

地域整備事業の施行状況(1)

1 産業系基盤整備

平成14年3月31日現在

	団 地 名	事業手法	事業年度	施行面積	分譲対象面積	備考
完 了 地 区	草加工業団地	区画整理事業参画	S37~41	1,056,768	559,431	分譲済
	草加・八潮工業団地	区画整理事業参画	40~43	875,004	444,828	分譲済
	武蔵工業団地	団地造成	41~44	484,519	409,450	分譲済
	岩槻・春日部住宅団地	区画整理事業参画	41~46	1,034,125	392,741	分譲済
	加須工業団地	区画整理事業	41~46	577,952	327,192	分譲済
	霞ヶ関住宅団地	団地造成	42~47	398,292	303,266	分譲済
	狭山工業団地	団地造成	46~47	413,940	347,965	分譲済
	久喜・菖蒲工業団地	団地造成(首都圏整備法)	43~51	1,896,735	1,231,719	分譲済
	東松山工業団地	団地造成	44~51	736,000	528,530	分譲済
	川越工業団地	団地造成	48~55	715,780	571,367	分譲済
	鷺宮産業団地	団地造成	45~57	1,123,248	793,091	分譲済
	川島工業団地	団地造成	49~57	551,634	422,125	分譲済
	越谷流通業務団地	団地造成 (流市法)	45~59	406,560	312,084	分譲済
	児玉工業団地	団地造成	47~59	1,084,098	877,020	分譲済
	幸手工業団地	団地造成	56~59	238,551	173,831	分譲済
	本庄住宅団地	団地造成	58~61	243,437	126,652	分譲済
	川里工業団地	団地造成	59~H元	240,062	151,875	分譲済
	大利根豊野台テクノタウン	団地造成	59~元	557,548	350,320	分譲済
	川本春日丘工業団地	団地造成	61~2	491,628	319,673	再分譲
	羽生小松台工業団地	団地造成	61~2	361,565	248,493	分譲済
	幸手ひばりヶ丘工業団地	団地造成	63~4	226,476	141,437	分譲済
	嵐山花見台工業団地	団地造成	62~5	958,641	521,461	再分譲
	東埼玉テクノポリス (旧吉川・松伏工業団地)	団地造成	63~7	357,978	228,987	分譲済
	伊奈北部地区	区画整理事業参画	S56~H8	433,740	433,740	分譲済
	秩父みどりヶ丘工業団地	団地造成	H元~8	632,113	299,543	分譲中
	騎西藤の台工業団地	団地造成	3~8	442,105	289,825	分譲中
本庄いまい台産業団地	団地造成	2~9	401,527	245,946	分譲中	
加須下高柳工業団地	団地造成	2~11	402,753	270,639	分譲中	
行田みなみ産業団地	団地造成	4~13	423,954	248,914	分譲中	
杉戸深輪産業団地	団地造成	7~14	456,498	298,682	分譲中	
施行中地区	妻沼西部地区(工業団地)	団地造成	H6~15	494,000	355,400	
	羽生下川崎地区(工業団地)	団地造成	9~16	499,000	314,300	
	合計(32団地)	—	—	19,216,231	12,540,527	

2 地域振興施設整備

平成14年3月31日現在

施 設 名	事業手法	事業年度	施行面積	備 考
妻沼ゴルフ場	整備・運営	S63.10.26	483,000	
上里ゴルフ場	整備・運営	H2.11.29	569,000	
県営神川温泉保養センター	整備・運営	H13.9.16	410,000	温泉施設面積3,800㎡
合計(3施設)	—	—	1,462,000	

地域整備事業の施行状況(2)

1 産業系基盤整備

平成16年3月31日現在

	団地名	事業手法	事業年度	施行面積 (㎡)	分譲用地面積(㎡)	備考	
完 了 地 区	1 草加工業団地	区画整理事業参画	S37~41	1,056,768	559,431	分譲済	
	2 草加・八潮工業団地	区画整理事業参画	40~43	875,004	444,828	分譲済	
	3 武蔵工業団地	団地造成	41~44	484,519	409,450	分譲済	
	4 岩槻・春日部住宅団地	区画整理事業参画	41~46	1,034,125	392,741	分譲済	
	5 加須工業団地	区画整理事業	41~46	577,952	327,192	分譲済	
	6 霞ヶ関住宅団地	団地造成	42~47	398,292	303,266	分譲済	
	7 狭山工業団地	団地造成	46~47	413,940	347,965	分譲済	
	8 久喜・菖蒲工業団地	団地造成(首都圏整備法)	43~51	1,896,735	1,231,719	分譲済	
	9 東松山工業団地	団地造成	44~51	736,000	528,530	分譲済	
	10 川越工業団地	団地造成	48~55	715,780	571,367	分譲済	
	11 鷺宮産業団地	団地造成	45~57	1,123,248	793,091	分譲済	
	12 川島工業団地	団地造成	49~57	551,634	422,125	分譲済	
	13 越谷流通業務団地	団地造成(流市法)	45~59	406,560	312,084	分譲済	
	14 児玉工業団地	団地造成	47~59	1,084,098	877,020	分譲済	
	15 幸手工業団地	団地造成	56~59	238,551	173,831	分譲済	
	16 本庄住宅団地	団地造成	58~61	243,437	126,652	分譲済	
	17 川里工業団地	団地造成	59~H元	240,062	151,875	分譲済	
	18 大利根豊野台テクノタウン	団地造成	59~元	557,548	350,320	分譲済	
	19 川本春日丘工業団地	団地造成	61~2	491,628	319,673	分譲済	
	20 羽生小松台工業団地	団地造成	61~2	361,565	248,493	分譲済	
	21 幸手ひばりヶ丘工業団地	団地造成	63~4	226,476	141,437	分譲済	
	22 嵐山花見台工業団地	団地造成	62~5	958,641	521,461	分譲済	
	23 東埼玉テクノポリス (旧吉川・松伏工業団地)	団地造成	63~7	357,978	228,987	分譲済	
	24 伊奈北部地区	区画整理事業参画	S56~H8	433,740	433,740	分譲済	
	25 秩父みどりが丘工業団地	団地造成	H元~8	632,113	299,543	分譲中	
	26 騎西藤の台工業団地	団地造成	3~8	442,105	289,825	分譲中	
	27 本庄いまい台産業団地	団地造成	2~9	401,527	245,946	分譲中	
	28 加須下高柳工業団地	団地造成	2~11	402,753	270,639	分譲中	
	29 行田みなみ産業団地	団地造成	4~13	423,954	248,914	分譲中	
	30 杉戸深輪産業団地	団地造成	7~14	456,498	298,682	分譲中	
	施工 中 地 区	31 妻沼西部地区(工業団地)	団地造成	6~17	494,000	355,400	
		32 羽生下川崎地区(産業団地)	団地造成	9~18	499,000	314,300	
	合計(32団地)	—	—	19,216,231	12,540,527		

2 地域振興施設整備

平成16年3月31日現在

施設名	事業手法	事業年度	施行面積	備考
妻沼ゴルフ場	整備	S63.10.26	483,000	
上里ゴルフ場	整備	H2.11.29	569,000	
県営神川温泉保養センター	整備・運営	H13.9.16	410,000	温泉施設面積3,800㎡
合計(3施設)	—	—	1,462,000	

工業団地等への業種別立地状況（１）

平成14年3月31日現在

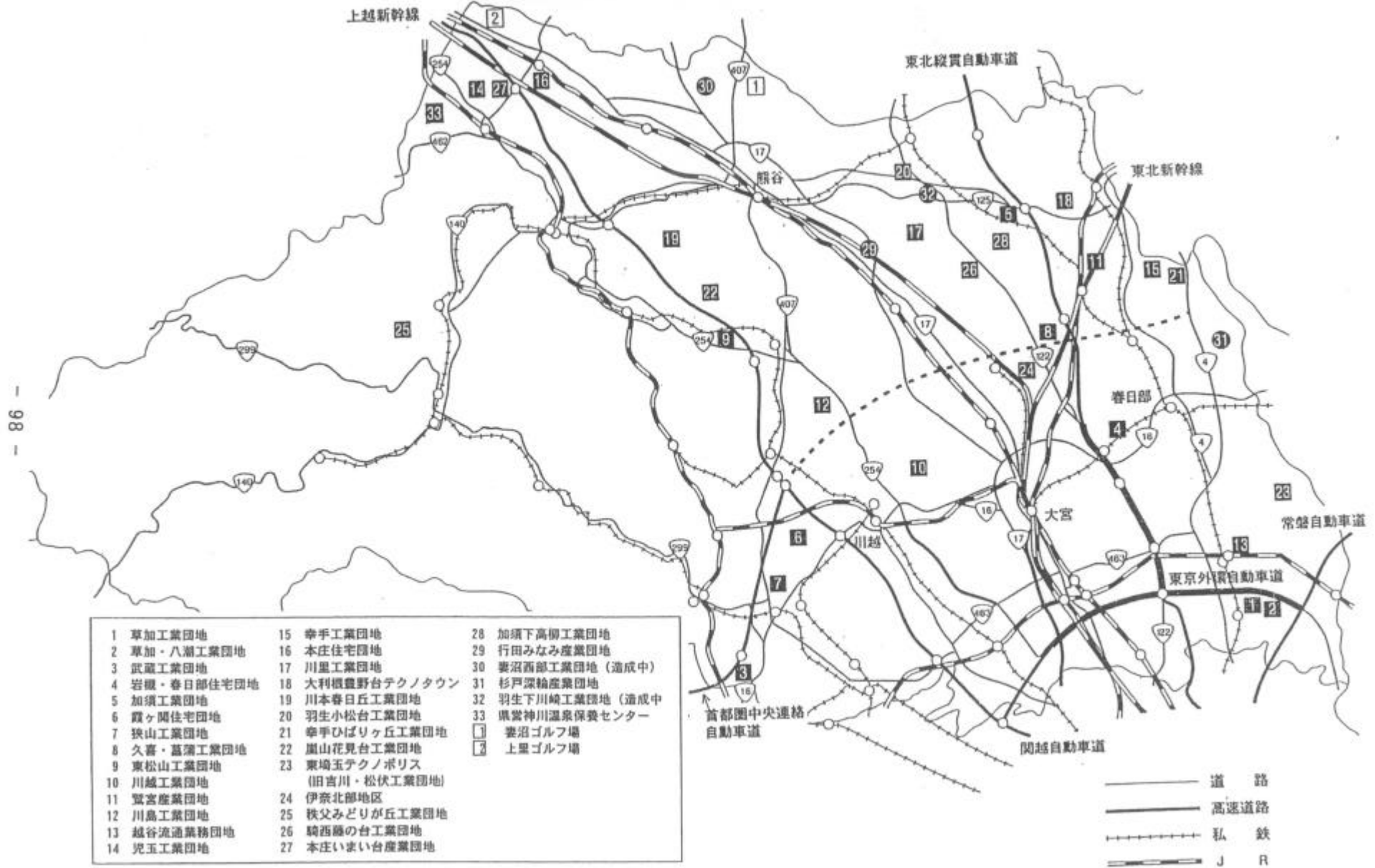
産 業 分 類	立 地 状 況				
	企業数	構成比(%)	面 積(m ²)	構成比(%)	
食 料 品 製 造 業	52	6.2	488,542	6.0	
飲料・たばこ・飼料製造業	0	—	0	—	
織 維 工 業	1	0.1	3,224	0.0	
衣服・その他の繊維製品製造業	13	1.6	105,742	1.3	
木 材 ・ 木 製 品 製 造 業	10	1.2	88,513	1.1	
家 具 ・ 装 備 品 製 造 業	15	1.8	91,500	1.1	
パルプ・紙・紙加工品製造業	29	3.5	551,413	6.8	
出版・印刷・同関連産業	49	5.8	565,378	7.0	
化 学 工 業	109	13.0	1,080,328	13.3	
石油製品・石炭製品製造業	2	0.2	6,943	0.1	
プラスチック製品製造業	11	1.3	76,016	0.9	
ゴ ム 製 品 製 造 業	10	1.2	101,767	1.3	
なめし革・同製品・毛皮製造業	1	0.1	4,005	0.0	
窯業・土石製品製造業	13	1.6	169,075	2.1	
鉄 鋼 業	30	3.6	363,255	4.5	
非 鉄 金 属 製 造 業	11	1.3	118,625	1.5	
金 属 製 品 製 造 業	91	10.9	867,588	10.7	
一 般 機 械 器 具 製 造 業	87	10.4	930,401	11.4	
電 気 機 械 器 具 製 造 業	57	6.8	472,896	5.8	
輸 送 用 機 械 器 具 製 造 業	42	5.0	454,731	5.6	
精 密 機 械 器 具 製 造 業	20	2.4	119,532	1.5	
そ の 他 の 製 造 業	33	3.9	361,382	4.4	
ガ ス 業	2	0.2	12,814	0.2	
運 輸 ・ 流 通 業	123	14.7	457,981	5.6	
廃 棄 物 処 理 業	2	0.2	18,025	0.2	
そ の 他	協 同 組 合 等	10	1.2	474,219	5.8
	上 記 以 外	15	1.8	147,770	1.8
合 計	838	100.0	8,131,665	100.0	

工業団地等への業種別立地状況（２）

平成16年3月31日現在

産業分類	立地状況				
	企業数	構成比(%)	面積(m ²)	構成比(%)	
食料品製造業	55	5.4	518,025	6.1	
飲料・たばこ・飼料製造業	0	—	0	—	
繊維工業	1	0.1	3,224	0.0	
衣服・その他の繊維製品製造業	13	1.3	105,742	1.2	
木材・木製品製造業	10	1.0	88,513	1.0	
家具・装備品製造業	15	1.5	91,500	1.1	
パルプ・紙・紙加工品製造業	29	2.9	551,413	6.4	
出版・印刷・同関連産業	50	4.9	574,998	6.7	
化学工業	109	10.7	1,080,328	12.6	
石油製品・石炭製品製造業	2	0.2	6,943	0.1	
プラスチック製品製造業	12	1.2	143,650	1.7	
ゴム製品製造業	10	1.0	101,767	1.2	
なめし革・同製品・毛皮製造業	1	0.1	4,005	0.0	
窯業・土石製品製造業	13	1.3	179,954	2.1	
鉄鋼業	31	3.1	364,781	4.3	
非鉄金属製造業	11	1.1	118,625	1.4	
金属製品製造業	92	9.1	870,088	10.2	
一般機械器具製造業	87	8.6	930,401	10.9	
電気機械器具製造業	57	5.6	472,896	5.5	
輸送用機械器具製造業	43	4.2	461,335	5.4	
精密機械器具製造業	20	2.0	119,532	1.4	
その他の製造業	34	3.3	371,742	4.3	
ガス業	2	0.2	12,814	0.1	
運輸・流通業	131	12.9	550,543	6.4	
廃棄物処理業	2	0.2	18,025	0.2	
その他	協同組合等	167	16.5	518,803	6.1
	上記以外	16	1.6	299,387	3.5
合計	1,013	100.0	8,559,034	100.0	

地域整備事業位置図



収益的収支の推移(地域)

(単位:千円)

区 分 項 目	9			10			11			12			13			14			15				
	金 額	構成比 (%)	前年度対比 (%)	金 額	構成比 (%)	前年度対比 (%)	金 額	構成比 (%)	前年度対比 (%)	金 額	構成比 (%)	前年度対比 (%)	金 額	構成比 (%)	前年度対比 (%)	金 額	構成比 (%)	前年度対比 (%)	金 額	構成比 (%)	前年度対比 (%)		
1 総 収 益	21,942,245	100.0	127.0	8,686,416	100.0	39.6	4,856,055	100.0	55.9	2,970,752	100.0	61.2	5,074,918	100.0	170.8	5,115,040	100.0	100.8	7,299,841	100.0	142.7		
(1) 営業収益	19,270,615	87.8	122.8	5,397,796	62.2	28.0	4,097,905	84.4	75.9	2,914,150	98.1	71.1	5,064,197	99.8	173.8	4,895,174	95.7	96.7	7,182,032	98.4	146.7		
地域開発施設利用収益													126,671	2.5	皆増	203,039	4.0	160.3	179,399	2.5	88.4		
地域開発施設貸付料																125,685	2.4	皆増	116,010	1.6	92.3		
事業資産売却収益	18,463,196	84.1	124.7	4,651,195	53.9	25.4	3,520,701	72.5	75.2	2,770,388	93.3	78.7	4,820,628	96.0	174.0	4,511,302	88.2	93.6	6,821,296	93.4	151.2		
ゴルフ場収益	788,779	3.6	90.4	695,119	8.0	88.3	558,942	11.5	80.3														
貸 付 料										140,540	4.7	皆増	102,146	2.0	72.7							皆減	
その他営業収益	18,649	0.1	94.0	20,462	0.3	109.9	18,262	0.4	89.2	3,222	0.1	17.6	14,752	0.3	457.9	55,148	1.1	373.8	65,327	0.9	118.5		
(2) 営業外収益	166,693	0.8	61.0	106,152	1.2	63.7	44,005	0.9	41.5	25,948	0.9	61.2	10,721	0.2	39.8	56,361	1.1	525.7	82,276	1.1	146.0		
受取利息及び配当金	166,186	0.8	60.9	105,918	1.2	63.7	43,412	0.9	41.0	25,659	0.9	61.4	8,184	0.2	30.7	55,372	1.1	676.6	80,191	1.1	144.5		
雑 収 益	507	0.0	126.1	234	0.0	46.2	593	0.0	253.4	289	0.0	48.7	2,537	0.0	877.9	989	0.0	39.0	2,085	0.0	210.0		
(3) 特別利益	2,604,937	11.4	192.0	3,182,468	36.6	127.0	714,145	14.7	22.4	29,654	1.0	4.2				皆減	163,505	3.2	皆増	35,533	0.5	21.7	
固定資産売却収益																							
過年度損益修正益	606,574	3.2	57.0	148,742	1.7	21.4													皆減	163,505	3.2	皆増	
その他特別利益	1,808,363	8.2	*	3,033,726	34.9	167.8	714,145	14.7	23.5	29,654	1.0	4.2										皆減	
2 総 費 用	10,762,566	100.0	127.1	4,255,684	100.0	25.4	4,387,993	100.0	103.1	2,721,149	100.0	62.0	5,072,832	100.0	186.4	6,476,991	100.0	127.7	9,253,497	100.0	142.9		
(1) 営業費用	10,660,023	99.4	127.5	3,872,957	91.0	23.2	4,333,944	98.8	111.9	2,712,423	99.7	62.6	5,064,897	99.8	186.7	6,233,744	96.2	123.1	8,839,233	95.5	141.8		
地域開発施設管理費													138,875	2.7	皆増	224,170	3.4	161.4	241,382	2.6	107.7		
事業資産管理費													223,609	4.4	皆増	150,202	2.3	67.2	222,434	2.4	148.1		
事業資産売却原価	15,672,516	93.5	130.7	2,874,056	67.5	18.3	3,297,379	75.2	114.7	2,388,681	87.8	72.4	4,622,914	91.1	193.5	5,613,658	86.7	121.4	8,129,768	87.9	144.8		
一 般 管 理 費	300,776	1.8	75.5	313,740	7.4	194.3	311,488	7.1	99.3	235,019	8.6	75.5							皆減				
ゴルフ場管理費	584,020	3.5	100.1	589,235	13.9	100.9	632,373	14.4	107.3													皆減	
減価償却費	96,118	0.6	95.8	95,705	2.2	99.6	92,538	2.1	96.7	85,659	3.2	92.6	79,095	1.6	92.3	245,676	3.8	310.6	243,711	2.6	99.2		
資産減耗費	6,593	0.0	*	221	0.0	3.4	166	0.0	75.1	3,054	0.1	*	404	0.0	13.2	38	0.0	9.4	1,938	0.0	*		
(2) 営業外費用	102,543	0.6	90.3	89,893	2.1	87.7	54,049	1.2	60.1	8,726	0.3	16.1	7,935	0.2	90.9	8,214	0.2	103.5	414,264	4.5	*		
支払利息	97,944	0.6	89.9	85,150	2.0	86.9	49,687	1.1	58.3	4,664	0.2	9.4	4,664	0.1	100.0	4,664	0.1	100.0	406,906	4.4	*		
雑 支 出	4,599	0.0	101.8	4,735	0.1	103.0	4,362	0.1	92.1	4,062	0.1	93.1	3,271	0.1	80.5	3,550	0.1	108.5	7,358	0.1	207.3		
(3) 特別損失				292,834	6.9	皆増													皆減	235,033	3.6	皆増	
過年度損益修正損				292,834	6.9	皆増														皆減	170,933	2.6	皆増
臨時損失																				皆減	65,000	1.0	皆増
3 経常利益	2,674,742	—	90.0	1,641,098	—	57.6	-246,083	—	-16.0	210,949	—	-89.4	2,086	—	0.9	-1,290,423	—	*	-1,989,189	—	154.2		
4 当年度純利益	5,179,679	—	126.6	4,430,732	—	85.5	468,062	—	10.6	249,603	—	53.3	2,086	—	0.8	-1,361,951	—	*	-1,953,656	—	143.4		
5 当年度未処分利益剰余金	5,188,468	—	126.6	4,430,200	—	85.6	607,292	—	13.7	256,865	—	42.3	8,951	—	3.5	-1,361,000	—	*	-3,314,656	—	243.5		

※ 平成9年度から平成11年度は、土地開発整備事業会計とレクリエーション施設事業会計の合計である。

費用構成及び対営業収益比率の推移(地域)

(単位:千円)

項目	区分	9				10				11				12				13				14				15			
		金額	構成比(%)	対営業収益比(%)	前年度対比(%)	金額	構成比(%)	対営業収益比(%)	前年度対比(%)	金額	構成比(%)	対営業収益比(%)	前年度対比(%)	金額	構成比(%)	対営業収益比(%)	前年度対比(%)	金額	構成比(%)	対営業収益比(%)	前年度対比(%)	金額	構成比(%)	対営業収益比(%)	前年度対比(%)	金額	構成比(%)	対営業収益比(%)	前年度対比(%)
職員給与	(1)基本給	88,337	0.5	0.5	83.0	93,415	2.4	1.7	105.7	94,411	2.2	2.3	101.1	75,134	2.7	2.6	79.6	87,581	1.7	1.7	116.6	45,178	0.7	0.9	51.6	50,098	0.5	0.7	110.9
	(2)手当	57,827	0.3	0.3	80.2	61,305	1.5	1.1	106.0	58,302	1.3	1.4	95.1	48,183	1.8	1.7	82.6	51,975	1.0	1.7	107.9	25,622	0.4	0.5	49.3	26,451	0.3	0.4	103.3
	(3)賞金									1,896	0.1	0.1	皆増	1,896	0.1	0.1	100.0	1,896	0.0	0.0	100.0	1,896	0.1	0.0	100.0				
	(4)退職給付金	57,390	0.3	0.3	95.9	56,064	1.4	1.1	97.7	57,785	1.3	1.4	103.1				皆減	30,061	0.6	0.6	皆増				皆減				
	(5)法定福利費	24,565	0.2	0.1	83.7	20,179	0.7	0.5	106.6	26,792	0.6	0.7	102.3	21,910	0.8	0.7	81.8	25,929	0.5	0.7	118.3	14,247	0.2	0.3	54.9	15,489	0.2	0.2	108.7
	(6)計	228,119	1.3	1.2	85.2	238,983	6.0	4.4	103.9	239,186	5.6	5.9	100.9	147,123	5.4	5.1	61.5	197,442	3.9	5.1	134.2	86,943	1.4	1.8	44.0	92,038	1.0	1.3	105.9
内訳	2 支払利息	97,944	0.5	0.5	89.9	85,158	2.2	1.6	86.9	49,687	1.1	1.3	58.3	4,664	0.2	0.2	9.4	4,664	0.1	0.1	100.0	4,664	0.1	0.1	100.0	406,906	4.4	5.7	*
	(1)一時借入金利息																												
	(2)企業債利息	73,274	0.4	0.4	80.3	61,068	1.6	1.1	83.3	25,595	0.6	0.6	41.9				皆減								402,242	4.3	5.6	皆増	
	(3)その他借入金利息	24,670	0.2	0.1	102.4	24,092	0.6	0.4	97.7	24,092	0.5	0.6	100.0	4,664	0.2	0.2	19.4	4,664	0.1	0.1	100.0	4,664	0.1	0.1	100.0	4,664	0.1	0.1	100.0
3 減価償却費	95,118	0.6	0.5	95.8	95,705	2.4	1.8	99.6	92,638	2.1	2.3	96.7	85,669	3.1	2.9	92.6	79,095	1.6	1.6	92.3	245,676	3.9	5.0	310.6	243,711	2.6	3.4	99.2	
4 光熱水費																													
5 通信運搬費	1,866	0.0	0.0	104.7	1,601	0.0	0.0	85.8	1,369	0.0	0.0	84.9	1,087	0.0	0.0	80.0	767	0.0	0.0	70.0	1,333	0.0	0.0	173.8	889	0.0	0.0	66.7	
6 修繕費	5,850	0.0	0.0	113.8	6,173	0.2	0.1	105.5	28,557	0.5	0.5	333.0	5,357	0.2	0.2	26.1	1,520	0.0	0.0	28.4	11,545	0.2	0.2	769.5	22,551	0.2	0.3	195.3	
7 委託料	515,284	3.1	2.7	99.0	540,218	13.6	10.0	104.8	566,507	12.9	13.8	104.9	45,039	1.7	1.5	8.0	128,142	2.5	2.5	284.5	244,922	3.9	5.0	190.4	246,833	2.7	3.4	101.2	
8 その他	15,817,385	94.4	82.1	130.4	2,997,032	75.6	55.5	18.9	3,418,159	77.9	53.4	114.1	2,432,229	89.4	83.5	71.2	4,661,202	91.9	92.0	101.6	5,647,775	90.5	115.4	121.2	8,240,569	89.1	114.7	145.9	
9 費用合計		16,762,566	100.0	87.0	127.1	3,962,850	100.0	73.4	23.5	4,387,993	100.0	107.1	110.7	2,721,149	100.0	93.4	62.0	5,972,832	100.0	101.3	186.4	6,241,958	100.0	127.5	123.0	9,253,497	100.0	128.8	148.2

(注) 費用合計は、総費用から受託工事費、不用品売却原価及び特別損失を控除した金額である。

資本的収支の推移(地域)

(単位:千円)

項目	区分	9			10			11			12			13			14			15				
		金額	構成比 (%)	前年度対比 (%)	金額	構成比 (%)	前年度対比 (%)	金額	構成比 (%)	前年度対比 (%)	金額	構成比 (%)	前年度対比 (%)	金額	構成比 (%)	前年度対比 (%)	金額	構成比 (%)	前年度対比 (%)	金額	構成比 (%)	前年度対比 (%)		
1 資本的収入	(1) 企業債	2,600,000	68.4	240.5	1,600,000	87.9	61.5	1,600,000	63.1	100.0	2,450,000	54.7	153.1	4,360,000	68.1	178.0	3,171,000	59.0	72.7					
	ア 建設改良のための企業債	2,600,000	68.4	240.5	1,600,000	87.9	61.5	1,600,000	63.1	100.0	2,450,000	54.7	153.1	4,360,000	68.1	178.0	3,171,000	59.0	72.7					
	イ その他の																							
	(2) 他会計出資金																							
	(3) 他会計負債金																							
	(4) 他会計借入金	276,944	7.3	*	217,231	11.9	78.4	932,864	36.8	429.4														
	(5) 他会計補助金																							
	(6) 固定資産売却代金											24,000	0.6	皆増			皆減							
	(7) 国庫補助金													30,175	0.6	皆増			皆減					
	(8) 工事負担金																							
(9) その他	924,527	24.3	116.1	3,020	0.2	0.3	1,639	0.1	54.3	2,006,552	44.8	*	2,011,762	31.4	100.3	2,201,672	41.0	109.4	2,002,825	100.0	91.0			
(10) 計 (1) ~ (9) (a)	3,801,471	100.0	201.4	1,820,251	100.0	47.9	2,534,503	100.0	139.2	4,480,552	100.0	176.0	6,401,937	100.0	142.9	5,372,672	100.0	83.9	2,002,825	100.0	37.3			
(11) 翌年度へ繰越される支出の対照充当額 (b)	186,309	-	皆増	217,231	-	116.6																		
(12) 前年度許可債で今年度収入分 (c)																								
(13) 純計 (a) - [(b) + (c)] (d)	3,615,162	-	191.6	1,603,020	-	44.3	2,534,503	-	158.1	4,480,552	-	176.8	6,401,937	-	142.9	5,372,672	-	83.9	2,002,825	-	37.3			
2 資本的支出	(1) 建設改良費	12,782,331	44.5	90.1	9,958,443	80.4	78.4	5,176,373	64.2	52.0	6,422,162	76.1	124.1	5,661,194	47.0	88.0	2,764,909	39.2	48.9	1,406,033	26.7	50.9		
	ア 職員給与費	646,762	2.3	104.4	600,846	5.3	102.2	640,040	7.9	96.9	680,998	6.9	90.8	628,657	4.4	91.0	333,975	4.7	63.2	272,278	5.2	81.5		
	イ その他の	12,055,569	42.2	89.4	9,297,597	75.1	77.1	4,536,333	56.3	48.8	5,841,164	69.2	128.8	5,122,537	42.6	87.7	2,430,934	34.5	47.5	1,133,755	21.5	46.6		
	(2) 企業債償還金	4,845,687	16.9	48.8	1,196,785	9.7	24.7	932,866	11.6	77.9	2,012,000	23.8	216.7	6,379,000	53.0	317.0	4,292,000	60.8	67.3	3,861,000	73.3	90.0		
	ア 建設改良のための企業債	4,845,687	16.9	48.8	1,196,785	9.7	24.7	932,866	11.6	77.9	2,012,000	23.8	216.7	6,379,000	53.0	317.0	4,292,000	60.8	67.3	3,861,000	73.3	90.0		
	イ その他の																							
	(3) 他会計からの長期借入金償還金																							
	(4) 他会計への支出金																							
	(5) その他の	11,047,808	38.6	106.8	1,232,092	9.9	11.2	1,948,193	24.2	158.1	10,700	0.1	0.5	840	0.0	7.9	980	0.0	116.7				皆減	
	(6) 計 (1) ~ (5) (e)	28,595,826	100.0	83.0	12,387,320	100.0	43.3	8,067,431	100.0	66.0	8,444,862	100.0	104.8	12,031,034	100.0	142.5	7,057,889	100.0	58.7	5,267,033	100.0	74.6		
3 繰引	(1) 差額 (f)	24,980,664	-	76.7	10,784,300	-	43.2	5,522,928	-	51.2	3,964,310	-	71.8	5,629,097	-	142.0	1,685,217	-	29.9	3,264,208	-	193.7		
	(1) 前年度分損益勘定留保資金	12,616,793	50.5	60.5	2,571,897	23.8	20.4	4,143,623	75.0	161.1	3,063,796	77.3	73.9	4,974,570	88.4	162.4	1,677,217	99.6	33.7	3,263,983	100.0	194.6		
	(2) 当年度分損益勘定留保資金	8,268,591	33.1	皆増										299,914	5.3	皆増								
	(3) 繰越利益剰余金処分額																							
	(4) 当年度利益剰余金処分額				2,860,000	26.5	皆増																	
	(5) 繰立金取りこみ額	4,090,000	16.4	34.9	5,180,000	48.0	126.7	1,180,000	21.4	22.8	860,000	21.7	72.9	250,000	4.4	29.1	8,000	0.5	3.2				皆減	
	(6) 繰越工事資金				167,241	1.6	皆増	199,305	3.6	119.2														
	(7) その他の	5,280	0.0	36.8	5,162	0.1	97.8				40,514	1.0	皆増	104,613	1.9	258.2				皆減	225	0.0	皆増	
	(8) 計 (1) ~ (7) (g)	24,980,664	100.0	76.7	10,784,300	100.0	43.2	5,522,928	100.0	51.2	3,964,310	100.0	71.8	5,629,097	100.0	142.0	1,685,217	100.0	29.9	3,264,208	100.0	193.7		
	5 前てん対照不足額 (f)-(g) (h)																							
6 当年度許可債で未発行の額																								

資産、負債及び資本の推移(地域)

(単位:千円)

区分	9			10			11			12			13			14			15				
	金額	増減比 (%)	前年度対比 (%)	金額	増減比 (%)	前年度対比 (%)	金額	増減比 (%)	前年度対比 (%)	金額	増減比 (%)	前年度対比 (%)	金額	増減比 (%)	前年度対比 (%)	金額	増減比 (%)	前年度対比 (%)	金額	増減比 (%)	前年度対比 (%)		
資	固定資産	37,233,122	24.9	98.8	37,536,569	25.3	109.8	27,694,942	26.1	108.4	33,548,179	22.7	88.0	34,322,684	22.8	102.3	32,976,870	21.6	93.5	29,835,881	21.1	93.0	
	有形固定資産	4,816,503	3.1	101.2	4,761,378	3.1	101.9	4,803,170	3.2	102.2	5,486,829	3.7	114.2	8,261,688	5.5	150.4	8,916,493	5.4	97.0	7,776,214	5.5	97.0	
	土地	889,801	0.7	100.0	889,801	0.7	100.0	889,802	0.7	100.0	889,803	0.7	100.0	1,546,262	1.9	156.2	1,546,262	1.9	100.0	1,546,262	1.1	100.0	
	建物	3,464,221	2.3	97.8	3,389,689	2.2	97.8	3,297,384	2.3	97.3	3,219,761	2.1	97.4	6,715,436	4.5	209.2	6,479,231	4.4	95.3	6,229,762	4.4	95.3	
	建設仮勘定	161,541	9.1	626.8	371,888	0.2	199.3	615,974	0.3	160.3	1,296,268	0.9	249.3										
	無形固定資産	4,798	0.0	90.4	4,259	0.0	89.3	3,750	0.0	88.0	3,241	0.0	86.4	3,898	0.0	89.0	3,377	0.0	82.4	1,887	0.0	78.5	
	投資	32,612,791	21.8	98.4	32,839,022	22.2	100.7	32,888,022	21.8	100.2	28,058,999	19.0	85.3	26,068,000	17.3	92.9	24,058,000	16.2	92.3	22,058,000	15.8	91.7	
	出資金	24,090	0.0	100.0	24,090	0.0	100.0	82,000	0.1	341.7	58,000	5.0	70.7	58,000	0.0	100.0	58,000	0.0	100.0	58,000	0.0	100.0	
	長期貸付金	32,588,791	21.8	98.4	32,804,922	22.2	100.7	32,806,022	21.8	100.0	28,000,999	18.9	85.4	26,000,000	17.3	92.9	24,000,000	14.2	92.3	22,000,000	15.6	91.7	
	事業資産	92,650,892	42.1	107.3	97,533,657	65.9	105.0	100,945,678	67.1	103.5	104,772,574	70.8	102.8	107,216,018	71.4	102.3	102,956,122	69.4	96.0	96,234,736	68.1	93.5	
	流動資産	19,442,501	13.0	79.6	12,939,988	8.7	66.5	11,805,076	7.8	91.3	9,574,873	6.5	81.1	8,961,860	5.8	96.5	13,331,813	9.0	153.9	15,170,623	10.8	113.8	
	現金預金	14,137,423	9.5	78.4	11,510,541	7.8	81.4	11,637,793	7.7	101.1	9,494,877	6.4	80.8	8,486,942	5.6	89.4	12,266,262	8.3	145.9	13,996,292	9.3	106.8	
	未収金	5,279,218	3.4	89.2	1,415,247	1.0	26.8	154,292	0.1	10.9	139,971	0.1	90.7	332,718	0.2	186.3	1,949,061	0.7	459.8	2,867,231	1.5	195.1	
	繰延税金資産										7,225	0.0	増										
	その他流動資産	25,860	0.0	691.2	4,399	0.0	16.4	13,599	0.8	316.9	22,299	0.9	163.4	22,299	0.0	100.0	17,599	0.0	78.8	17,599	0.0	100.0	
資産合計	149,526,314	100.0	100.0	147,999,304	98.9	99.0	168,446,296	100.0	101.7	147,894,817	100.0	98.3	150,194,462	100.0	101.6	148,374,895	100.0	98.8	141,280,640	100.0	95.2		
負債	固定負債	8,404,292	3.6	106.4	2,602,879	1.8	48.2	1,948,922	1.3	74.9	2,414,297	1.6	123.9	2,168,308	1.5	89.4	2,036,846	1.4	94.3	2,028,890	1.4	99.6	
	引当金	397,327	0.3	111.3	344,749	0.3	86.8	319,399	0.2	92.6	323,596	0.2	101.3	324,343	0.2	100.3	335,719	0.2	103.5	334,444	0.2	100.9	
	準備金	5,006,965	3.3	106.3	2,378,125	1.5	48.1	1,829,542	1.1	72.3	2,096,792	1.4	126.3	1,833,965	1.3	87.7	1,706,135	1.2	92.7	1,688,246	1.2	99.3	
	流動負債	6,443,456	3.8	86.7	1,666,888	1.1	30.6	2,989,557	1.8	102.0	1,806,176	1.2	86.7	6,342,547	4.2	162.3	7,128,304	4.8	112.4	5,817,752	4.2	81.6	
	未払金	818,140	0.5	33.7	575,023	0.4	70.3	979,677	0.7	179.4	69,852	0.0	7.1	76,584	0.1	109.6	158,644	0.1	207.2	82,383	0.1	51.9	
	繰上金										1,783,462	1.2	増	1,932,184	1.3	116.4	3,882,183	2.6	196.9	2,948,287	1.9	68.2	
	未成熟損	3,514,460	2.4	61.4			増							4,254,862	2.8	増	3,966,726	2.1	72.1	3,966,726	2.2	100.0	
	その他流動負債	1,116,847	0.7	*	1,091,866	0.7	98.2	1,719,880	1.1	167.5	26,861	0.0	1.6	29,137	0.0	108.6	20,762	0.0	71.3	20,347	0.0	98.1	
負債合計	16,847,748	7.2	82.0	4,288,668	2.9	39.4	5,558,489	3.1	108.9	4,214,472	2.8	80.7	8,506,855	5.7	201.7	9,164,149	6.2	107.8	7,844,642	5.3	85.8		
資本	資本金	133,490,100	89.3	101.8	139,290,546	94.1	104.3	144,936,545	96.3	104.0	143,422,523	97.0	99.0	141,652,523	94.3	96.8	140,540,523	94.7	99.2	136,679,523	96.8	97.3	
	自己資本	102,389,659	68.5	104.2	107,569,659	72.7	105.1	111,699,659	74.2	102.8	112,469,659	76.1	100.8	112,719,659	75.0	100.2	112,727,659	75.0	100.0	112,727,659	79.8	100.0	
	借入資本	31,100,441	20.8	94.0	31,720,887	21.4	102.0	33,326,886	22.1	105.9	30,952,864	20.9	92.0	28,933,864	19.3	93.5	27,812,864	18.7	86.1	23,651,864	17.0	86.1	
	企業債	28,511,659	19.1	92.7	28,914,865	19.5	101.4	29,582,900	19.6	102.3	30,403,000	20.3	101.5	29,901,000	18.7	93.3	29,889,000	18.1	96.0	23,019,000	16.3	85.6	
	借入金	2,588,791	1.7	112.0	2,806,022	1.9	108.4	3,739,888	2.5	133.2	832,864	0.6	25.0	832,864	0.6	100.0	832,864	0.6	100.0	832,864	0.7	100.0	
	剰余金	5,198,688	3.4	126.4	4,439,299	3.0	85.6	867,262	0.6	19.5	267,822	0.2	28.7	60,094	0.0	15.5	-1,329,867	-0.9	*	-3,283,524	-2.4	248.9	
	資本剰余金										957	0.0	増	31,132	0.0	*	31,132	0.0	100.0	31,132	0.0	100.0	
	利益剰余金	5,198,688	3.5	126.4	4,439,299	3.0	85.6	867,262	0.6	19.5	268,886	0.2	28.6	4,932	0.0	3.5	-1,361,000	-0.9	*	-3,314,656	-2.4	243.5	
	繰上金							280,000	0.2	増													
	当年注処分利益剰余金	5,188,668	3.4	126.4	4,439,299	3.0	85.6	867,262	0.4	13.7	266,866	0.2	42.3	4,932	0.0	3.5	-1,361,000	-0.9	*	-3,314,656	-2.4	243.5	
資本合計	138,678,548	92.8	102.4	143,729,748	97.1	103.0	146,797,897	96.9	101.4	143,686,345	97.2	98.5	143,023,667	94.3	98.6	139,210,666	93.8	98.2	133,386,899	94.4	95.8		
負債資本合計	149,526,314	100.0	100.0	147,999,304	100.0	99.0	168,446,296	100.0	101.7	147,894,817	100.0	98.3	150,194,462	100.0	101.6	148,374,895	100.0	98.8	141,240,640	100.0	95.2		

財務分析一覽表(地域・1)

項 目	9	10	11	12	13
1 業務に関する指標					
① 地区数(造成・分譲中のもの)	10	9	9	9	9
② 施行面積(m ²)	4,584,163	4,209,185	4,188,036	4,185,690	4,185,690
③ 平均施行面積(m ²)	458,416	467,687	465,337	465,077	465,077
④ 分譲面積(m ²)	2,951,341	2,723,554	2,737,754	2,742,793	2,756,989
⑤ 平均分譲面積(m ²)	295,134	302,617	304,195	304,755	306,332
2 収益性に関する指標					
① 総資本利益率(%)	1.83	1.11	-0.03	0.12	-0.01
② 総資本回転率(回)	0.13	0.03	0.02	0.02	0.03
③ 総収支比率(%)	132.2	228.6	118.4	106.5	99.6
④ 売上高営業利益率(%)	13.5	18.8	-2.5	5.3	-0.5
3 費用に関する指標					
① 費用構成比率(%)					
職員給与費	1.3	6.7	6.1	5.6	3.2
土地売却原価	98.1	90.0	91.2	90.8	95.3
支払利息	0.0	-	-	-	-
② 土地売却収益に対する比率(%)					
職員給与費	1.1	4.6	6.2	5.3	3.2
土地売却原価	84.9	61.4	93.7	86.2	95.9
支払利息	0.0	-	-	-	-
4 財務安全性に関する指標					
① 流動比率(%)	974.1	751.7	435.0	532.5	133.9
② 現金比率(%)	699.5	668.0	429.0	524.9	132.8
③ 自己資本構成比率(%)	73.7	77.6	76.6	76.6	75.5
④ 固定資産対長期資本比率(%)	23.91	23.66	23.43	22.20	23.17
5 生産性に関する指標					
① 職員一人当たり総収益(千円)	1,320,834	498,184	267,516	186,664	371,654
② 職員一人当たり土地売却収益(千円)	1,153,950	292,575	220,044	184,693	370,818
③ 職員一人当たり総費用(千円)	998,747	217,925	225,927	175,271	373,140
④ 職員一人当たり職員給与費(千円)	12,698	13,419	13,653	9,808	11,985
⑤ 労働分配率(%)	1.1	4.6	6.2	5.3	3.2

※ 上記の数値は、産業系基盤整備の事業に係るものである。

財務分析一覽表(地域・2)

項目	13	14	15
【宅地(産業系基盤整備)】			
1 業務に関する指標			
① 地区数(造成・分譲中のもの)	9	11	11
② 施行面積(m ²)	4,185,690	5,635,959	5,635,959
③ 平均施行面積(m ²)	465,077	512,360	512,360
④ 分譲面積(m ²)	2,756,989	3,598,123	3,598,123
⑤ 平均分譲面積(m ²)	306,332	327,102	327,102
2 収益性に関する指標			
① 総資本営業利益率(%)	-0.02	-0.83	-1.04
② 総資本回転率(回)	0.03	0.03	0.05
③ 売上高営業利益率(%)	-0.52	-27.04	-21.83
④ 総資本経常利益率(%)	-0.01	-0.80	-1.27
3 費用に関する指標			
① 費用構成比率(%)			
職員給与費	3.2	1.3	0.8
土地売却原価	95.3	93.4	92.7
支払利息	-	-	4.6
② 土地売却収益に対する比率(%)			
職員給与費	3.2	1.7	1.0
土地売却原価	95.9	124.4	119.2
支払利息	-	-	5.9
4 財務安全性に関する指標			
① 流動比率(%) (未成原価を除く)	408.2	327.9	550.4
② 現金比率(%)	404.9	302.6	476.9
③ 自己資本構成比率(%)	75.5	75.5	78.0
④ 固定資産対長期資本比率(%)	23.2	21.9	21.3
5 生産性に関する指標			
① 職員一人当たり総収益(千円)	371,654	595,397	872,580
② 職員一人当たり土地売却収益(千円)	370,818	563,913	852,662
③ 職員一人当たり総費用(千円)	373,140	751,385	1,096,300
④ 職員一人当たり職員給与費(千円)	11,985	9,552	8,868
⑤ 労働分配率(%)	3.2	1.7	1.0
【神川(地域振興施設整備のうちゴルフを除く)】			
① 利用者数(人)	230,719	400,261	368,813
② 営業日数(日)	188	349	348
③ 1日当たり利用者数(人)	1,227	1,147	1,060
土・日・祝日(人)	(1,686)	(1,624)	(1,624)
平日(人)	(985)	(909)	(909)
④ 損益分岐入場者数(人) ※1	230,390	720,563	786,123
⑤ 損益分岐入場者数(人) 減価償却費を除く	230,390	392,633	444,023
⑥ 利用者一人当たり料金収入額(円)	549	507	486
⑦ 利用者一人当たり損益分岐料金収入額(円) ※2	548	913	1,036
⑧ 固定資産回転率(回)	0.08	0.07	0.07
※ 固定資産額(千円)	3,389,503	3,223,242	3,061,582
【キャッシュ・フロー(地域整備事業会計共通)】			
① 総資本キャッシュフロー(%)	0.74	1.99	1.86
② 総資本回転率(回)	0.03	0.03	0.05
③ 売上高キャッシュフロー(%)	21.77	60.63	37.47
④ 債務償還年数(年)	26.2	9.4	8.9