

## 公売財産明細書（不動産）

売却区分 番号	東 - 20	見積価額	6,600,000円
		公売保証金	660,000円

不動産の表示（登記簿の表示による）

（土地）

所在地 越谷市蒲生四丁目  
 地番 1174番2  
 地目 宅地  
 地積 100.00平方メートル

（建物）

所在地 越谷市蒲生四丁目 1174番地2  
 家屋番号 1174番2  
 種類 居宅  
 構造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建  
 床面積 1階 49.52平方メートル  
           2階 28.98平方メートル

財産の状況

- 1 交通 東武スカイツリーライン「蒲生」駅  
東方約1.4km（道路距離）
- 2 都市計画 市街化区域
- 3 用途地域 第一種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%）
- 4 築年月 昭和46年8月10日
- 5 その他

（1）物件の状況

- ①所有者居住中。
- ②動産等未確認。

（2）公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。

- ①公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。
- ②公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（越谷市）は、担保責任等を負いません。

- ③ 執行機関（越谷市）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。
- ④ 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。
- ⑤ 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。

その他事項

混在財産



[写真] ※ [建物 南西から]

