

公売財産明細書（不動産）

売却区分 番号	南 - 1 9	見 積 価 額	11, 473, 000 円
		公売保証金	1, 150, 000 円

不動産の表示（登記簿の表示による）

＜土地＞

所 在 北本市深井二丁目
 地 番 13番
 地 目 宅地
 地 積 274.77㎡

所 在 北本市深井二丁目
 地 番 14番
 地 目 宅地
 地 積 306.59㎡

所 在 北本市深井二丁目
 地 番 124番1
 地 目 畑
 地 積 67㎡

持ち分2分の1

＜建物＞

所 在 北本市深井二丁目 13番地
 家屋番号 13番
 種 類 作業所
 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建
 床面積 79.49㎡

所 在 北本市深井二丁目 14番地
 家屋番号 14番
 種 類 居宅
 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
 床面積 1階 52.10㎡
 2階 49.68㎡

財産の状況

- 1 JR高崎線「北本駅」北西方約2,200m（道路距離）に位置する。
- 2 都市計画法上市街化区域内、準工業地域（建ぺい率60%、容積率200%）である。
- 3 上下水道及び都市ガスは整備済みである。
- 4 北西側幅員6mの舗装市道に接面するが、現在はブロック塀が存し行き来できず、南東側の通路を利用して北東側の市道に出入りしている。
- 5 所有者が居住中のため、立ち退き交渉を要する可能性がある。
- 6 住宅の建築年月日は昭和56年1月7日である。作業所の建築年月日は昭和48年2月28日である。
- 7 作業所の増築部分が未登記である。
- 8 地番124-1のみ持ち分が2分の1である。
- 9 埋蔵文化財包蔵地ではない。
- 10 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていない。廃棄物等の埋設の有無についても専門的な調査は行っていない。
- 11 公売財産は、落札者が買受代金を納付した時点での状況で権利移転を行う。
- 12 対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行う。
- 13 その他留意事項については、北本市ホームページ掲載の北本市公売のしおりをご覧ください。

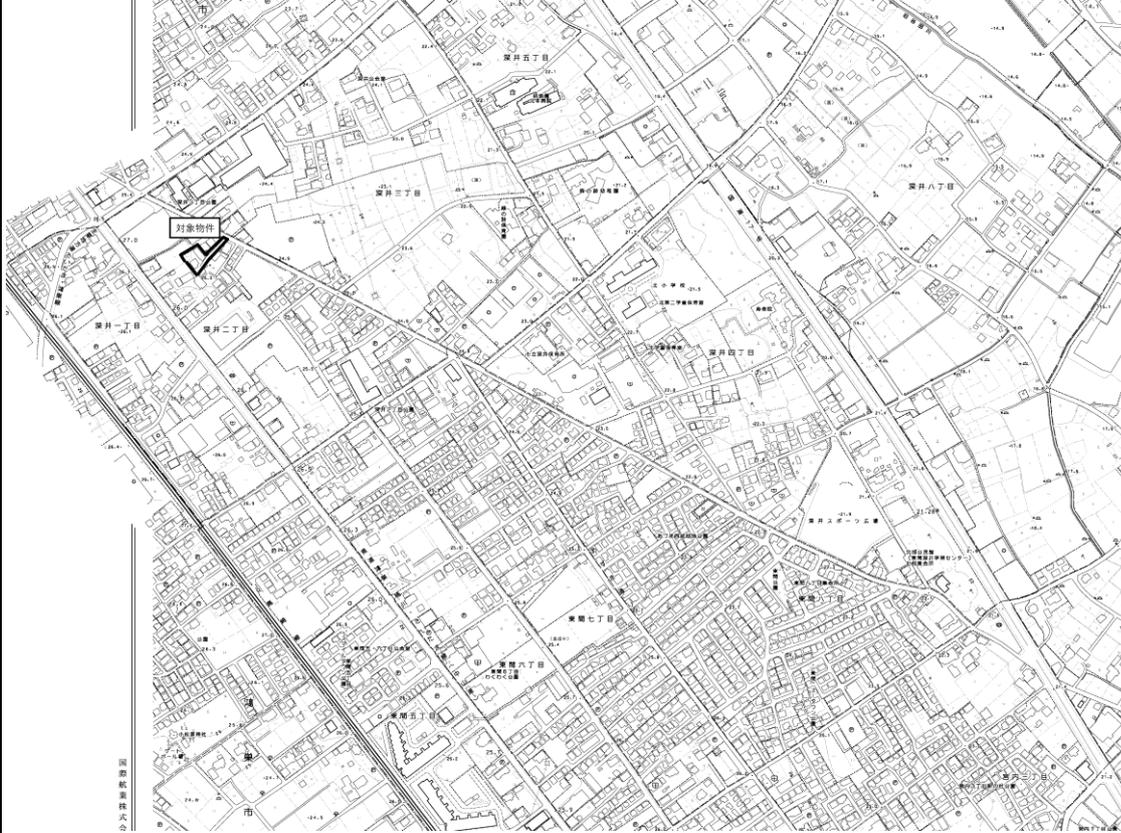
その他事項

混在財産

売却区分番号

南 - 1 9

[所在図]



[区画図]



[写真]



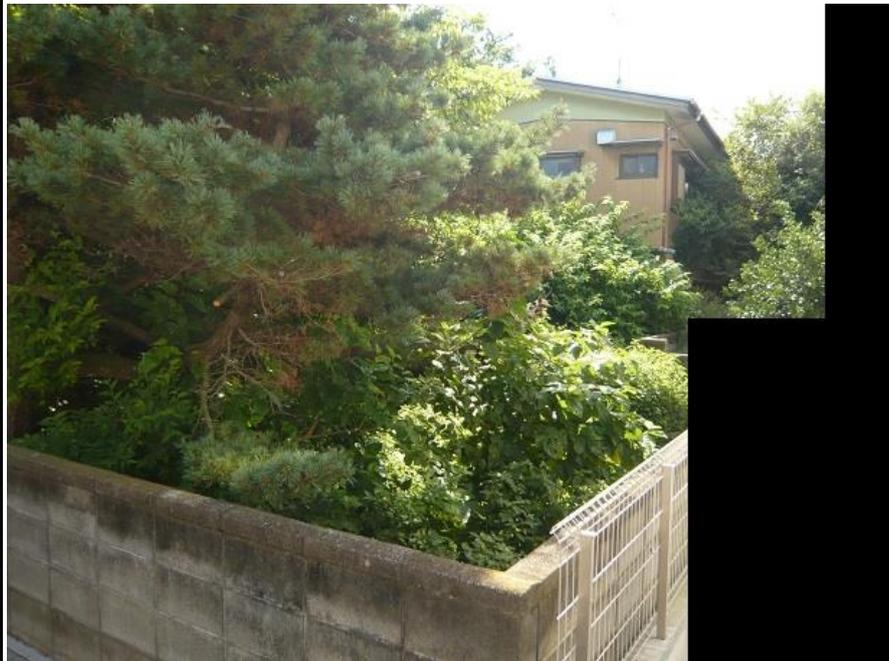
↑ 敷地入り口公衆用道路部分



↑ 南西側から撮影（作業所）



↑ 南東側から撮影（居宅）



↑ 北西側から撮影（居宅）