

(仮称)越谷都市計画事業
吉川美南駅周辺地域土地地区画整理事業
環境影響評価準備書

平成28年10月

吉 川 市

【目 次】

序章 環境影響評価準備書の目的と経緯	序-1
1. 環境影響評価準備書の目的	序-1
2. 準備書作成までの経緯	序-1
3. 準備書作成の手順	序-2
4. 事業者の代表者氏名の変更	序-3
5. 調査計画書の変更	序-5
第1章 都市計画決定権者及び事業者の名称及び所在地	1-1
1-1 都市計画決定権者の名称及び住所	1-1
1. 名称	1-1
2. 代表者の氏名	1-1
3. 所在地	1-1
1-2 事業者の名称及び住所	1-1
1. 名称	1-1
2. 代表者の氏名	1-1
3. 所在地	1-1
第2章 都市計画対象事業の目的及び内容	2-1
2-1 都市計画対象事業の名称等	2-1
1. 名称	2-1
2. 種類	2-1
3. 所在地	2-1
2-2 都市計画対象事業の目的	2-1
2-3 都市計画対象事業の実施区域	2-1
2-4 都市計画対象事業の規模	2-3
2-5 都市計画対象事業の実施期間	2-3
2-6 都市計画対象事業の実施方法	2-4
1. 土地利用計画	2-4
2. 進出予定企業等計画	2-7
3. 道路計画	2-11
4. 造成計画	2-13
5. 防災計画	2-17
6. 供給施設計画	2-19
7. 処理施設計画	2-20
8. 廃棄物処理計画	2-26
9. 交通計画	2-26
10. 公園・緑地計画	2-28
2-7 工事計画	2-31
1. 工事工程	2-31
2. 工事の概要	2-32
3. 資材運搬等の車両走行計画	2-33
4. 建設機械の稼働計画	2-33
5. 工事中における環境保全対策	2-35

第3章	地域特性	3-1
3-1	社会的状況	3-1
1.	人口及び産業の状況	3-1
2.	土地利用の状況	3-3
3.	河川及び湖沼の利用並びに地下水の利用の状況	3-6
4.	交通の状況	3-10
5.	学校、病院その他の環境保全についての配慮が特に必要な施設 及び住宅の分布状況	3-14
6.	下水道、し尿処理施設及びごみ処理施設の整備の状況	3-20
7.	法令による指定及び規制等の状況	3-25
3-2	自然的状況	3-57
1.	大気質、騒音、振動、悪臭、気象等の状況	3-57
2.	水質、底質、水象等の状況	3-63
3.	土壌及び地盤の状況	3-67
4.	地形及び地質の状況	3-71
5.	動物の生息、植物の生育、植生、緑の量及び生態系の状況	3-74
6.	景観、人と自然とのふれあいの場の状況	3-81
7.	文化財等の状況	3-83
8.	一般環境中の放射性物質に係る環境の状況	3-87
第4章	関係地域	4-1
4-1	環境に影響を及ぼす地域の基準	4-1
4-2	環境に影響を及ぼす地域	4-1
第5章	調査計画書について環境の保全の見地からの 意見を有する者の意見の概要	5-1
第6章	調査計画書についての知事の意見	6-1
第7章	第5章及び第6章の意見についての事業者の見解	7-1
7-1	環境の保全の見地から意見を有する者の意見の概要と 事業者の見解	7-1
7-2	知事の意見と事業者の見解	7-3
第8章	環境影響評価の調査項目及び調査方法	8-1
8-1	調査項目	8-1
1.	環境影響要因の把握	8-1
2.	環境影響評価項目	8-1
3.	項目選定の理由及び根拠	8-3
4.	調査方法	8-6
第9章	第8章の選定についての知事の技術的助言の内容	9-1

第10章	調査の結果の概要並びに予測及び評価の結果	10-1
10-1	大気質	10-1
10-2	騒音・低周波音	10-93
10-3	振動	10-134
10-4	悪臭	10-155
10-5	水質	10-170
10-6	土壌	10-188
10-7	地盤	10-191
10-8	動物	10-217
10-9	植物	10-303
10-10	生態系	10-350
10-11	景観	10-383
10-12	日照障害	10-395
10-13	電波障害	10-403
10-14	廃棄物等	10-413
10-15	温室効果ガス等	10-433
第11章	環境の保全のための措置	11-1
11-1	予測・評価に際して講ずることとした環境の保全のための措置	11-1
11-2	代償措置の実施計画	11-13
第12章	対象事業の実施による影響の総合的な評価	12-1
第13章	事後調査の計画	13-1
13-1	事後調査項目並びに選定項目のうち事後調査項目から除外する項目及びその理由	13-1
13-2	調査方法等	13-7
13-3	事後調査の結果により環境影響の程度が著しいことが明らかになった場合の対応方針	13-16
13-4	事後調査の実施体制	13-16
第14章	環境影響評価の受託者の名称及び所在地	14-1