

【サービス付高齢者向け住宅 とよの里】

重要事項説明書

(平成24年12月1日)

1. 事業主体概要

事業主体の名称、主たる事務所の所在地及び電話番号その他の連絡先		
事業主体の名称	法人等の種類	なし あり 株式会社
	名称	(ふりがな) えむすぶろじえくと エムプロジェクト
事業主体の主たる事務所の所在地	〒366-0824	
	埼玉県深谷市西島五丁目10-12	
事業主体の連絡先	電話番号	048-574-4348
	FAX番号	048-574-4348
	E-mailアドレス	
	ホームページアドレス	なし あり : http://www.
事業主体の代表者の氏名及び職名	氏名	大谷 恵一
	職名	代表取締役
事業主体の設立年月日	平成22年11月22日	

2. 施設概要

施設の名称、所在地及び電話番号その他の連絡先		
施設の名称	(ふりがな) とよの里	
施設の所在地	〒366-0019	埼玉県深谷市新戒原口1252
施設の連絡先	電話番号	048-598-1119
	FAX番号	048-598-1122
	ホームページアドレス	なし あり : http:// www.
施設の開設年月日	平成24年 12月 1日	
施設の管理者の氏名及び職名	氏名	大谷 道子
	職名	管理者
施設までの主な利用交通手段		
JR高崎線 深谷駅 下車 タクシー利用 15分 (約6.5km)		
施設の類型及び表示事項	類型：サービス付き高齢者向け住宅 居住の権利形態：利用権方式 利用料の支払い方式：毎月払い 入居時の要件：高齢者、その同居人（配偶者・60歳以上の親族・要介護要支援認定を受けている親族・特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） 介護保険：利用可能（居宅介護サービス） 入居者は介護が必要と成った場合は、介護保険事業者より居宅介護サービスを受ける事になります 居室区分：個室専用	

施設、設備等の状況

	建築基準法第2条第9号の2に規定する耐火建築物			なし	あり
	建築基準法第2条第9号の3に規定する準耐火建築物			なし	あり
	区分	室数	人数	1の居室の床面積	
	一般居室個室	あり	なし	20	18.60 m ²
	一般居室相部屋	あり	なし		m ² m ² m ²
	介護居室個室	あり	なし		m ²
	介護居室相部屋	あり	なし		m ² m ² m ²
	一時介護室	あり	なし		m ² m ² m ²
共用便所の設置数	1	うち男女別の対応が可能な数			0
		うち車椅子等の対応が可能な数			1
個室の便所の設置数	20	個室における便所の設置割合			100%
		うち車椅子等の対応が可能な数			100%
浴室の設備状況	浴室の数	個浴	大浴槽	特殊浴槽	リフト浴
	2	2			
その他、浴室の設備に関する事項					
食堂の設備状況					
	入居者等が調理を行う設備状況			なし	あり
その他、共用施設の設備状況					
	なし	あり	(その内容) 食堂、談話室		
バリアフリーの対応状況 全館バリアフリー					
	(その内容) 廊下幅、段差解消、手摺の設置 等				
緊急通報装置の設置状況	なし	一部あり	各居室内にあり		
外線電話回線の設置状況	なし	一部あり	各居室内にあり		
テレビ回線の設置状況	なし	一部あり	各居室内にあり		
施設の敷地に関する事項					
敷地の面積	1869.75 m ²				
事業所を運営する法人が所有	なし	一部あり	あり		
抵当権の設定			なし	あり	
貸借(借地)					
	なし	あり	契約期間	始	終
			契約の自動更新		なし
					あり
施設の建物に関する事項					
建物の延床面積	895.91 m ²				
事業所を運営する法人が所有	なし	一部あり	あり		
抵当権の設定			なし	あり	
貸借(借家)					
	なし	あり	契約期間	始	終
			契約の自動更新		なし
					あり

3. 従業者に関する事項

職種別の従業者の人数及びその勤務形態						
サービス付高齢者向け住宅の人数及びその勤務形態						
実人数	常勤		非常勤		合計	常勤換算人数
	専従	非専従	専従	非専従		
管理者	1				1	1
生活支援員	1		1		2	2
宿直員	1				1	1
栄養士						
調理員						
事務員						
その他従業者						
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数						40
※ 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。						
従業者である職員が有している資格						
延べ人数	常勤		非常勤			
	専従	非専従	専従	非専従		
社会福祉士						
介護福祉士						
介護職員基礎研修						
訪問介護員2級	2					
夜勤を行う看護職員及び介護職員の数	最少時の人数（宿直の従事者を除いた人数）					
	平均時の人数					

従業者の当該介護サービスに係る業務に従事した経験年数等						
	看護職員		介護職員		生活相談員	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数						
前年度1年間の退職者数						
業務に従事した経験年数	/		/		/	
1年未満の者の人数						
1年以上3年未満の者の人数						
3年以上5年未満の者の人数						
5年以上10年未満の者の人数						
10年以上の者の人数						
	機能訓練指導員		計画作成担当者			
	常勤	非常勤	常勤	非常勤		
前年度1年間の採用者数						
前年度1年間の退職者数						
業務に従事した経験年数	/		/		/	
1年未満の者の人数						
1年以上3年未満の者の人数						
3年以上5年未満の者の人数						
5年以上10年未満の者の人数						
10年以上の者の人数						
従業者の健康診断の実施状況					なし	あり

4. サービスの内容

施設の運営に関する方針	
<p>入居者の日常生活を支援し、その人らしく過ごしてきた生活を少しでも永く維持し生活出来るよう支援する事を方針とします。</p> <p>持病等があり、日常生活に不安がある方でも居住棟内では日常的に安否確認が行われ、緊急時にはナースコール等も設置され安心して生活が送れます。</p> <p>また、建物内は全てバリアフリーの構造になっており、車椅子の方も安心して生活を送る事が出来ます。</p>	
その他	
契約の解除の内容	契約書28条のとおり
体験入居の内容	無料（1日を限度とする）
入居定員	20名
その他	通所介護事業所を併設

生活支援サービスの内容		
基本サービス	料金	内 容
状況把握	23,000 円 /月	随時、見守りサービスとして、ゴミ出し
生活相談		随時
健康相談		随時対応
窓口サービス		電話・宅配便・郵便・クリーニング等の受付等
		提供は運営事業者
上記以外のサービス	料金	内 容
食事の提供	45,000 円 /月	食費は月単位の請求 朝食 400 円、昼食+おやつ 600 円、夕食 500 円 朝食 7:30～8:30, 昼食 12:00～13:00, 夕食 17:30～18:30,変更中止は前日の 12:00 迄に連絡下さい
居室内の清掃	300 円/15分	居室内清掃（換気扇、エアコン等電気製品については別途業者を紹介）
付添・送迎	500 円/30分	予約制 原則市内のみ（市外については事前に相談要）
ランドリーサービス	500 円/回	洋服、寝具シーツ等については別途業者を紹介

利用者からの苦情に対応する窓口等の状況

事業主体や施設に設置している利用者からの苦情に対応する窓口

窓口の名称	苦情相談受付	
電話番号	048-598-1119	
対応している時間	平日	9:00~17:00
	土曜	9:00~12:00
	日曜・祝日	休み
定休日等	日曜、祝日、年末年始(12/29~1/3) (苦情窓口不在時は一旦留守番電話で受付し後で対応致します)	

上記以外の利用者からの苦情に対応する主な窓口等

窓口の名称	埼玉県都市整備部住宅課	
電話番号	048-830-5562	
対応している時間	平日	8:30~17:15
	土曜	休み
定休日等	日曜・祝日、年末年始(12/29~1/3)	
窓口の名称	埼玉県福祉部高齢介護課	
電話番号	048-830-3254	
対応している時間	平日	8:30~17:15
	土曜	休み
定休日等	日曜・祝日、年末年始(12/29~1/3)	
窓口の名称	埼玉県消費生活支援センター熊谷	
電話番号	048-524-0999	
対応している時間	平日	9:30~16:00
	土曜	休み
定休日等	日曜・祝日、年末年始(12/29~1/3)	
窓口の名称	深谷市消費生活センター	
電話番号	048-874-6633	
対応している時間	月水木金	10:00~16:00 (休憩時間 12:00~13:00)
定休日等	火・土・日曜、祝日、年末年始(12/29~1/3)	

サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応

損害賠償責任保険の加入状況

なし	あり	(その内容) 三井住友海上火災保険施設賠償責任保険加入
その他、サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応に関すること		
なし	あり	(その内容) 事故発生の際は、県都市整備部住宅課及び県福祉部高齢介護課に報告後、指示を仰ぐ

サービスの提供内容に関する特色等

(その内容) 家庭にいるときと同じ生活ができる環境作り

利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等				
利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況				
なし	あり	実施した年月日		
当該結果の開示状況			なし	あり
第三者による評価の実施状況				
なし	あり	実施した年月日		
実施した評価機関の名称				
当該結果の開示状況			なし	あり
利用料及び生活支援サービスに要する費用				
月額の場合の利用料の額				
共益費		17,000円		
サービス提供に係わる人件費、共用部の光熱水費及び共用消耗品費等				
食費		45,000円		
食材費及び調理費用 1日1,500円（朝400円、昼600円、夜500円）				
光熱水費		3,000円		
居室利用料		40,000円		
利用者の個別的な選択によるサービス利用料				
個別的な選択によるサービス			なし	あり
（「あり」の場合、その内容及び利用料）				
基本サービス費		23,000円		
状況把握（安否確認）、生活相談、健康相談、窓口サービス その他、一般的に生じる生活障害に対して、入居者の要望に応じて解決できるよう助力支援するサービス				
その他、契約時に必要な費用			なし	あり
（「あり」の場合、その内容及び利用料） 入居契約時に保証金（契約期間中預り金）として居室利用料の2ヶ月分 80,000円				

平成 年 月 日

サービス付き高齢者向け住宅 とよの里への入居に当り、利用者に対して重要な事項を説明致しました。

事業者

所在地 埼玉県深谷市西島5-10-12

法人名 株式会社 エムスプロジェクト

代表者 代表取締役 大谷 恵一 印

説明者

事業所名 アシステッドハウスとよの里

氏名 印

私は、事業者から重要な事項の説明を受け、ここに 入居について同意致します。

利用者 住所
氏名 印

(代理人) 住所
氏名 印