

公売財産明細書（不動産）

売却区分 番号	南-8	見積価額	2,550,000 円
		公売保証金	260,000 円

不動産の表示（登記簿の表示による）

（土地の表示）

- | | | | |
|---|-----------------------|-----------------------|---|
| 1 | 所
地
地
地
持 | 在
番
目
積
分 | 川口市赤井二丁目
4番21
宅地
716.63㎡
7万9283分の6513 |
| 2 | 所
地
地
地
持 | 在
番
目
積
分 | 川口市赤井二丁目
4番26
宅地
52.71㎡
7万9283分の6513 |
| 3 | 所
地
地
地
持 | 在
番
目
積
分 | 川口市赤井二丁目
4番27
宅地
15.35㎡
7万9283分の6513 |
| 4 | 所
地
地
地
持 | 在
番
目
積
分 | 川口市赤井二丁目
4番28
宅地
8.67㎡
7万9283分の6513 |

（主である建物の表示）

- | | | |
|---|------------------------------|--|
| 5 | 所
家屋番号
種類
構造
床面積 | 在
川口市赤井二丁目 4番地21
4番21の4
居宅
木造瓦・垂鉛メッキ鋼板葺2階建
1階 38.50㎡
2階 33.95㎡ |
|---|------------------------------|--|

財産の状況

1 公法上の規制等

市街化区域 準工業地域 指定建ぺい率60%、指定容積率200%
川口市景観計画区域

2 接道状況

土地は、南西側幅員約25mの舗装県道（台東川口線第58号線・建築基準法第42条第1項第1号道路）に等高に接面する。

対象不動産は、県道から約23m先で幅約4mの路地状通路（簡易舗装）を通じて接面する。

3 物件の現況

（1）間口約18m、奥行約45m、公簿地積計793.36㎡のほぼ長方形の中間画地に長屋状の2棟の建物が建っており対象不動産は、北西側の建物の奥から3軒目である。

（2）埋蔵文化財包蔵地の指定等に該当しない。

（3）上水道あり、下水道あり、都市ガスなし。

（4）昭和54年9月に新築。

（5）周辺住民からの聴取によると空き家である。

（6）動産は売却対象外。

4 最寄駅等

埼玉高速鉄道線「鳩ヶ谷」駅の南東方約1.6km（道路距離）。

5 一括換価の方法による公売

対象物件1～5は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行う。見積価額の内訳は以下のとおり。

土地（対象物件1～4） 2,208,200円

建物（対象物件5） 341,800円

6 その他

（1）公売財産の面積等は公簿上によるものである。

（2）境界及び建物内部の調査は行っていない。このため、あらかじめその現況関係公簿等の確認が必要である。

（3）公売財産は、落札者が買受代金を納付した時点の状況（現況有姿）で権利移転を行う。

（4）公売財産内部の動産等については、所有者と協議すること。所有者からの鍵などの引渡しなどは買受人自身で行うこと。

（5）川口市は契約不適合責任を負わない。

（6）土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていない。また、廃棄物等の埋設有無についても専門的な調査は行っていない。

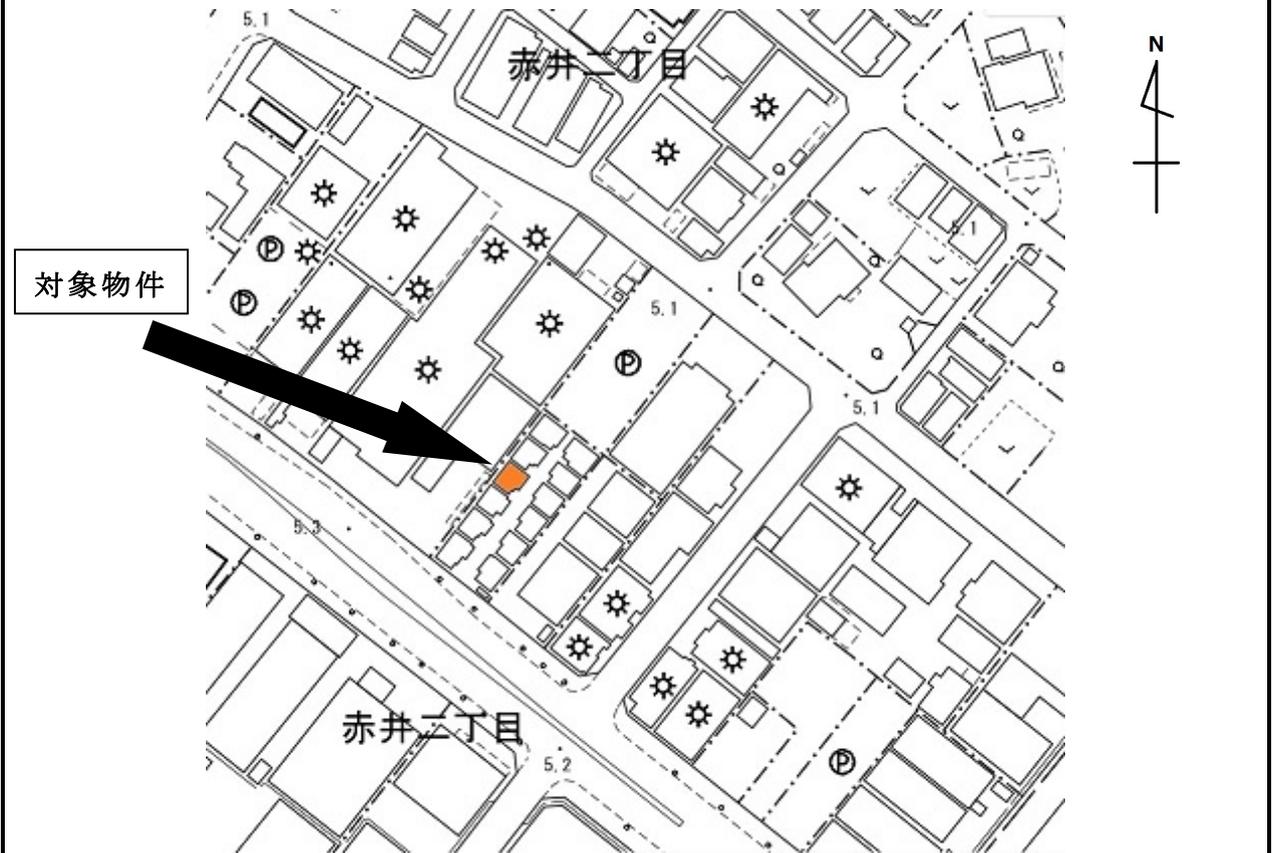
（7）危険負担については買受代金を納付した時点で落札者に移転する。したがって、その後が発生した財産の滅失、毀損及び盗難等による損害の負担は落札者が負うこととなる。

その他事項

混在財産

売却区分番号	南-8
--------	-----

[所在図]



[区画図]



[南方から撮影]



[北東方から撮影]

