

1	施設名	ココファン西川口	
2	サービス付き高齢者向け住宅(サ高住)登録の有無	① 登録あり 2 登録なし ✓	
3	施設の類型	1 介護付 ② 住宅型 ✓	
4	所在地	(〒 332-0021)	
		埼玉県川口市西川口 2-7-21	
		(TEL) 048-240-5271	(FAX) 048-257-2171
5	事業主体名	株式会社 学研ココファン	
6	開設年	昭和 ・ ① 平成 24 年 12 月 1 日	
7	定員(サ高住は戸数)・入居者数	定員(戸数) 52 戸	入居者数 56 人 (H27.7.1現在)
8	前払金等	(1) 敷金 1 なし ② あり (家賃の 2ヶ月分)	
		(2) 前払金等 ※名目に関わらず、月額利用料以外の入居時支払額 (総額) (円)	
		① ① 該当なし 2 前払金のうち初期償却率 (%)	
		3 その他の返還対象外の額 (名目)(金額)	
		(4) 介護費用一時金 ① ① なし 2 あり (円)	
	(5) 返還金の保全措置	1 なし 2 あり ※保全措置の内容	
9	入居者基金への加入	1 あり ② ② なし ※ (社) 全国有料老人ホーム協会による入居者基金	
10	月額利用料	(1) 総額	(164,791 ~ 円)
		(2) 家賃・居室料金	64,000 ~ 83,000 円
		(3) 食費	(3食×30日の額) 47,820 円
		(4) 管理費	(共用部分等の光熱水費を含む) 20,571 ~ 30,857 円
		(5) 生活サービス費	(状況把握/生活相談サービス費等を含む) 32,400 ~ 41,040 円
		(6) その他	円
11	要介護状態になった場合の対応	介護を行う場所	① ① 同じ居室 2 その他 ()
		追加費用の有無	1 なし 2 あり () ※追加費用の内容(上記 8(4)介護費用一時金、もしくは介護保険利用者負担を除く)
12	体験入居の有無	① ① あり 2 なし	
13	情報開示	※入居者及び入居予定者、本人及び家族に対する情報開示について記入	
		(1) 重要事項説明書	① ① 書面交付あり 2 書面交付なし
		(2) 契約書	① ① 書面交付あり 2 書面交付なし
		(3) 管理規程	1 ① 書面交付あり ② ② 書面交付なし
	(4) 財務諸表	1 ① 書面交付あり ② ② 閲覧のみ 3 ③ ③ 閲覧なし	
14	(社) 全国有料老人ホーム協会加入	1 あり ② ② なし	
15	埼玉県有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	① ① なし 2 あり (↓ 不適合事項の内容)	