

公売財産明細書（不動産）

売却区分 番 号	南-4	見 積 価 額	16,600,000 円
		公売保証金	1,700,000 円
不動産の表示（登記簿の表示による）			
（土地の表示）			
1 所 在 地 目 地 積	川口市大字安行慈林字一身ノ口 332番3 宅地 207.01㎡		
（建物の表示）			
2 所 在 地 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	川口市大字安行慈林字一身ノ口332番地3 332番3 居宅 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階 64.85㎡ 2階 23.18㎡		

財産の状況

1 公法上の規制等

市街化区域、第一種低層住居専用地域

建ぺい率50%、容積率100%

建築基準法第22条区域、川口市景観計画区域

2 接道状況

西側幅員約4m舗装市道（当該市道は共に建築基準法42条1項1号道路）

当該市道の西側に幅員2.7m程度の慈林川が流れているが、河川保全区域の指定はない。

3 物件の現況

（1）西側間口約14m、奥行約13.6～15.3m、地積計207.01㎡の台形状の一方路画地

（2）埋蔵文化財包蔵地の指定等に該当しない。

（3）上水道あり、下水道あり、都市ガスは未配管箇所あり。

（4）昭和48年6月に新築。

（5）調査によると、居住状況は空き家である。

（6）内部調査は行っていないが、南東部にコンクリート造でシャッターで閉鎖された車庫と見られる構造物あり。天井高は路面より2m程度。

（7）動産は売却対象外。

4 最寄駅等

埼玉高速鉄道「新井宿」駅の東方約1.4km（道路距離）。

5 一括換価の方法による公売

対象物件1～5は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行う。見積価額の内訳は以下のとおり。

土地（対象物件1） 16,025,400円

建物（対象物件2） 574,600円

6 その他

（1）公売財産の面積等は公簿上によるものである。

（2）境界及び建物内部の調査は行っていない。このため、あらかじめその現況関係公簿等の確認が必要である。

（3）公売財産は、落札者が買受代金を納付した時点の状況（現況有姿）で権利移転を行う。

（4）公売財産内部の動産等については、所有者と協議すること。所有者からの鍵などの引渡しなどは買受人自身で行うこと。

（5）川口市は契約不適合責任を負わない。

（6）土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていない。

また、廃棄物等の埋設有無についても専門的な調査は行っていない。

(7) 危険負担については買受代金を納付した時点で落札者に移転する。したがって、その後に発生した財産の滅失、毀損及び盗難等による損害の負担は落札者が負うこととなる。

その他事項

混在財産

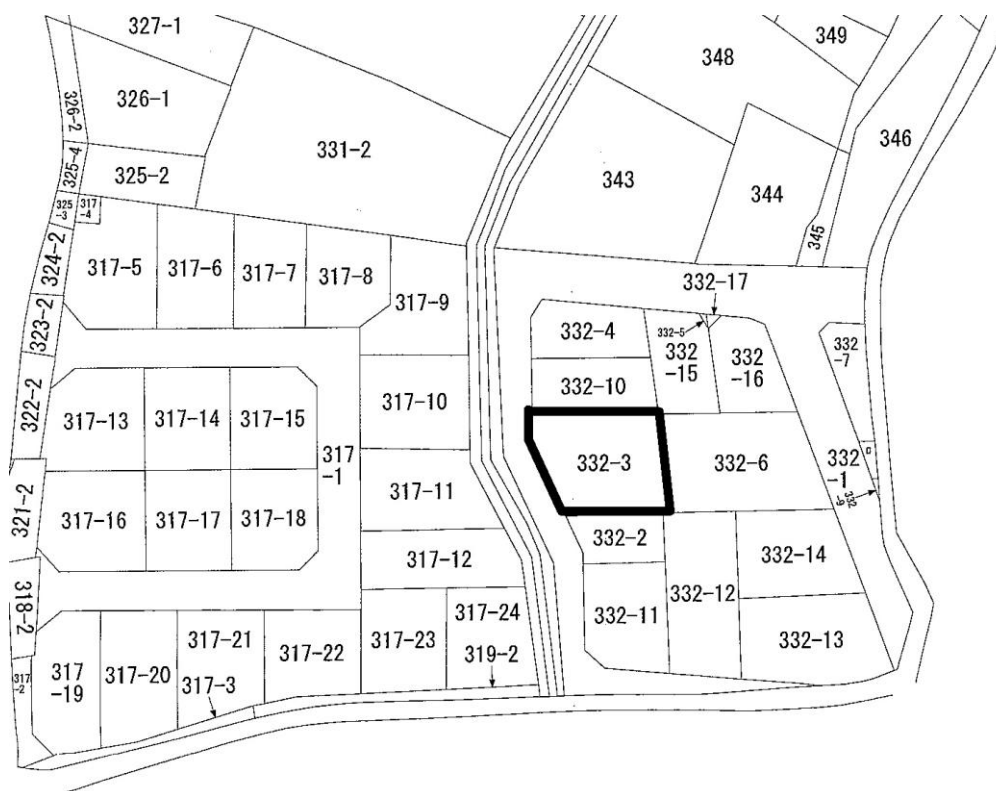
売却区分番号

南-4

[所在図]



[区画図]



[北西方から撮影]



対象物件

[南西方から撮影]

