

公売財産明細書（不動産）

売却区分 番 号	南-5	見 積 価 額	22,900,000 円
		公売保証金	2,300,000 円
不動産の表示（登記簿の表示による）			
（土地の表示）			
1 所 在 地 目 地 積		川口市大字東本郷字合ノ谷 953番1 田 284㎡	
2 所 在 地 目 地 積		川口市大字東本郷字合ノ谷 953番3 田 26㎡	

財産の状況

1 公法上の規制等

市街化区域 第1種住居地域、建築基準法第22条区域
建ぺい率60%、容積率200%
川口市景観計画区域

2 接道状況

(現況) 北西側幅員約7mの川口市道に接する。

3 物件の現況

- (1) 間口約10m、奥行約12m、公簿地積310㎡のほぼ長方形地。
- (2) 埋蔵文化財包蔵地の指定等による影響なし。
- (3) 土地区画整理事業の施行区域内にあり仮換地指定済み。
使用収益開始前。
詳細は川口市東部土地区画整理事務所(048-284-0100)まで。
- (4) 上水道あり、下水道なし、都市ガスなし。
- (5) 対象物件は、登記簿上地目は田であるが、現況は更地である。建築許可等についての詳細は川口市都市計画部建築安全課(048-242-6344)まで。
- (6) 動産は売却対象外。

4 最寄駅等

JR京浜東北線「川口」駅から北東方約5.4km(道路距離)。

5 一括換価の方法による公売

対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行う。

6 買受人の資格その他要件

売却決定後は川口市農業委員会への届出が必要。
届出についての詳細は川口市農業委員会事務局(048-258-7922)まで。

7 その他

- (1) 公売財産の面積等は公簿上によるものである。
- (2) 境界及び建物内部の調査は行っていない。このため、あらかじめその現況関係公簿等の確認が必要である。
- (3) 公売財産は、落札者が買受代金を納付した時点の状況(現況有姿)で権利移転を行う。
- (4) 公売財産内部の動産等については、所有者と協議すること。所有者からの鍵などの引渡しなどは買受人自身で行うこと。
- (5) 川口市は契約不適合責任を負わない。
- (6) 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていない。
また、廃棄物等の埋設有無についても専門的な調査は行っていない。

(7) 危険負担については買受代金を納付した時点で落札者に移転する。したがって、その後に発生した財産の滅失、毀損及び盗難等による損害の負担は落札者が負うこととなる。

その他事項

非課税財産

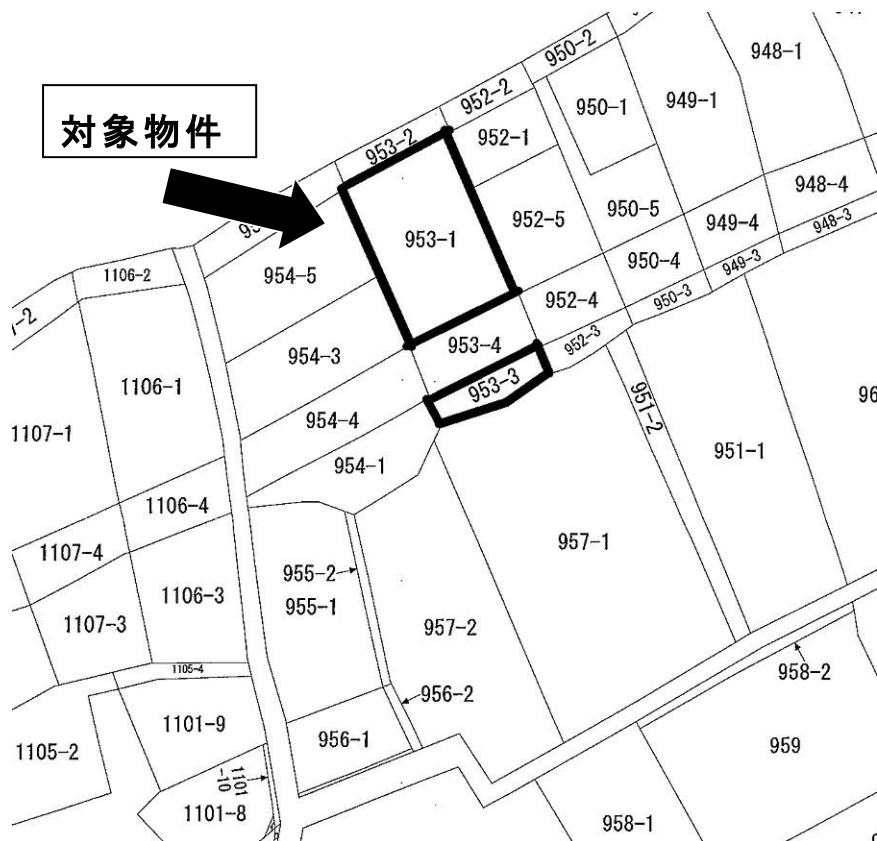
売却区分番号

南-5

[所在図]



[区画図]



[北方から撮影]



[953-1の南方から撮影]

対象物件

