

公売財産明細書（不動産）

売却区分 番 号	南－ 1 4	見 積 価 額	2, 520, 000円
		公売保証金	260, 000円
不動産の表示（登記簿の表示による） 【敷地権の目的である土地の表示】 所在及び地番 鴻巣市吹上富士見二丁目612番1 地目 宅地 地積 3608.92㎡ 【敷地権の表示】 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 51万5961分の7659 【一棟の建物の表示】 所在 鴻巣市吹上富士見二丁目612番地1 建物の名称 ニュー吹上サンハイツA棟 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 床面積 1階 657.36㎡ 2階 657.36㎡ 3階 657.36㎡ 4階 657.36㎡ 5階 657.36㎡ 【専有部分の建物の表示】 家屋番号 鴻巣市吹上富士見二丁目612番1の40 建物の名称 508 種類 居宅 構造 鉄筋コンクリート造1階建 床面積 5階部分 73.75㎡			

財産の状況

1 公法上の規制等

市街化区域、用途地域は第一種中高層住居専用地域。
建ぺい率70%、容積率200%。

2 接道状況

画地南東側で幅員約8m舗装市道（吹686号線）に略等高～1m高く、画地北東側で幅員約4.9m舗装市道（吹690号線）に略等高に接面する角地である。

3 物件の状況

- (1)対象建物は昭和59年1月建築。建物内部は確認済。
- (2)上下水道引き込み有。都市ガス利用。
- (3)オートロック式ではない。南西及び北西向き（5階建て最上階角部屋）。4DK（洋室2部屋、和室2部屋、ダイニングキッチン）。
専有面積73.75㎡。
共用部分として管理事務所、集会室、平面駐車場、駐輪場、共同ゴミ捨て場あり。
- (4)管理費：月額5,900円。修繕積立金：月額24,680円。合計30,580円。
詳細は管理会社に確認のこと。
管理費等の滞納はなし。（令和7年7月10日現在）
（今後未納管理費が発生した場合は買受人に引き継がれる。）
管理会社 新日本管財株式会社 電話：03-3279-3938
- (5)所有者居住しているが、令和7年8月中に退去予定。
- (6)埋蔵文化財包蔵地ではない。

4 最寄り駅

JR高崎線「吹上駅」より南東方約1.2km（道路距離）、直線距離約870mに位置する。

5 その他留意事項

- (1)公売財産の面積等は公簿上による。あらかじめ、その現況及び関係公簿を確認のこと。
- (2)公売財産は、買受人が買受代金を納付した時点の状況（現況有姿）で権利移転する。
危険負担（財産の損害負担）についても、買受代金を納付した時点で買受人に移転。
- (3)鴻巣市は公売財産の種類または品質に関する不適合についての担保責任を一切負わない。
- (4)公売財産内部の動産については、買受人が所有者と協議する必要がある。
- (5)鴻巣市は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、所有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などは全て買受人の責任において行うこととなる。
- (6)土壌汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っていない。また、廃棄物等の埋設の有無についても調査を行っていない。
- (7)公売対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行う。

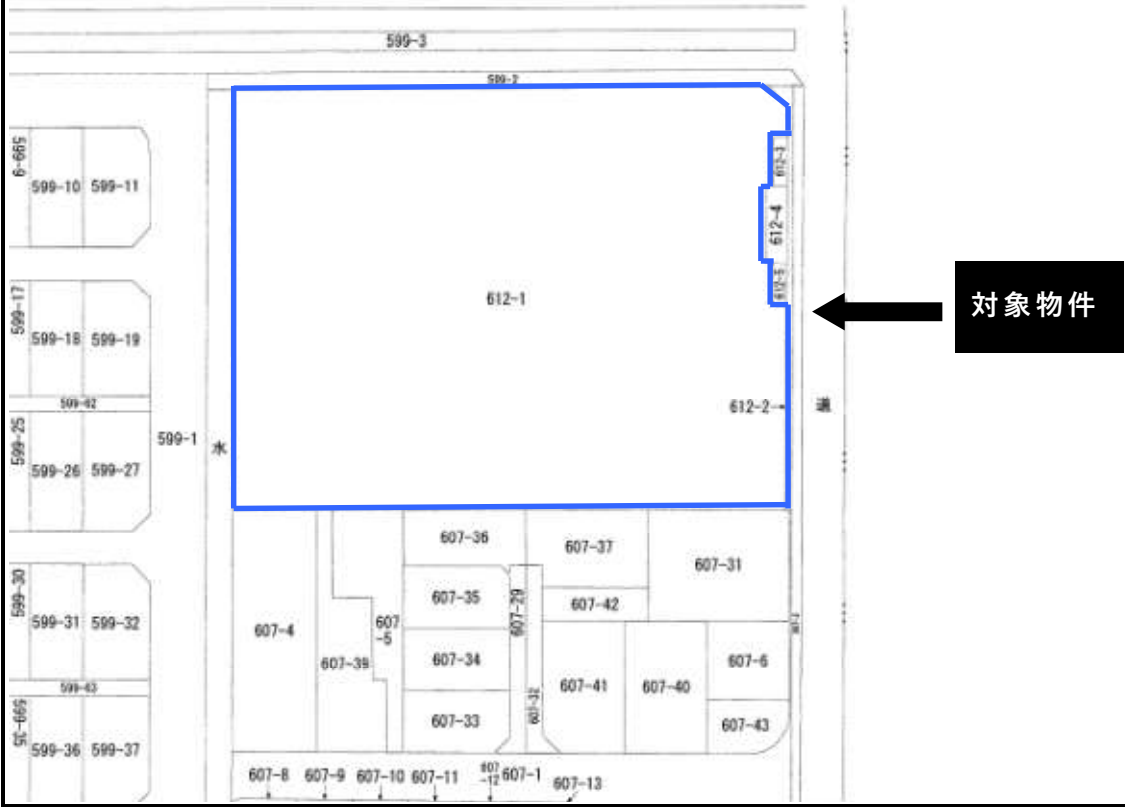
その他事項	混在財産
-------	------

売却区分番号	南－１４
--------	------

[所在図]



[見取図]



【間取図】

【写真】

【北側から撮影】



【南東側から撮影】



【エントランス】

