

公売財産明細書（不動産）

売却区分 番 号	南-6	見 積 価 額	33,100,000 円
		公売保証金	3,400,000 円
不動産の表示（登記簿の表示による）			
（土地の表示）			
1	所 在 地 目 地 積	川口市芝樋ノ爪二丁目 3505番2 宅地 137.84㎡	
（建物の表示）			
2	所 在 地 目 構 造 床 面 積	川口市芝樋ノ爪二丁目 3505番地2 3505番2 居 宅 鉄骨造陸屋根2階建 1階 67.22㎡ 2階 67.07㎡	

財産の状況

1 公法上の規制等

市街化区域、第二種住居地域、準防火地域

建ぺい率60%、容積率200%

川口市景観計画区域、芝樋ノ爪及び芝4・5丁目地区地区計画区域

2 接道状況

西側幅員約8mの舗装市道に等高に接面する。

南側幅員約4mの舗装市道（建築基準法第42条第2項道路）に等高に接面する。

3 物件の現況

（1）間口約10m、奥行約11m、公簿地積137.84㎡のほぼ台形地の角地。

（2）埋蔵文化財包蔵地の指定等に該当しない。

（3）上水道あり、下水道あり、都市ガス供給可能。

（4）平成8年11月30日新築。

（5）所有者が居住中。

（6）動産は売却対象外。

（7）対象物件2の一部を第三者に賃貸していたが、令和7年5月末時点で賃貸借契約なしと聴取。

（8）対象物件敷地内に木があるが、生茂っており道路に出ている状況。

4 最寄駅等

JR京浜東北線「蕨」駅から北西方約950m（道路距離）。

5 一括換価の方法による公売

対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行う。見積価額の内訳は以下のとおり。

土地（対象物件1） 31,711,500円

建物（対象物件2） 1,388,500円

6 その他

（1）公売財産の面積等は公簿上によるものである。

（2）境界及び建物内部の調査は行っていない。このため、あらかじめその現況関係公簿等の確認が必要である。

（3）公売財産は、落札者が買受代金を納付した時点の状況（現況有姿）で権利移転を行う。

（4）公売財産内部の動産等については、所有者と協議すること。所有者からの鍵などの引渡しなどは買受人自身で行うこと。

（5）川口市は契約不適合責任を負わない。

（6）土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていない。

また、廃棄物等の埋設有無についても専門的な調査は行っていない。

（7）危険負担については買受代金を納付した時点で落札者に移転する。し

たがって、その後に発生した財産の滅失、毀損及び盗難等による損害の負担は落札者が負うこととなる。

その他事項

混在財産

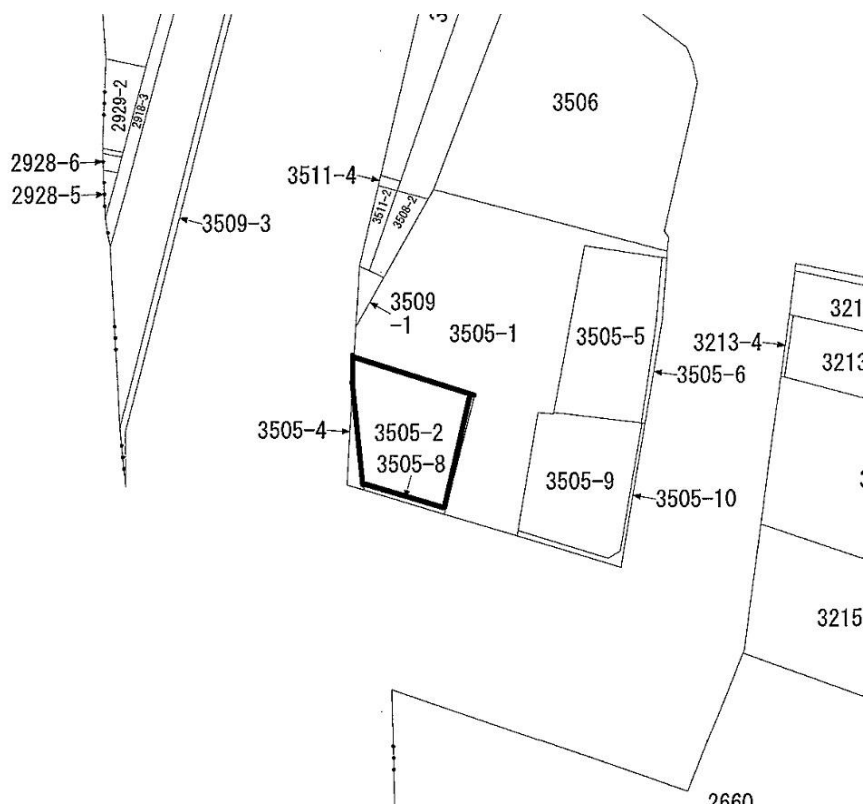
売却区分番号

南-6

[所在図]



[区画図]



[西方から撮影]



[東方から撮影]

