

有料老人ホーム情報開示等一覧表（平成27年7月1日現在）

任19

1	施設名	有料老人ホーム なごみ		
2	サービス付き高齢者向け住宅(サ高住)登録の有無	1 登録あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 登録なし		
3	施設の類型	1 介護付 <input checked="" type="checkbox"/> 2 住宅型		
4	所在地	(〒 344-0004 )		
		埼玉県春日部市牛島1500-96		
		(TEL) 048-760-0077	(FAX) 048-760-0078	
5	事業主体名	株式会社 ライズ		
6	開設年	昭和	<input checked="" type="checkbox"/> 平成	20年 12月 15日
7	定員(サ高住は戸数) ・入居者数	定員(戸数)	5 人	入居者数 5 人 (H27.7.1現在)
8	前払金等	(1)敷金	1 なし <input checked="" type="checkbox"/> 2 あり (家賃の 2 月分)	
		(2)前払金等	<input checked="" type="checkbox"/> なし 2 あり (名目 ) (総額 円)	
		(3)前払金等のうち、想定居住期間内の退去について返還対象外の額もしくは初期償却率等	<input checked="" type="checkbox"/> 該当なし 2 前払金のうち初期償却率 ( %)	
		(4)介護費用一時金	<input checked="" type="checkbox"/> なし 2 あり ( 円)	
		(5)返還金の保全措置	<input checked="" type="checkbox"/> なし 2 あり ※保全措置の内容	
9	入居者基金への加入	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし ※(社)全国有料老人ホーム協会による入居者基金		
10	月額利用料	(1)総額	( 105,000 円)	
		(2)家賃・居室料金	47,700 円	
		(3)食費	(3食×30日の額) 42,000 円	
		(4)管理費	(共用部分等の光熱水費を含む) 13,000 円	
		(5)生活サービス費	(状況把握/生活相談サービス費等を含む) 2,300 円	
		(6)その他	円	
11	要介護状態になった場合の対応	介護を行う場所	<input checked="" type="checkbox"/> 同じ居室 2 その他( )	
		追加費用の有無	<input checked="" type="checkbox"/> なし 2 あり ( ) ※追加費用の内容(上記 8(4)介護費用一時金、もしくは介護保険利用者負担を除く)	
12	体験入居の有無	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし		
13	情報開示	※入居者及び入居予定者、本人及び家族に対する情報開示について記入		
		(1)重要事項説明書	<input checked="" type="checkbox"/> 書面交付あり 2 書面交付なし	
		(2)契約書	<input checked="" type="checkbox"/> 書面交付あり 2 書面交付なし	
		(3)管理規程	<input checked="" type="checkbox"/> 書面交付あり 2 書面交付なし	
(4)財務諸表	<input checked="" type="checkbox"/> 書面交付あり 2 閲覧のみ 3 閲覧なし			
14	(社)全国有料老人ホーム協会加入	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし		
15	埼玉県有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	1 なし <input checked="" type="checkbox"/> 2 あり (↓不適合事項の内容) ①住宅型有料老人ホームの居室における1人当たりの有効面積13.2㎡以上となっているが、7.17~11.57㎡となっている。 ②居室のある区域の廊下幅は有効幅で中廊下2.7m以上となっているが、1.2mとなっている。 ③本施設は耐火構造又は準耐火構造となっていない。 ④建物所有者とは30年以上の賃貸借契約を締結することとしているが、5年間となっている。 ⑤都市計画法及び、建築基準法に基づく関係機関との十分な協議が行われていない。		