

有料老人ホーム情報開示等一覧表 (平成27年7月1日現在)

住54

1	施設名	お泊りケア もろちゃんち		
2	サービス付き高齢者向け住宅(サ高住)登録の有無	1 登録あり ② 登録なし		
3	施設の類型	1 介護付 ② 住宅型		
4	所在地	(〒 360-0835)		
		埼玉県熊谷市大麻生563-12		
		(TEL) 048-531-4567	(FAX) 048-531-4568	
5	事業主体名	有限会社 熊谷福祉支援推進事業所		
6	開設年	昭和・平成 17年 8月 1日		
7	定員(サ高住は戸数)・入居者数	定員(戸数) 13人	入居者数 13人 (H27.7.1現在)	
8	(1)敷金	① なし ②あり (家賃の 月分)		
	(2)前払金等	① なし ②あり (名目) (総額 円) ※名目に関わらず、月額利用料以外の入居時支払額		
	(3)前払金等のうち、想定居住期間内の退去について返還対象外の額もしくは初期償却率等	① 該当なし	2 前払金のうち初期償却率 (%)	
		3 その他の返還対象外の額 (名目) (金額)		
	(4)介護費用一時金	① なし ②あり (円)		
(5)返還金の保全措置	① なし ②あり ※保全措置の内容			
9	入居者基金への加入	①あり ②なし ※(社)全国有料老人ホーム協会による入居者基金		
10	(1)総額	(78,000 円)		
	(2)家賃・居室料金	45,000 円		
	(3)食費	(3食×30日の額) 33,000 円		
	(4)管理費	(共用部分等の光熱水費を含む) 0 円		
	(5)生活サービス費	(状況把握/生活相談サービス費等を含む) 0 円		
	(6)その他	オムツ代(実費)・クリーニング代 1回100円 0 円		
11	介護を行う場所	① 同じ居室 ②その他()		
	追加費用の有無の対応	① なし ②あり () ※追加費用の内容(上記 8(4)介護費用一時金、もしくは介護保険利用者負担を除く)		
12	体験入居の有無	① あり ②なし		
13	情報開示	※入居者及び入居予定者、本人及び家族に対する情報開示について記入		
		(1)重要事項説明書	① 書面交付あり ②書面交付なし	
		(2)契約書	① 書面交付あり ②書面交付なし	
		(3)管理規程	①書面交付あり ② 書面交付なし	
(4)財務諸表	①書面交付あり ②閲覧のみ ③ 閲覧なし			
14	(社)全国有料老人ホーム協会加入	①あり ②なし		
15	埼玉県有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	①なし ②あり (↓不適合事項の内容)		
		<ul style="list-style-type: none"> 耐火・準耐火構造では有りません。 自動火災報知機の未整備 居室面積・廊下幅 現在、平成28年6月をめどに、もろちゃんちⅡと一緒にした建物を新規開業予定し、県の高齢者福祉課 金子様と面談を重ね、事前協議の書類提出まで進んでおります。 新規施設は上記不適合項目をクリアする計画で進めております。		