

公売財産明細書（不動産）

売却区分 番号	東 - 18	見積価額	4, 110, 000円
		公売保証金	420, 000円

不動産の表示（登記簿の表示による）

（土地）

所在地 越谷市大字小曾川字神前
 地番 558番1
 地目 雑種地
 地積 167平方メートル

所在地 越谷市大字小曾川字神前
 地番 558番2
 地目 雑種地
 地積 34平方メートル

所在地 越谷市大字小曾川字神前
 地番 557番3
 地目 雑種地
 地積 12平方メートル

所在地 越谷市大字小曾川字神前
 地番 557番5
 地目 雑種地
 地積 1.45平方メートル

（建物）

所在地 越谷市大字小曾川字神前 558番地1
 家屋番号 558番1
 種類 店舗 居宅
 構造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建
 床面積 1階 48.85平方メートル
 2階 43.88平方メートル

財産の状況

- 1 交通 越谷西高校入口のバス停
南方約90m
東武スカイツリーライン「大袋」駅
北西方約3.5km（道路距離）
- 2 都市計画 市街化調整区域
- 3 用途地域 市街化調整区域（建ぺい率60%、容積率200%）
- 4 築年月 昭和59年8月19日
- 5 その他

（1）物件の状況

- ①所有者居住中。
- ②材料置場兼物置と思われる2階建て建物あり（未登記）。
- ③対象不動産（越谷市大字小曾川字神前558番1）の北側部分に不整形地の墓地（越谷市大字小曾川字神前559番：6.61㎡）があり、その使用についてはすべて買受人の責任において行うこととなります。なお、墓地の所有者の所在については不明です。
- ④動産等未確認。

（2）公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。

- ①公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。
- ②公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（越谷市）は、担保責任等を負いません。
- ③執行機関（越谷市）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。
- ④土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。
- ⑤土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。

その他事項

混在財産

売却区分番号

東 - 18

[所在図]



[公図]



[写真] ※ [建物 北]

