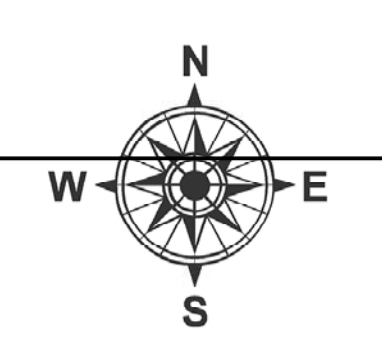
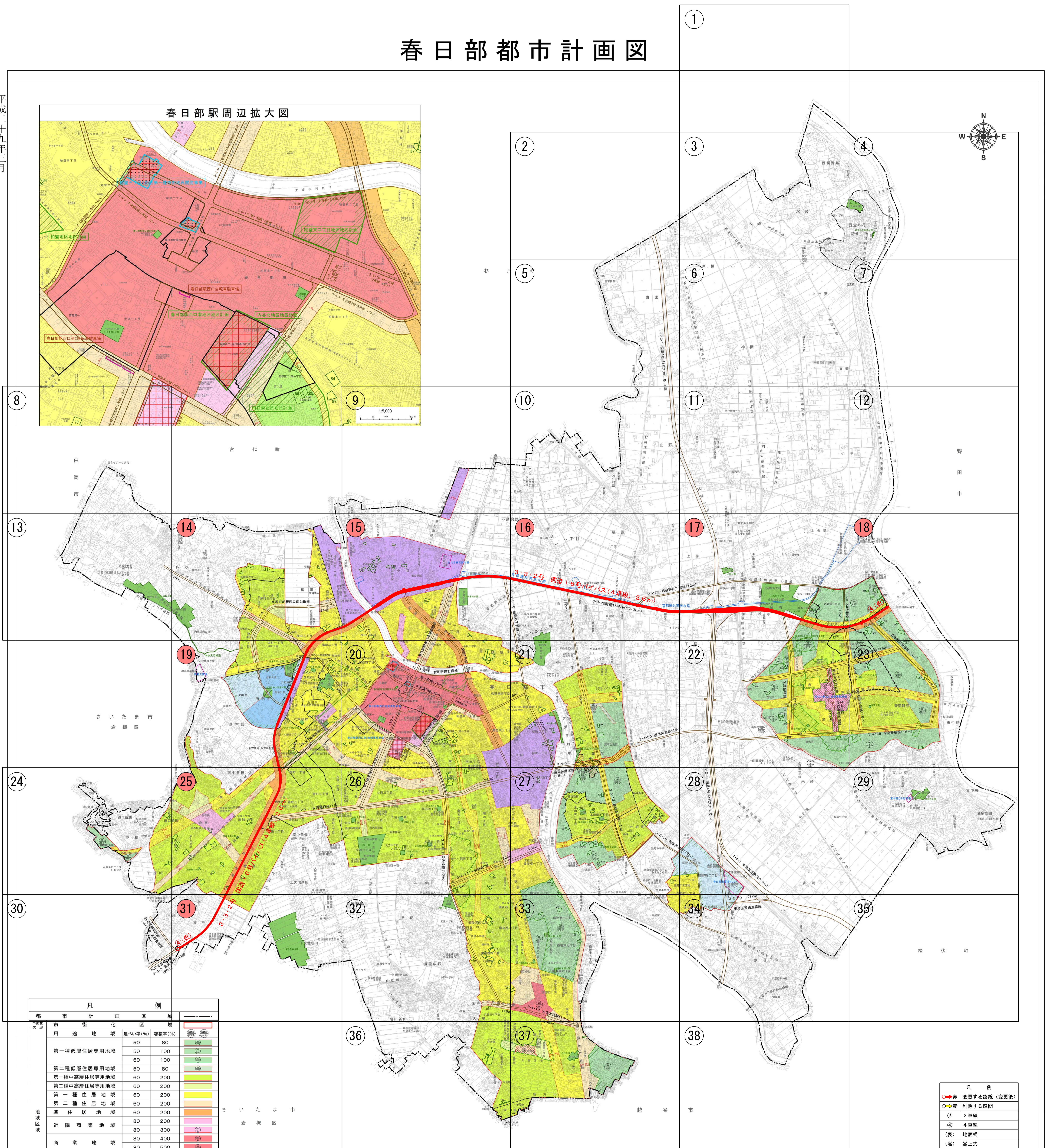
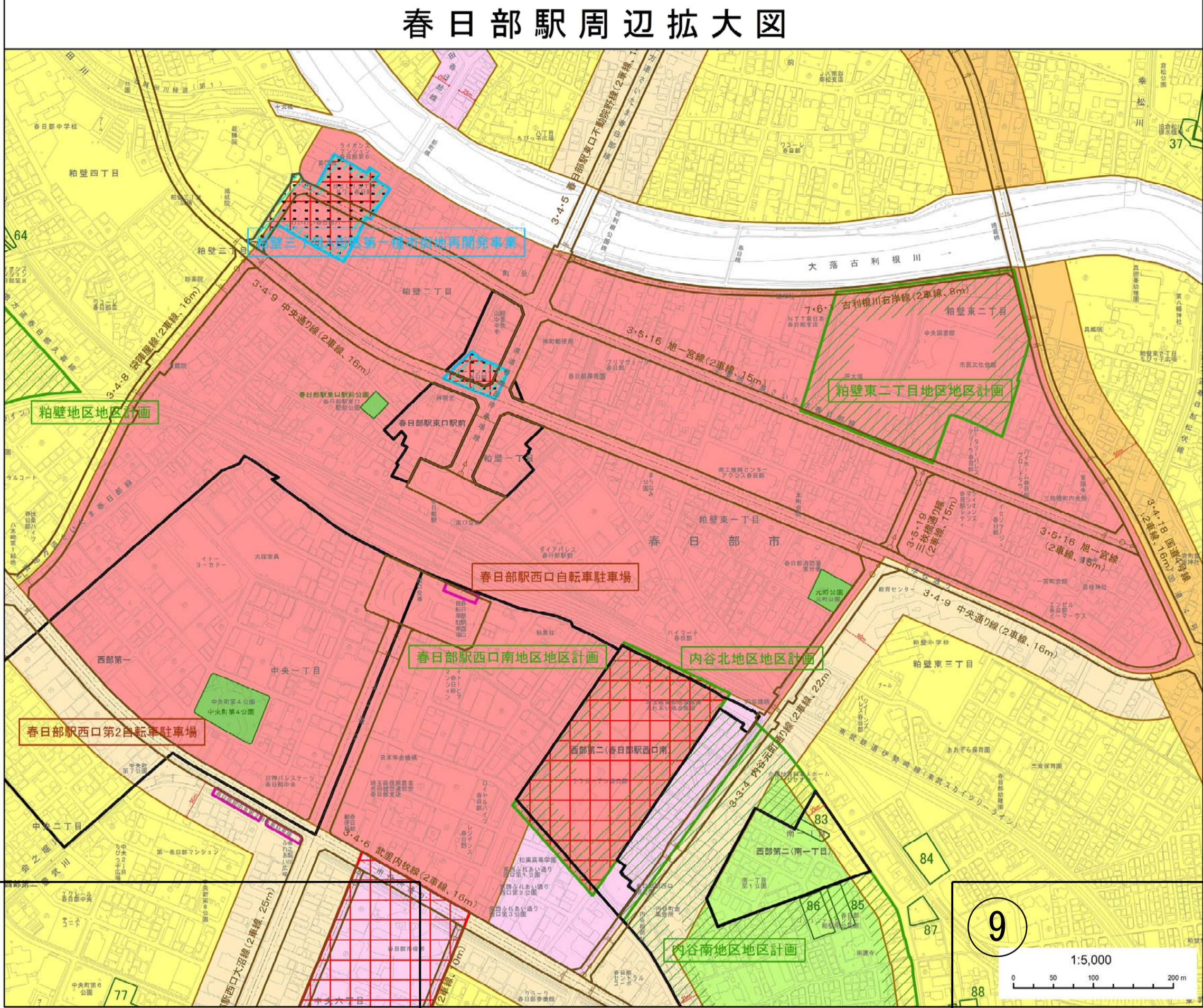


春日部都市計画図

春日部駅周辺拡大図



平成二十九年三月

春日部市

凡 例	
都市計画区域	都市計画区域
市街化区域	市街化区域
用途地域	容積率(%)
第一種低層住居専用地域	50 80
第二種低層住居専用地域	50 100
第一種中高層住居専用地域	60 100
第二種中高層住居専用地域	50 80
第一種住居地域	60 200
第二種住居地域	60 200
準住居地域	60 200
近隣商業地域	80 200
商業地域	80 300
準工業地域	80 400
工業地域	80 500
工業専用地域	60 200
高度利用地区	60 200
防火地域	
準防火地域	
生産緑地	
地区計画区域	
都市計画道路	
都市計画公園・緑地	
都市計画河川	
その他の都市施設	
開発事業	計画決定区域
市街地再開発事業区域	施工中
	施工済

※高度利用地区(船等一丁目の一部)については、容積率の最高限度は300%、容積率の最低限度は200%、建ぺい率の最高限度は70%、建築面積の最低限度は200㎡です。
 高度利用地区(船等三丁目の一部)については、容積率の最低限度は150%、建築面積の最低限度は200㎡、建ぺい率の制限は1.5m~4.0mです。
 (なお、建ぺい率については建築基準法の規定により緩和される場合があります。)
 ※地区計画による容積率の最高限度が制限される場合があります。
 ※この図面は一般図であるので詳細は春日部市都市計画課(048-738-1111)にお問い合わせください。

凡 例	
赤線	変更する路線(変更後)
黄線	削除する区間
②	2車線
④	4車線
(教)	地表式
(高)	高上式

1:15,000
 0 250 500 1,000 1,500



1. 平成28年3月作成 1:25000地形図縮小編集
 2. 平成29年3月作成 1:25000地形図縮小編集
 「この図面は、国土情報長の助言を受けて作成されたものである。」
 (助言番号) 平27 開次 第143号
 (助言番号) 平28 開次 第80号