

公売財産明細書（不動産）

売却区分 番 号	東 - 2 2	見 積 価 額	3, 2 8 0, 0 0 0 円
		公売保証金	3 3 0, 0 0 0 円
不動産の表示（登記簿の表示による） （一棟の建物の表示） 所 在 八潮市中央一丁目 6 番地 2 0 建 物 の 名 称 グレースヒル八九八 構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根 7 階建 床 面 積 1 階 1 3 2 . 2 5 平方メートル 2 階 1 2 6 . 5 8 平方メートル 3 階 1 2 6 . 5 8 平方メートル 4 階 1 2 6 . 5 8 平方メートル 5 階 1 2 6 . 5 8 平方メートル 6 階 1 2 6 . 5 8 平方メートル 7 階 1 2 6 . 5 8 平方メートル （敷地権の目的である土地の表示） 土 地 の 符 号 1 所在及び地番 八潮市中央一丁目 6 番 2 0 地 目 宅地 地 積 4 2 1 . 0 0 平方メートル （専有部分の建物の表示） 家 屋 番 号 中央一丁目 6 番 2 0 の 6 0 1 建 物 の 名 称 6 0 1 種 類 居宅 構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建 床 面 積 6 階部分 4 8 . 3 0 平方メートル （敷地権の表示） 土 地 の 符 号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 1 万分の 7 2 2			

財産の状況

- 1 交 通 つくばエクスプレス「八潮駅」の北方約 1, 7 5 0 m（直線距離）
- 2 都市計画 市街化区域
- 3 用途地域 近隣商業地域（建ぺい率 8 0 %、容積率 2 0 0 %）
- 4 築 年 月 平成 1 年 9 月
- 5 そ の 他

（ 1 ） 物件の状況

- ①北側に幅員約 6 m の市道に接面している。
- ②上下水道、都市ガスあり。
- ③居住者はいないと思われる。建物内未調査。
- ④公売財産の買受人は、「建物の区分所有等に関する法律」に基づき、所有者の権利義務を承継します。なお、令和 7 年 6 月 3 0 日現在、管理費・修繕積立金・駐輪場利用料等 2, 3 7 9, 3 6 0 円が未納です。この管理費等内容については、下記管理会社に確認して下さい。

株式会社菱サ・ビルウェア 東京支店 03-5396-2815

（ 2 ） 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分にご理解の上、公売へご参加ください。

- ①公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等と確認してください。
- ②公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（八潮市）は契約不適合責任を負いません。
- ③執行機関（八潮市）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者または占有者に対し明渡しを求める場合、不動産内にある動産の処理及び鍵の引渡しなどは、全て買受人の責任において行うことになります。
- ④土地の境界については隣地所有者と協議してください。
- ⑤土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。

その他事項

混在財産

売却区分番号

東 - 22

[所在図]



[見取図]



[写真]

