

重要説明事項

1. サービス付き高齢者向け住宅の名称及び所在地

名 称	緑の森 ボワ・ヴェール ひだか
所 在 地	(350-1234) 埼玉県日高市大字上鹿山 235 番 1
電話番号/FAX 番号	042-978-6720 / 042-978-6725
交 通 手 段	JR 八高線 高麗川駅からバス 5 分 降車後 2 分
建 物 権 限	所有権

2. サービス付き高齢者向け住宅を行う者

商 号	医療法人 弘心会
住 所	(357-0063) 埼玉県飯能市飯能 949-15
電話番号/FAX 番号	042-983-1221 / 042-983-1177
ホームページ	<a href="http://www.musashinomori.jp/">http://www.musashinomori.jp/</a>
代 表 者	理事長 田島 弘

3. サービス付き高齢者向け住宅の規模、概要

住宅戸数	登録戸数 30 戸								
居住部分の設備	住棟番号	床面積	便所	洗面	浴室	台所	収納	戸数	家賃 (円)
	Aタイプ	18.1 m <sup>2</sup>	○	○	×	×	○	10	45,000
	Bタイプ	18.1 m <sup>2</sup>	○	○	×	×	○	20	50,000
共同利用設備	設備	整備箇所						床面積	
	浴室 (脱衣室)	1 箇所 (5 階)						27.20 m <sup>2</sup>	
	台所・食堂	3 箇所 (2.3.4 階)						108.60 m <sup>2</sup>	
	洗濯室	3 箇所 (2.3.4 階)						19.26 m <sup>2</sup>	
	多目的トイレ	2 箇所 (1.5 階)						6.42 m <sup>2</sup>	
構 造	鉄骨造 地上 5 階建								
加齢対応構造等	<ul style="list-style-type: none"> <li>■登録基準に適合している</li> <li>■エレベーターを備えている</li> <li>■緊急通報装置を備えている</li> </ul>								
開設年月日	平成 27 年 5 月 10 日								
登録番号	130049								
入居契約の別	賃貸借契約								
入居の資格	60 歳以上の者または、要介護認定もしくは要支援認定を受けているもの								

#### 4.賃料等（非課税）

家賃	Aタイプ（18.10㎡） 便所・洗面所・収納設備あり	45,000円
	Bタイプ（18.10㎡） 便所・洗面所・収納設備あり	50,000円
共益費 （光熱水費含む）	Aタイプ、Bタイプ	25,000円
敷金	月額家賃の2ヶ月分	90,000円～100,000円

#### 5.高齢者生活支援サービスの内容

##### ①基本サービス（消費税8%含む）

状況把握・生活相談サービス 24時間ホームヘルパー2級以上を有する者等が常駐（日中1名、夜間1名）	25,000円
<ul style="list-style-type: none"> <li>・食事や外出等の機会を利用して、毎日少なくとも1回の安否確認を行う。</li> <li>・日常生活の心配事や悩み事相談対応、及び医療、介護相談について協力機関を紹介する。</li> <li>・各室内の緊急通報装置により、突発的な事故、体調の急変などの場合に駆けつけ対応する。</li> </ul>	

##### ②上記以外の生活支援サービス等（消費税8%含む）

食事提供サービス	1,500円/日
<ul style="list-style-type: none"> <li>・食費は月単位での請求となります。</li> <li>・キャンセル等は前日の12時までにお知らせください。</li> <li>・本住宅の厨房での専属の調理員により調理いたします。</li> </ul>	（内訳） 朝食 400円 昼食 500円 夕食 600円

その他のサービス	基本サービス費に含む
<ul style="list-style-type: none"> <li>・宅配便、郵便物対応、来訪者受付、不在時対応をいたします。</li> <li>・指定日にゴミだしを行います。</li> <li>・企画・運営、簡便な修繕作業、自治会事務局の運営補助を行います。</li> </ul>	

#### 6.高齢者生活支援サービスの連携

事業者	日清医療食品株式会社
住所	（100-3611） 東京都千代田区丸の内2-7-3 東京ビルディング 20階
電話番号	03-3287-3611
連携内容	食事提供サービス

## 7. サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設

名称	サービス事業	事業所番号	場所
ひだか むさしのもり クリニック	内科・老年精神科		同一建物内
認知症デイケア フルーリ	重度認知症デイケア		同一建物内

## 8. 月額利用料の請求及び支払方法

### ① 請求方法

事業者は、料金の合計金額の請求に明細を付して、毎月 15 日までにお客様へ送付します。

- ・ 賃料 前月分
- ・ 共益費 前月分
- ・ 基本サービス 前月分
- ・ その他のサービス 前月分

### ② 支払方法

事業者は、その集金を株式会社に委託し、お客様は本契約と同時にりそな決済サービス株式会社の集金代行サービスの申し込みを行うものとします。

料金の引き落としは、お客様の金融機関の口座から毎月 28 日（金融機関が休日の場合は翌営業日）に行います。

集金代行サービスの申し込みが最初の支払に間に合わない場合、お客様は、速やかに事業者が指定する口座に振り込むものとします。なお、振込手数料はお客様負担とします。

## 9. お客様からからの苦情に対応する窓口

名称	緑の森 ボワ・ヴェール ひだか
電話番号	042-978-6720
対応時間	8:50~17:00

### 公的な苦情相談窓口

「高齢者の住居の安定確保に関する法律」に基づく指導、調査等の権限に基づく相談窓口

名称	埼玉県福祉部高齢介護課	埼玉県都市整備部住宅課
電話番号	048-830-3254	048-830-5562
対応時間	8:30~17:15 (平日)	8:30~17:15 (平日)

名称	消費生活総合センター川越	埼玉県消費者生活支援センター
電話番号	049-247-0888	048-261-0999
対応時間	9:00~16:00 (平日)	9:00~16:00 (平日)

## 10. 留意事項

- ① 建物内住居及び共用設備、敷地をその本来の用途にしたがって使用して下さい。
- ② 建物内は禁煙ですので喫煙は禁止となっております。
- ③ 住宅正面入り口はオートロックとなっております。

- ④ 長期外泊時は管理人へご連絡ください。
- ⑤ 介助による入浴の際は共用浴室の利用時間を事前にお知らせください。
- ⑥ 共用食堂の利用については、事前にお知らせください。
- ⑦ ゴミ出しサービスについて、住居への回収にうかがう日時は別途指定させていただきます。
- ⑧ 市の収集規定により回収できないものがあります。
- ⑨ 入居時は総合保険（損害保険、個人賠償責任保険、地震保険等）にご加入いただきます。
- ⑩ 高齢者生活支援サービスは、介護保険によるサービス提供はありませんので、必要な介護保険サービスについては、担当ケアマネージャーと相談の上ご利用ください。

11. 秘密保持

事業者は、サービス提供をする上で知り得たお客様及びそのご家族に関する秘密を、適正な理由なく第三者に漏らしません。尚、この守秘義務は契約終了後も同様です。

説明年月日

平成 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

緑の森 ボワ・ヴェール ひだか入居にあたり、お客様に対して契約書及び本書面に基づいて重要な事項を説明しました。

事業者 住宅名 緑の森 ボワ・ヴェール ひだか

(貸主) 所在地 埼玉県日高市大字上鹿山 235-1

説明者 \_\_\_\_\_ 印

私は契約書及び本書面により、事業者から緑の森 ボワ・ヴェール ひだか入居について重要な事項の説明を受けました。

お客様 住 所 \_\_\_\_\_

(借主)

氏名 \_\_\_\_\_ 印

法定代理人 住 所 \_\_\_\_\_

又は

署名代行者 氏名 \_\_\_\_\_ 印

借主との関係 \_\_\_\_\_

署名代行の理由 \_\_\_\_\_