

有料老人ホーム情報開示等一覧表 (平成27年7月1日現在)

127

1	施設名	ふるさとホーム妻沼		
2	サービス付き高齢者向け住宅(サ高住)登録の有無	① 登録あり 2 登録なし		
3	施設の類型	1 介護付 ② 住宅型		
4	所在地	(〒 360 - 0217 )		
		埼玉県熊谷市上根119-1		
		(TEL) 048-567-1103	(FAX) 048-567-1102	
5	事業主体名	株式会社ヴァティー		
6	開設年	昭和 ・ 平成 25年 2月 1日		
7	定員(サ高住は戸数) ・ 入居者数	定員(戸数) 33人	入居者数 25人 (H27.7.1現在)	
8	(1) 敷金	① なし 2 あり (家賃の 月分)		
	(2) 前払金等	※名目に関わらず、月額利用料以外の入居時支払額 1 なし ② あり (名目 設備利用料 ) (総額 54,000 円)		
	(3) 前払金等のうち、想定 居住期間内の退去につ いて返還対象外の額もしくは 初期償却率等	1 該当なし ② 前払金のうち初期償却率 ( 100 %)		
		3 その他の返還 対象外の額	(名目)	(金額)
	(4) 介護費用一時金	① なし 2 あり ( 円)		
(5) 返還金の保全措置	① なし 2 あり ※保全措置の内容			
9	入居者基金への加入	1 あり ② なし ※(社)全国有料老人ホーム協会による入居者基金		
10	(1) 総額	( 119,400 円)		
	(2) 家賃・居室料金	50,000円		
	(3) 食費	(3食×30日の額) 48,600円		
	(4) 管理費	(共用部分等の光熱水費を含む) 10,000円		
	(5) 生活サービス費	(状況把握/生活相談サービス費等を含む) 10,800円		
	(6) その他	円		
11	介護を行う場所	① 同じ居室 2 その他( )		
	要介護状態 になった場合 の対応	① なし 2 あり ( )	追加費用の有無 ※追加費用の内容(上記 8(4)介護費用一時金、もしくは介護保険利用者負担を除く)	
12	体験入居の有無	① あり 2 なし		
13	情報開示	※入居者及び入居予定者、本人及び家族に対する情報開示について記入		
		(1) 重要事項説明書	1 書面交付あり ② 書面交付なし	
		(2) 契約書	1 書面交付あり ② 書面交付なし	
		(3) 管理規程	1 書面交付あり ② 書面交付なし	
(4) 財務諸表	1 書面交付あり 2 閲覧のみ ③ 閲覧なし			
14	(社)全国有料老人ホーム協会加入	1 あり ② なし		
15	埼玉県有料老人ホーム設置 運営指導指針の不適合事項	① なし 2 あり (↓不適合事項の内容)		
		.		
		.		
		.		
		.		