

公売財産明細書（不動産）

売却区分 番号	東 - 25	見積価額	3,910,000円
		公売保証金	400,000円
<p>不動産の表示（登記簿の表示による）</p> <p>（土地）</p> <p style="margin-left: 20px;">所在地 蓮田市大字上平野字長島谷</p> <p style="margin-left: 20px;">地番 1857番2</p> <p style="margin-left: 20px;">地目 宅地</p> <p style="margin-left: 20px;">地積 343.29平方メートル</p>			
<p>財産の状況</p> <p>1 交通 埼玉新都市交通伊奈線「内宿駅」から北東方向に約2.4km（道路距離）</p> <p>2 都市計画 市街化調整区域。都市計画法第34条12号区域。</p> <p>3 用途地域 市街化調整区域（建ぺい率60%、容積率200%）</p> <p>4 街路条件 西側幅員1.84m行き止まり未舗装公道。対象地は道路後退済み（前面幅員約2.9m）</p> <p>5 その他</p> <p style="margin-left: 20px;">(1) 公売財産の面積等は、公簿上のものである。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認したうえで入札すること。</p> <p style="margin-left: 20px;">(2) 蓮田市は、公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任を負わない。</p> <p style="margin-left: 20px;">(3) 蓮田市は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産の処理などは全て買受人の責任において行うことになる。</p> <p style="margin-left: 20px;">(4) 土壌汚染やアスベストに関する専門的な調査は行っていない。また、廃棄物等の埋設の有無について調査を行っていない。</p> <p style="margin-left: 20px;">(5) 上水道なし（前面に口径25mmの私設管あり）、下水道（農業集落排水）あり。</p> <p style="margin-left: 20px;">(6) 敷地内に未登記家屋及び残置物あり。</p>			
その他事項	非課税財産		

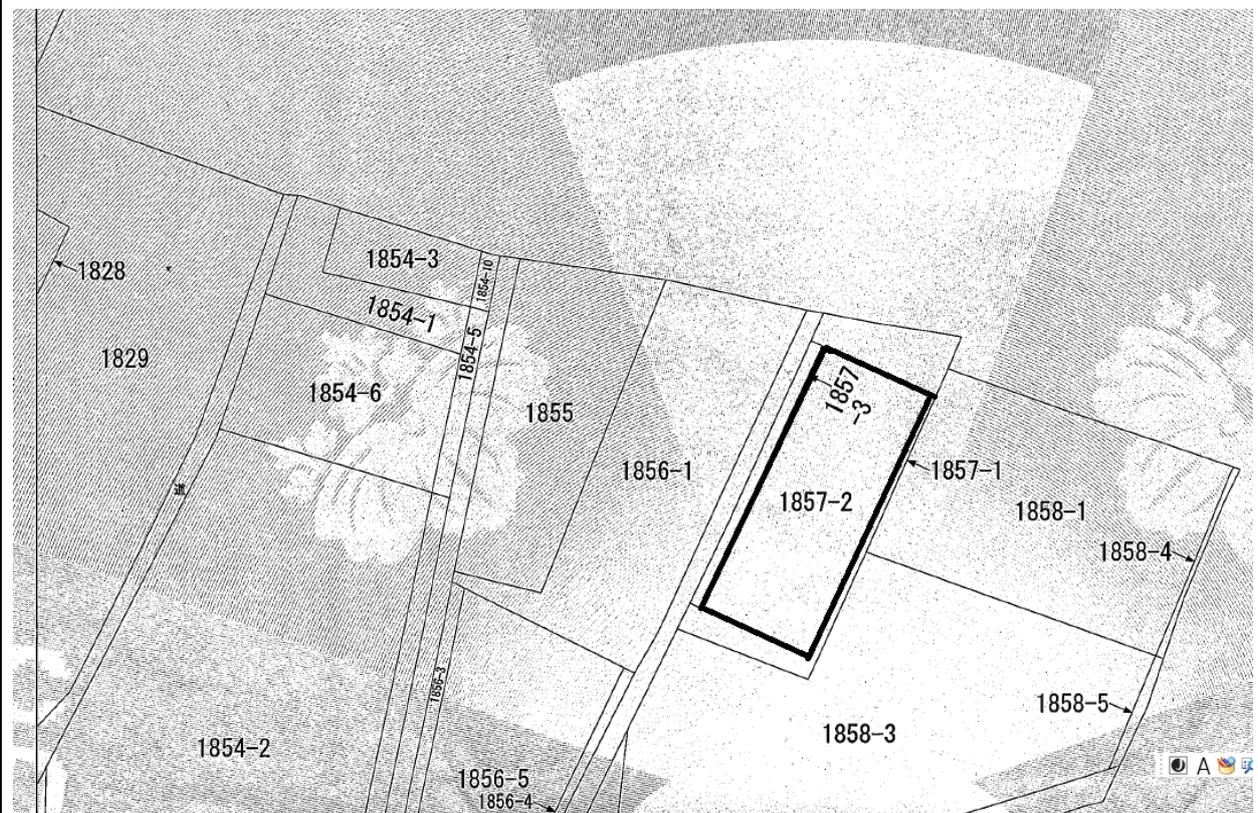
売却区分番号

東-25

[所在図]



[公図]



[南側から撮影]



[北側から撮影]

