

戸塚南部特定土地区画整理事業

1 概要

(平成28年3月31日現在)

施行者	川口市戸塚南部特定 土地区画整理組合	面積	52.7 ha
施行期間	S62年度～H30年度	事業費	166億100万円
計画人口 (現人口)	2,900人 (4,562人)	権利者	991人
建物戸数	601戸 (うち要移転数198戸 : 移転率 約32.9%)		
減歩率	28.51% (公共 24.78% : 保留地 3.73%)		
保留地	18,317㎡ (H27年度末 未処分面積 615㎡)		
進捗状況	総事業費進捗率 97.7%	仮換地指定率 100.0%	
	公共施設整備費進捗率 97.2%	建物移転費進捗率 100.0%	
	使用収益率 97.0%	一般保留地処分率 96.2%	

2 平成28年度の予定事業等 (トピックス)

- ・ 支障物件の移転補償
- ・ 都市計画道路 41m、区画街路 85m、擁壁 19m の築造工事
- ・ 1箇所的一般保留地処分
- ・ 事業計画書の変更

3 平成29年度以降の予定 (トピックス)

- ・ 都市計画道路・区画街路の築造工事、改修・補修工事
- ・ 支障物件の移転補償
- ・ 一般保留地の処分

4 課題等

- ・ 施行期間の終了が近づいており、残事業の整理を行っている。

5 現況写真 ※平成27年度施行箇所の一部を抜粋



戸塚東部特定土地区画整理事業

1 概要

(平成28年3月31日現在)

施行者	川口市戸塚東部特定土地区画整理組合	面積	33.7 ha
施行期間	H5年度～H36年度	事業費	156億9,700万円
計画人口 (現人口)	3,370人 (1,976人)	権利者	551人
建物戸数	421戸 (うち要移転数393戸 : 移転率 約93.3%)		
減歩率	30.22% (公共18.21% : 保留地12.01%)		
保留地	32,421㎡ (H27年度末 未処分面積 9,529㎡)		
進捗状況	総事業費進捗率 70.9%	仮換地指定率 100.0%	
	公共施設整備費進捗率 52.0%	建物移転費進捗率 76.5%	
	使用収益率 33.6%	一般保留地処分率 64.3%	

2 平成28年度の予定事業等 (トピックス)

- ・建物移転補償 : 11戸
- ・都市計画道路 : 70m、区画街路 : 259mの築造工事
- ・街区公園2号造成 : 1131.01㎡
- ・事業計画書の変更
- ・3箇所的一般保留地処分

3 平成29年度以降の予定 (トピックス)

- ・建物移転の推進を図る
- ・都市計画道路及び区画街路の整備を実施する
- ・街区公園の随時整備

4 課題等

- ・地区内に移転建築物が多く、その対応に苦慮している。

5 現況写真 ※平成27年度施行箇所の一部を抜粋

着工前



完成後



石神西立野特定土地区画整理事業

1 概要

(平成28年3月31日現在)

施行者	川口市	面積	99.1 ha
施行期間	H6年度～H35年度	事業費	361億円
計画人口 (現人口)	9,900人 (6,705人)	権利者	1,196人
建物戸数	1,005戸 (うち要移転数777戸 : 移転率 77.3%)		
減歩率	28.84% (公共23.29% : 保留地5.55%)		
保留地	49,238.3 m ² (H27年度末 未処分面積 46,163.0 m ²)		
進捗状況	総事業費進捗率 38.6%	仮換地指定率 94.7%	
	公共施設整備費進捗率 45.5%	建物移転費進捗率 55.7%	
	使用収益率 18.9%	一般保留地処分率 0.2%	

2 平成28年度の予定事業等 (トピックス)

- ・建物等支障物件の移転補償
- ・都市計画道路70m、区画街路650mの築造・舗装工事、造成工事3,540 m²
- ・6箇所の付保留地処分

3 平成29年度以降の予定 (トピックス)

- ・都市計画道路西立野戸塚線の県道吉場安行東京線までの早期開通に努める。
- ・都市計画道路・区画街路の築造工事、造成工事等
- ・建物等支障物件の移転補償

4 課題等

- ・地区内に移転建築物が多く、地形の起伏が大きいことから、その対応に苦慮している。

5 現況写真 ※平成27年度施行箇所の一部を抜粋



着工前



完成後

安行藤八特定土地区画整理事業

1 概要

(平成28年3月31日現在)

施行者	川口市	面積	68.1 ha
施行期間	H9年度～H36年度	事業費	306億7,500万円
計画人口 (現人口)	6,800人 (4,931人)	権利者	1,597人
建物戸数	1,365戸 (うち要移転数744戸 : 移転率 54.5%)		
減歩率	27.17% (公共22.20% : 保留地4.97%)		
保留地	30,034.7 m ² (H27年度末 未処分面積 27,642.1 m ²)		
進捗状況	総事業費進捗率 19.2%	仮換地指定率 93.3%	
	公共施設整備費進捗率 33.5%	建物移転費進捗率 19.2%	
	使用収益率 25.0%	一般保留地処分率 0%	

2 平成28年度の予定事業等 (トピックス)

- ・建物等支障物件の移転補償
- ・都市計画道路125m、区画街路690mの築造・舗装工事、造成工事620m²
- ・4箇所の付保留地処分

3 平成29年度以降の予定 (トピックス)

- ・都市計画道路浦和東京線の区内全線供用開始 (平成29年度)
- ・都市計画道路・区画街路の築造工事、造成工事等
- ・建物等支障物件の移転補償

4 課題等

- ・地区内に移転建築物が多く、その対応に苦慮している。

5 現況写真 ※平成27年度施行箇所の一部を抜粋



着工前



完成後

里土地区画整理事業

1 概要

(平成28年3月31日現在)

施行者	川口市	面積	80.7 ha
施行期間	H1～H35	事業費	375億9,000万円
計画人口 (現人口)	6,400人 (5,108人)	権利者	1,550人
建物戸数	1,443戸(うち要移転数1,248戸 : 移転率 約86.5%)		
減歩率	24.9%(公共18.7% : 保留地6.1%)		
保留地	42,391㎡(27年度末 未処分面積 15,614㎡)		
進捗状況	総事業費進捗率 74.0%	仮換地指定率 100.0%	
	公共施設整備費進捗率 77.5%	建物移転費進捗率 73.6%	
	使用収益率 50.6%	一般保留地処分率 53.6%	

2 平成28年度の予定事業等(トピックス)

- ・ 建物等移転補償等
- ・ 都市計画道路・区画道路築造工事、整地工事
- ・ 共同化事業完了

3 平成29年度以降の予定(トピックス)

- ・ 平成29年度、都市計画道路里上青木線橋梁工事完成予定
- ・ 平成30年度、都市計画道路・区画街路の築造工事
支障物件の移転補償

4 課題等

- ・ 建物が密集しており移転先についても入り組んでいるため、その対応に苦慮している。

5 現況写真 ※平成27年度施行箇所の一部を抜粋



着工前



完成