

# スマートフォンと監視カメラで 無人の24時間店舗を実現！ 初期投資はわずか6万円

代表/  
山本 良彦 氏

未来創造スペース MIRAI AGEO/コワーキングスペース/上尾市

## いつでも好きな時に使えるスペースで 地元で働くことを魅力的にしたい！

未来創造スペースは上尾市唯一のコワーキングスペース※。代表の山本良彦氏は、大宮で施設を運営していたが、利用客の多くが上尾市ということもあり、上尾へ移転、再オープンした。短時間利用のカルチャー講師が中心だったため、収益を安定させるためにも、時間をフルに活用したいと考えていた。そこで、深夜作業が多いプログラマーやデザイナーを狙い、24時間365日営業へ。しかし受付人員を深夜に常駐させるのはコストもかかるため、無人で営業できる方法を探していた。

## IoTに着目し、新しいワークスタイルへ

そこでスマートフォンと専用アプリを使ったスマートロックと、Wi-Fiを通じスマートフォンで監視できるカメラを導入。利用客はスマートフォンで出入りすることができ、無人での深夜営業が可能に。導入費用も抑えられ、ランニングコストもかからず、埼玉初の24時間コワーキングスペースが誕生した。固定客だった行政書士とウェブ制作の事務所が24時間会員に移行し単価アップにつながったほか、新規顧客の問い合わせも増えているという。

※…誰もが共同利用できるオープンな仕事スペース。利用者同士が交流を深め協働につながることもある。



フリードリンク、文房具の貸出などサービスも充実。



低コストで導入可能。

### ポイント! IoT (Internet of Things) に注目!



「ありとあらゆるモノ」がインターネットを介し、ビジネスの課題解決へ導きます。

### オーナー VOICE



24時間化にかかったコストはスマートロックが約4万円、監視カメラが3台で2万円ほどです。コストをかけずに顧客単価アップができました。



- 新システム導入で深夜の受付人員が無用に
- ネットにつながる監視カメラで防犯
- 24時間営業をきっかけに問い合わせも増加

#### 会社概要

上尾市仲町1-7-27 アークエムビル7F <http://coworkingcafe-mirai.com/>

【設立】2015年 【従業員数】15人 【事業内容】コワーキングスペースの企画・運営

上尾駅東口徒歩1分の利便性の良い場所にあり、スペースを利用している会員には集客支援やホームページの作成指導、確定申告のアドバイス、イベントのサポートなども行っている。