

公売財産明細書（不動産）

売却区分 番 号	南-9	見 積 価 額	1,730,000	円
		公売保証金	180,000	円
不動産の表示（登記簿の表示による）				
（土地の表示）				
1 所	在	川口市川口五丁目		
地	番	212番4		
地	目	宅地		
地	積	216.55㎡		
持	分	10分の1		
2 所	在	川口市川口五丁目		
地	番	212番6		
地	目	宅地		
地	積	7.37㎡		
持	分	10分の1		
3	（一棟の建物の表示）			
所	在	川口市川口五丁目 212番地4		
構	造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根5階建		
床	面	積	1階 92.34㎡	
			2階 92.34㎡	
			3階 92.34㎡	
			4階 92.34㎡	
			5階 92.34㎡	
（専有部分の建物の表示）				
家屋番号	川口五丁目 212番4の8			
種	類	居宅		
構	造	鉄骨鉄筋コンクリート造1階建		
床	面	積	5階部分 33.99㎡	

財産の状況

1 公法上の規制等

近隣商業地域、準防火地域
建ぺい率80%、容積率200%
川口市景観計画区域

2 接道状況

南西側幅員約6.2mの舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号道路）に
ほぼ等高に接面する。

3 物件の現況

- （1）間口約6m、奥行約23m、公簿地積計223.92㎡の不整形地。
- （2）埋蔵文化財包蔵地の指定等に該当しない。
- （3）上水道あり、下水道あり、都市ガスあり。
- （4）昭和51年11月に新築。
- （5）対象物件は501号室。管理組合からの聴取によると空き家。
- （6）管理費の月額 は1,000円（令和7年7月現在）。
- （7）未納管理費は408,000円（令和7年7月現在）。
未納修繕費等は370,169円（令和7年7月現在）。
詳細は自治会へお問い合わせください。
自治会 ムーンライトマンション自治会
- （8）動産は売却対象外。

4 最寄駅等

JR京浜東北線「川口」駅から北西方約750m（道路距離）。

5 一括換価の方法による公売

対象物件1～3は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行う。

土地（対象物件1～2） 1,179,700円

建物（対象物件3） 550,300円

6 その他

- （1）公売財産の面積等は公簿上によるものである。
- （2）境界及び建物内部の調査は行っていない。このため、あらかじめその現況関係公簿等の確認が必要である。
- （3）公売財産は、落札者が買受代金を納付した時点の状況（現況有姿）で権利移転を行う。
- （4）公売財産内部の動産等については、所有者と協議すること。所有者からの鍵などの引渡しなどは買受人自身で行うこと。
- （5）川口市は契約不適合責任を負わない。
- （6）土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていない。
また、廃棄物等の埋設有無についても専門的な調査は行っていない。

(7) 危険負担については買受代金を納付した時点で落札者に移転する。したがって、その後に発生した財産の滅失、毀損及び盗難等による損害の負担は落札者が負うこととなる。

その他事項

混在財産

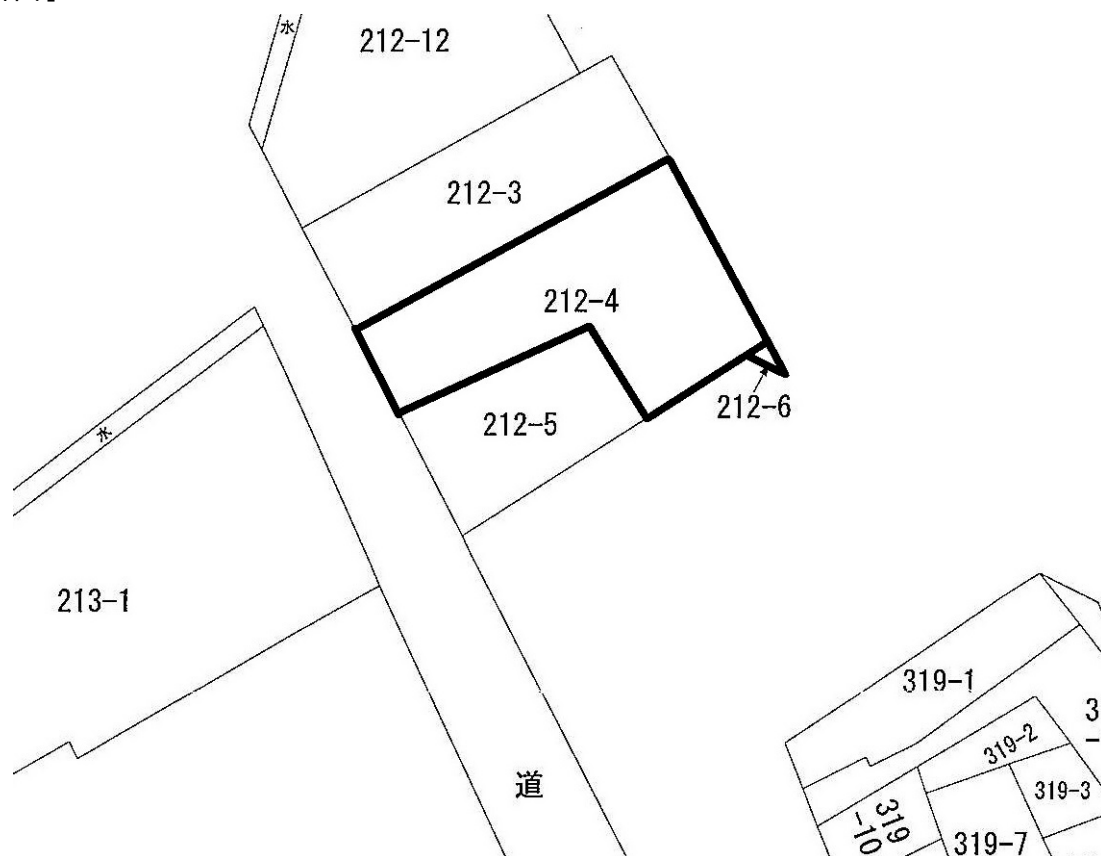
売却区分番号

南-9

[所在図]



[区画図]



[南西方から撮影]



対象物件

