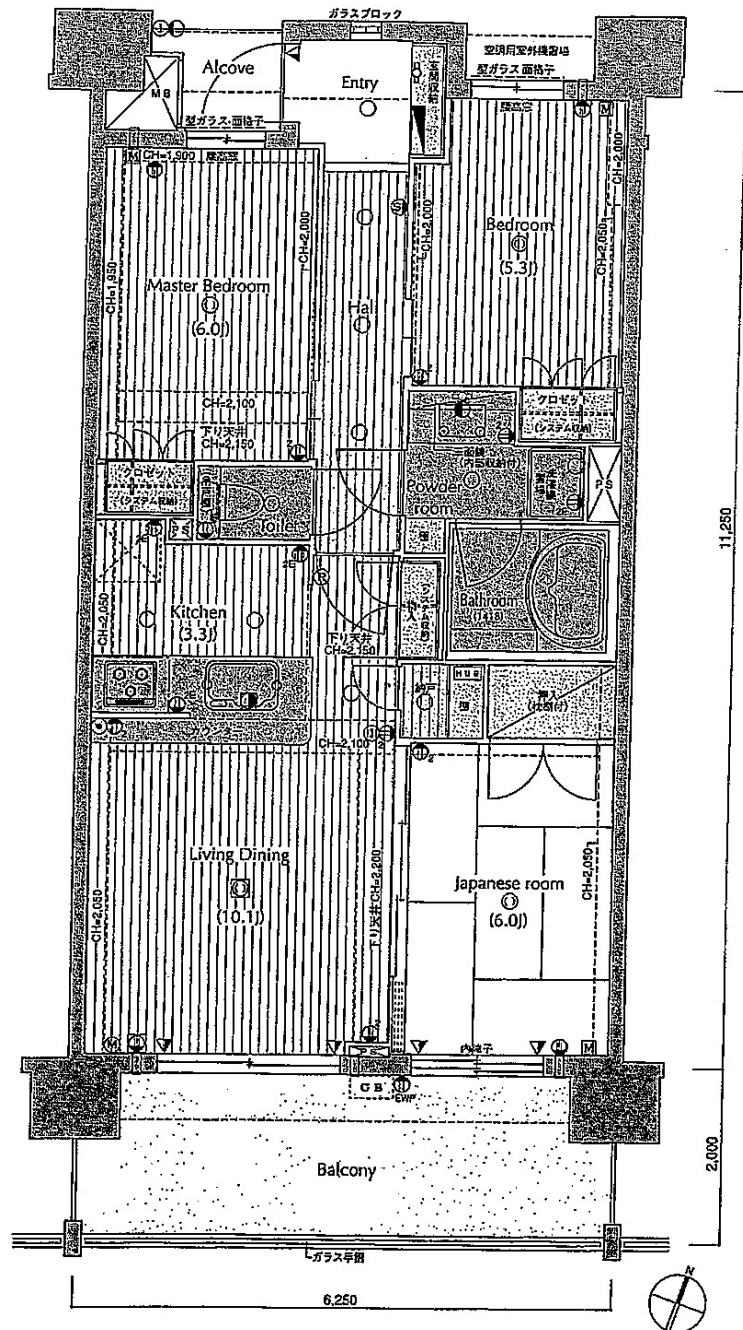


[間取図]

B TYPE 3LDK

- 専有床面積 70.22㎡
- アルコーブ面積 1.87㎡
- バルコニー面積 12.50㎡

※単位：mm



〔写真〕 ※ 〔建物 北西から〕

